

MAJANDUSAASTA ARUANNE

DINER OÜ

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: DINER Osaühing

registrikood: 10000811

aadress: Pargi tn 7-8

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46230

telefon: +372 58539980

e-posti aadress: info@dinerifarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

Diner OÜ müügitulu suurenes 2021. aastal 41% võrra tasemele 1 460 344 € (2020: 1 033 835 €). Tulud piimamüügist suurenesid 40% võrra tasemele 1 224 872 € (2020: 873 784 €) tänu loomade arvu kasvule 4% (2021: 364; 2020: 349 ning üleminekule kahekordselt lüpsilt kolmekordsele, mille tulemusel suurenes piimakogus 30 % (2021: 3 748 t; 2020: 2 881 t). Lisaks piimakogusele tõusis ka piima hind 8% (2021: 0,3268 €/kg; 2020: 0,3033 €/kg).

Maksimaalne loomade arv 380 on planeeritud saavutada koostöös Vao Agro OÜ'ga loomuliku kasvu teel järgmise aasta jooksul.

2021. aasta kasum oli 425 467 € ületades eelmise aasta kasumit tervelt 210% (2020: 137 051 €). Kuigi möödunud aasta suvi oli ekstreemselt kuiv ja soe, õnnestus Dineril ka taimekasvatuses saavutada ootamatult hea tulemus suure talviljade osakaalu tõttu. Olgugi, et saagid jäid kohati kiduraks, kompenseeris taimekasvatustoodangu hindade tõus siiski tekkinud kaod. 2022. aastal loodame head ilma ning stabiilset piimahinda.

Investeeringud:

Investeeringute kogusumma 2021. aastal oli 56 675 € (2020: 372 124€). Peamiselt tehti investeeringuid farmiseadmetesse ning remonditi kaks korterit.

Jätakuvalt hoiame töökorras olevasolevad masinad, korrastame seadmeid ning parandame teekatet.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

Diner OÜ andis 2021. aastal tööd koos renditöötajatega keskmiselt 10-le töötajale, mis on kahe töötaja võrra rohkem kui eelnevatel aastatel. (2020: 8; 2019: 8). Kuna alates 2020. aastast oleme kasvatanud karja ja oleme saavutanud optimaalse taseme planeerime järgneva aasta jooksul opereerida sama arvu töötajatega hoides loomade arvu stabiilsena loomuliku juurdekasvu teel koostöös Vao Agro OÜ'ga. Oleme viimastel aastatel kasutanud märkimisväärses mahu ka võõrtööjõudu.

Jätakuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonna hoidmisele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

2020. aastal alanud ja jätkuv Covid-19 koroonapandeemia ei avaldanud otsest olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Kaudselt mõjutasid tegevust pandeemiaga kaasnevad piirangud inimeste liikumisele ja mõjud majandusele tervikuna.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2021	2020	2019	2018	2017
Müügitulu	€	1 460 344	1 033 835	911 458	916 744	1 043 014
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	425 467	137 051	240 865	156 206	270 192
Puhasrentaablus	%	29	13	26	17	26
Ärikasum	€	434 533	154 150	249 490	167 384	288 895
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	513 840	221 814	304 712	214 967	335 393
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	1,6	1,1	2,9	1,2	1,1
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	16,8	5,9	11,2	9,2	16,3
Soliidsuskoefitsient	%	77	65,8	64,5	67,1	59,5
Võlakordaja	x	0,2	0,3	0,4	0,3	0,4

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku / varad kokku

Kalle Margus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	227 435	30 244	2
Nõuded ja ettemaksed	111 718	80 245	3
Varud	242 911	234 777	5
Bioloogilised varad	9 988	11 183	7
Kokku käibevarad	592 052	356 449	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	353	4
Materiaalsed põhivarad	1 605 350	1 627 981	6
Bioloogilised varad	328 349	324 837	7
Kokku põhivarad	1 933 699	1 953 171	
Kokku varad	2 525 751	2 309 620	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	240 009	239 418	8
Võlad ja ettemaksed	123 286	93 202	10
Kokku lühiajalised kohustised	363 295	332 620	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	216 430	456 441	8
Kokku pikaajalised kohustised	216 430	456 441	
Kokku kohustised	579 725	789 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 156	35 156	
Ülekurss	45 963	45 963	
Kohustuslik reservkapital	3 291	3 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 436 149	1 299 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 467	137 051	
Kokku omakapital	1 946 026	1 520 559	
Kokku kohustised ja omakapital	2 525 751	2 309 620	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 460 344	1 033 835	14
Muud äritulud	204 917	160 499	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-6 467	-59 182	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-82 528	-87 300	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 155	42 115	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-792 939	-627 099	16
Mitmesugused tegevuskulud	-31 369	-32 415	17
Tööjõukulud	-241 273	-208 639	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 307	-67 664	6
Ärikasum (kahjum)	434 533	154 150	
Intressitulud	18	8	
Intressikulud	-14 015	-17 107	
Muud finantstulud ja -kulud	4 931	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	425 467	137 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 467	137 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	434 533	154 150	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	79 307	67 664	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-9 817	6
Kokku korrigeerimised	79 307	57 847	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 473	32 412	3
Varude muutus	41 834	53 940	5,7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 736	51 371	8
Makstud intressid	-14 667	-14 015	
Kokku rahavood äritegevusest	540 270	335 705	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-56 676	-279 521	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	29 700	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-90 900	-170 100	7
Laekunud bioloogiliste varade müügist	38 615	52 197	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	49 897	6,12
Antud laenud	0	-51 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	66 868	3
Laekunud intressid	18	1 693	
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 284	27 684	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 659	-272 582	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-212 482	-95 814	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 938	-24 194	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-239 420	-120 008	
Kokku rahavood	197 191	-56 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 244	87 129	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	197 191	-56 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227 435	30 244	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	35 156	45 963	3 291	1 299 098	1 383 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)				137 051	137 051
31.12.2020	35 156	45 963	3 291	1 436 149	1 520 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)				425 467	425 467
31.12.2021	35 156	45 963	3 291	1 861 616	1 946 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diner 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on kajastatud õiglases väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Omatoodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganisme, millest saadakse põllumajandusliku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul. Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis arvel varad maksumusega üle 1279 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara maksumusega alla 1279 eurot kantakse ostmisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes oodatavast kasulikust kasutuseast. Kasutusel on amortisatsiooninormid, mis määratakse juhtkonna hinnangul, aluseks võttes vara kasulikkude eluiga ja kasutamise intensiivsust. Põhivara grupis kajastatavad bioloogilised varad on üldjuhul pikaajaliselt kasutatavad, tootvad bioloogilised varad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1279

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned, rajatised	40
Masinaid, seadmed, inventar	5 - 20 aastat
Arvutitehnika	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb reeglina rendiperioodi lõpul üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendilepingu maksed kantakse lineaarselt rendiperioodi kuldesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nende finantskohustuste soetamisega kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kulude hüvitamisega seotud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit selle teenimise perioodil, vaid kasumi jaotamisel.

Väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi maksustatakse maksumääraga 20/80 väljamakstavast summast.

Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 14/86 väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emaettevõtjaka) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	396	1 490
Pangakontod	227 039	28 754
Kokku raha	227 435	30 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 834	78 834
Ostjatelt laekumata arved	78 834	78 834
Laekumata põllumajandustoetused	32 884	32 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 718	111 718
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 530	58 530
Ostjatelt laekumata arved	58 530	58 530
Muud nõuded	665	665
Laekumata põllumajandustoetused	21 050	21 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 245	80 245

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	28 038	28 038
Muud	-27 685	-27 685
31.12.2020	353	353
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	353	353
		Kokku
	Muud	
31.12.2020	353	353
Muud	-353	-353
31.12.2021	0	0

Pikaajalise finantsinvesteeringuna oli kajastatud osalus hoiu-laenuühistus liikme osamakse piimaühistus. Osalused kajastati soetusmaksumuses. Eelmisel aruandeaastal tagastati osaluste eest 27 685 eurot ja aruandeaastal 5284 eurot, kasum 4931 eurot. Aasta lõpuks osalusi enam ei ole.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	3 534	3 270
Lõpetamata toodang	79 151	64 813
Valmistoodang	160 226	166 694
Põllumajanduslik toodang	160 226	166 694
Kokku varud	242 911	234 777

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	231 401	1 275 488	278 607	1 785 496
Akumuleeritud kulum		-277 175	-164 917	-442 092
Jääkmaksumus	231 401	998 313	113 690	1 343 404
Ostud ja parendused		177 497	194 627	372 124
Amortisatsioonikulu		-34 357	-33 307	-67 664
Müügid (jääkmaksumuses)	-86		-19 797	-19 883
31.12.2020				
Soetusmaksumus	231 315	1 452 985	390 126	2 074 426
Akumuleeritud kulum		-311 532	-134 913	-446 445
Jääkmaksumus	231 315	1 141 453	255 213	1 627 981
Ostud ja parendused		9 704	46 971	56 675
Amortisatsioonikulu		-38 362	-40 944	-79 306
31.12.2021				
Soetusmaksumus	231 315	1 462 689	437 098	2 131 102
Akumuleeritud kulum		-349 894	-175 858	-525 752
Jääkmaksumus	231 315	1 112 795	261 240	1 605 350

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	0	2 700
Masinad ja seadmed		27 000
Kokku	0	29 700

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2019	0	14 513	14 513
Müügid	-3 598		-3 598
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 686		3 686
Muud muutused	-88	-3 330	-3 418
31.12.2020	0	11 183	11 183
Müügid	-3 921		-3 921
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 042		4 042
Muud muutused	-121	-1 195	-1 316
31.12.2021	0	9 988	9 988
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2019	231 300	19 673	250 973
Soetused	170 100		170 100
Müügid	-65 774		-65 774
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 274		7 274
Muud muutused	-28 800	-8 936	-37 736
31.12.2020	314 100	10 737	324 837
Soetused	90 900		90 900
Müügid	-62 294		-62 294
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 550		11 550
Muud muutused	-26 656	-9 988	-36 644
31.12.2021	327 600	749	328 349
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
	2021	2020	
Loomsed varad	38 615	52 197	
Kokku	38 615	52 197	

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade enneaegne väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	17 423	740	2 960	13 723	5%maksetelt	2054
Emacs Agro GMBH	352 178	211 743	140 435		2,5%	2023
Pikaajalised laenud kokku	369 601	212 483	143 395	13 723		
Kapitalirendikohustised kokku	86 838	27 526	59 312			
Laenukohustised kokku	456 439	240 009	202 707	13 723		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	18 162	739	3 975	13 448	5%maksetelt	2054
Emacs Agro GMBH	563 921	211 743	352 178		2,5%	2023
Pikaajalised laenud kokku	582 083	212 482	356 153	13 448		
Kapitalirendikohustised kokku	113 776	26 936	86 840			
Laenukohustised kokku	695 859	239 418	442 993	13 448		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	42 236	42 236
Masinad ja seadmed	123 918	139 248
Kokku	166 154	181 484

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinate kapitalirent	86 838	27 526	59 312	2,15%	2024
Kapitalirendikohustised kokku	86 838	27 526	59 312		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinate kapitalirent	113 776	26 936	86 840	2,15%	2024
Kapitalirendikohustised kokku	113 776	26 936	86 840		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinaid ja seadmeid	123 918	139 248
Kokku	123 918	139 248

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 660	78 660
Võlad töövõtjatele	17 280	17 280
Maksuvõlad	27 346	27 346
Kokku võlad ja ettemaksed	123 286	123 286
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 673	57 673
Võlad töövõtjatele	12 166	12 166
Maksuvõlad	23 363	23 363
Kokku võlad ja ettemaksed	93 202	93 202

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 324	8 497
Üksikisiku tulumaks	5 966	5 899
Sotsiaalmaks	6 787	7 484
Kohustuslik kogumispension	186	391
Töötuskindlustusmaksed	494	544
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	589	548
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 346	23 363

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 489 293	1 148 919
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	372 323	287 230
Kokku tingimuslikud kohustised	1 861 616	1 436 149

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Lauda pikenduse invest. toetus	49 897	49 897		0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	49 897	49 897		0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	22 519	149 679	148 210	21 050
Taastuenergia toetus		2 472	2 472	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 519	152 151	150 682	21 050
Kokku sihtfinantseerimine	72 416	202 048	150 682	21 050
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	21 050	186 642	198 476	32 884
Taastuenergia toetus		6 441	6 441	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 050	193 083	204 917	32 884
Kokku sihtfinantseerimine	21 050	193 083	204 917	32 884

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 456 617	1 017 966
Leedu	3 727	15 869
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 460 344	1 033 835
Kokku müügitulu	1 460 344	1 033 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 224 872	873 784
Veiste: noorloomade ja põhikarja müük	42 631	56 487
Taimaksvatussaaduste müük	192 841	103 564
Kokku müügitulu	1 460 344	1 033 835

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	9 817
Tulu sihtfinantseerimisest	204 917	150 682
Kokku muud äritulud	204 917	160 499

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	477 900	340 615
Energia	46 760	32 239
Elektrienergia	23 168	15 403
Kütus	23 592	16 836
Alltöövõtutööd	197 218	181 235
Maarent	24 602	21 743
Hooldus ja remont	46 459	51 267
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	792 939	627 099

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	5 685	4 739
Koolituskulud	889	191
Kindlustus	3 273	6 197
Nõustamine	9 360	11 580
Muud	12 162	9 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 369	32 415

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	127 587	122 458
Sotsiaalmaksud	44 367	42 182
Haigushüvitis	347	364
Tööjõurent	64 952	39 616
Muud	4 020	4 020
Kokku tööjõukulud	241 273	208 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 518	1 971	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 518	1 971	3
Laenukohustised			
Emaettevõtja	352 178	563 921	8
Kokku laenukohustised	352 178	563 921	8
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	2 705	3 357	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 674	41 814	10
Kokku võlad ja ettemaksed	46 379	45 171	10

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	95 076	14 375	8
Kokku laenukohustised	95 076	14 375	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	211 743	11 770	8
Kokku laenukohustised	211 743	11 770	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	208 788		115 617	
Kokku müüdud	208 788		115 617	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		9 000		9 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	496 770	225 624	509 727	187 278
Kokku ostetud	496 770	234 624	509 727	196 278

Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2022

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE MARGUS	Juhatuse liige	07.03.2022
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	07.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DINER Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud DINER Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt DINER Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnu 07. märtsil 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	07.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 436 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 467
Kokku	1 861 616
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 861 616
Kokku	1 861 616

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 436 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 467
Kokku	1 861 616
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 861 616
Kokku	1 861 616

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1267036	86.76%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	192841	13.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	35156 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58539980
E-posti aadress	info@dinerifarm.ee