

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Loonurme arenduse OÜ

registrikood: 16152387

tänava/talu nimi, Saha tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74201

telefon: +372 58866531

e-posti aadress: vassili@bendak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Loonurme arendus loodi Nurmiku maaüksusele (24504:003:0681) detailplaneeringu koostamiseks, planeeringu järgseks elamukruntide moodustamiseks ja teede ja infrastruktuuri väljaehitamiseks.

2021 aastal algatati detailplaneering ja tehti sellega seonduvaid kulutusi.

2022 aastal on plaanis kehtestada detailplaneering, viia läbi maakorraldustööd ja projekteerimistööd ning alustada elamukruntide eelmüüki.

Covid-19 mõju

COVID'il otsest negatiivset mõju ettevõttele polnud ja ei eelda ka seda olema 2022.aastal.

Juhtkond usub, et on ette võtnud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	02.02.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	748	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	986	0	2;3
Kokku käibevarad	1 734	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	141 328	0	4
Kokku põhivarad	141 328	0	
Kokku varad	143 062	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	118	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 118	0	
Kokku kohustised	7 118	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	133 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306	0	
Kokku omakapital	135 944	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	143 062	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.02.2021 - 31.12.2021
Muud ärikulud	-188
Ärikasum (kahjum)	-188
Intressikulud	-118
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loonurme arenduse OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse Standardist. Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	986	986	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	986	986	3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	986
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	986

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
02.02.2021			
Soetusmaksumus	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
02.02.2021			
Soetusmaksumus	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	135 000	6 328	141 328
31.12.2021			
Soetusmaksumus	135 000	6 328	141 328
Jääkmaksumus	135 000	6 328	141 328

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Sidusettevõtte	7 000	7 000			6%	EUR	31.12.2022	8
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000						8
Laenukohustised kokku	7 000	7 000						8

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	118	118	8
Intressivõlad	118	118	8
Kokku võlad ja ettemaksed	118	118	8

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	7 000	7 000	118	5;6
Kokku laenukohustised	7 000	7 000	118	5;6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Loonurme arenduse OÜ (registrikood: 16152387) 02.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIISBERG	Juhatuse liige	01.03.2022
VASSILI BENDAK	Juhatuse liige	01.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306
Kokku	-306
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-306
Kokku	-306

Kahjum ajutiselt katta omanike poolt antavate laenudega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing NAERIS	10066402	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
BENDAK HOLDINGS OÜ	12810454	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58866531
E-posti aadress	vassili@bendak.ee