

MAJANDUSAASTA ARUANNE

VAO AGRO OÜ

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vao Agro Osaühing

registrikood: 10020498

aadress: Pargi tn 7-8

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46230

telefon: +372 3220214
+372 58539980

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu langes 2021. aastal 8% võrra tasemeni 2 997 750 € (2020: 3 275 355 €) peamiselt ebasoodsate ilmastikutingimuste tagajärjel taimekasvatusele. Tulud piimamüügist suurenesid 7% võrra tasemele 1 808 136 € (2020: 1 697 313 €) olenemata 3% vähenenud piimakogusest (2021: 5 491 t; 2020: 5 578 t). Keskmine piima hind ületas 2020. aasta taset 8% (2021: 0,3293 €/kg; 2020: 0,3043 €/kg). Karjas olevate loomade arv tõusis 14% jõudes arvuni 1 472 (2020: 1 291), noorloomi sellest 839 (2020: 698). 2022. aastal loodame loomade arvu stabiilsena hoida ja karja tervise taset tõsta.

2021. aasta kasum jääb eelmise aasta kasumile 58% alla (2021: 254 686 €; 2020: 610 516 €). Kuigi loomakasvatust saatis sel aastal edu, jäi taimekasvatustulemus alla ootuste. Möödunud aasta suvi oli äärmiselt kuum ja kuiv, ning ebasoodsate ilmastikutingimuste tõttu jäid saagitasemed madalaks. Saime kaetud küll oma põhisööda vajaduse, kuid 2021. aasta müüginahud jäid täitmata. Tagasihoidlikumat kogusaaki kompenseeris küll müügihindade tõus, kuid see ei olnud piisav, et katta koguse vähenemist. Suutsime rajada suurel hulgal taliviljade külve, ning järgmisel aastal loodame head saagikust. Samuti paranes aasta lõpul märkimisväärselt piima hind ning praegune tase lubab 2022. aastalt oodata head tulemust.

Investeeringud:

2021. aastal investeeriti kokku 261 181 € (2020: 811 843 €). Maade ostu-müügi bilanss oli -31 407 €. Peamiselt müüdi aasta jooksul maha põllumajandustegevuseks kõlbmatuid maatükke ning vahetati vähemsobivaid põllumaid logistiliselt sobivamate maade vastu. Liisinguga soetati uut põllumajandustehnikat 53 275 € eest, vahetati vanemat tehnikat uuema vastu ja tehti muid väiksemaid investeeringuid seadmetesse ning olemasolevate hoonete ja masinapargi parendusse.

2022. aastal ollakse avatud kasutatavate rendimaade ning kasutusvalduste müügipakkumistele ja kaugemal asuvate maade vahetusele lähemal asuvate maade vastu. Samuti oleme valmis soetama uusi meile vajalikke maatükke. Plaanis on parendada lüpsilauda ventilatsiooni ning paigaldada paremini toimivad külgekardinad. 2022. aastal plaanime soetada ühe uue traktori ning laiem põllurandaal taimekasvatuse efektiivistamiseks. Plaanis on teha parendusi töökoja hoonetes ja jõudumööda kaasajastada lauda tehnikat, hoiame töökorras olemasolevad masinad ning korrastame teekatteid.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Vao Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. 2021. aasta keskmine töötajate arv oli 26, mis on kahe töötaja võrra vähem, kui viimase kolme aasta keskmine. 2022. aastal planeerime jätkata sama arvu töötajatega. Oleme viimastel aastatel kasutanud märkimisväärses mahus ka võõrtööjõudu.

Meile on oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme koostööd kohaliku omavalitsusega ning teiste ettevõtjatega. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

2020. aastal alanud ja jätkuv Covid-19 koroonapandeemia ei avaldanud otsest olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Kaudselt mõjutasid tegevust pandeemiaga kaasnevad piirangud inimeste liikumisele ja mõjud majandusele tervikuna.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2021	2020	2019	2018	2017
Müügitulu	€	2 997 750	3 254 584	2 993 419	2 571 520	2 659 593
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	254 686	610 516	414 664	44 963	533 747
Puhasrentaablus	%	8,5	18,8	13,9	1,7	20,1
Ärikasum	€	289 473	653 058	465 453	105 628	568 312
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	735 114	1 097 059	897 168	514 469	917 095
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	2,49	1,4	0,9	0,9	1,9
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	2,0	4,7	3,3	0,4	4,3
Soliidsuskoefitsient	%	87,2	84,3	81,3	77,4	79,7
Võlakordaja	x	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku / varad kokku

Kalle Margus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	206 962	12 324	2
Nõuded ja ettemaksed	260 199	238 290	3
Varud	789 899	845 898	4
Bioloogilised varad	40 391	49 564	7
Kokku käibevarad	1 297 451	1 146 076	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 300	1 300	5
Materiaalsed põhivarad	10 405 171	10 811 801	6
Bioloogilised varad	1 055 061	933 021	7
Kokku põhivarad	11 461 532	11 746 122	
Kokku varad	12 758 983	12 892 198	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 772	472 319	8
Võlad ja ettemaksed	388 329	370 879	10
Kokku lühiajalised kohustised	522 101	843 198	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 116 695	1 183 499	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 116 695	1 183 499	
Kokku kohustised	1 638 796	2 026 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	235 008	235 008	
Muud reservid	8 372 000	8 372 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 258 493	1 647 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 686	610 516	
Kokku omakapital	11 120 187	10 865 501	
Kokku kohustised ja omakapital	12 758 983	12 892 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 997 750	3 275 355	14
Muud äritulud	717 079	538 134	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-207 891	125 132	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	94 698	19 470	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	54 285	-60 225	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 133 193	-1 944 453	16
Mitmesugused tegevuskulud	-75 457	-106 284	17
Tööjõukulud	-667 560	-723 874	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-445 641	-444 001	6
Muud ärikulud	-44 597	-26 196	
Ärikasum (kahjum)	289 473	653 058	
Intressikulud	-34 865	-42 644	
Muud finantstulud ja -kulud	78	102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	254 686	610 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 686	610 516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	289 473	653 058	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	445 641	444 001	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-114 631	-49 020	6
Kokku korrigeerimised	331 010	394 981	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 284	-17 150	3
Varude muutus	-216 612	-303 971	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 973	-55 525	10
Makstud intressid	-42 388	-42 885	
Kokku rahavood äritegevusest	362 172	628 508	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-220 111	-693 881	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	328 833	186 488	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-34 594	-7 274	7
Laekunud bioloogiliste varade müügist	194 338	276 957	7
Antud laenud	-3 900	-16 800	3,19
Antud laenude tagasimaksed	6 275	15 092	3,19
Laekunud intressid	78	102	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	270 919	-239 316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	550 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-273 747	-577 280	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-140 899	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-164 706	-208 761	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-438 453	-376 940	
Kokku rahavood	194 638	12 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 324	72	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	194 638	12 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 962	12 324	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	235 008	8 372 000	1 647 977	10 254 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)			610 516	610 516
31.12.2020	235 008	8 372 000	2 258 493	10 865 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)			254 686	254 686
31.12.2021	235 008	8 372 000	2 513 179	11 120 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vao Agro 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediidi kasutatud summa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustustena.

Rahavoogude aruande koostamisel on „Rahavood äritegevusest“ kajastatud kaudsel meetodil ning „Rahavood investeerimistegevusest“ ja „Rahavood finantseerimistegevusest“ on kajastatud otsesel meetodil. Olulise suurusega mitterahalised tehingud on rahavoogudes elimineeritud, näiteks materiaalse põhivara soetamise finantseerimine kapitalirendiga ning laenu andmine või saamine mitterahaliste tehingutega, näiteks tasaarvelduste teel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude osas eraldi. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuluna. Aruandeaasta lõpuks ei olnud nõudeid, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti. Sisestatud varud on selgelt teistest eristavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel neid ei hinnatud alla.

Matoodetud söödad ehk põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mis loetakse edaspidise arvestuse tarbeks põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajandusliku toodangu. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul.

Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1250 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised vahemikus 2-10%, masinad ja seadmed 5-25% ja muu vara 20 % aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 50 aastat
Masinad, seadmed,	5 - 20 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaugemal kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kulude hüvitamisega seotud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina vm. kasumieraldisena väljamakstavast summast. Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse madalama maksumäärga 14/86 väljamakstavast summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooleks (emaettevõtjaks) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	330	695
Pangakontod	206 632	11 629
Kokku raha	206 962	12 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 881	155 881
Muud nõuded	1 750	1 750
Laekumata põllumajandustoetused	87 000	87 000
Laekumata COVID toetus	15 568	15 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 199	260 199
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	131 595	131 595
Muud nõuded	4 125	4 125
Ettemaksed	5 566	5 566
Tulevaste perioodide kulud	5 566	5 566
Laekumata põllumajandustoetused	97 004	97 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 290	238 290

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	172 981	101 419
Lõpetamata toodang	253 488	168 833
Valmistoodang	363 430	575 101
Põllumajanduslik toodang	363 430	575 101
Ettemaksed varude eest	0	545
Kokku varud	789 899	845 898

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	1 300	1 300
31.12.2021	1 300	1 300

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 209 539	4 508 163	3 264 539		12 982 241
Akumuleeritud kulum		-835 690	-1 540 209		-2 375 899
Jääkmaksumus	5 209 539	3 672 473	1 724 330		10 606 342
Ostud ja parendused	248 915	352 815	210 113		811 843
Amortisatsioonikulu		-135 934	-308 067		-444 001
Müügid (jääkmaksumuses)	-91 472	-1 191	-69 720		-162 383
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 366 982	4 858 102	3 307 910		13 532 994
Akumuleeritud kulum		-969 939	-1 751 254		-2 721 193
Jääkmaksumus	5 366 982	3 888 163	1 556 656		10 811 801
Ostud ja parendused	99 150	24 241	119 805	17 985	261 181
Amortisatsioonikulu		-148 210	-297 431		-445 641
Müügid (jääkmaksumuses)	-130 557		-91 613		-222 170
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 335 575	4 882 343	3 023 390	17 985	13 259 293
Akumuleeritud kulum		-1 118 149	-1 735 973		-2 854 122
Jääkmaksumus	5 335 575	3 764 194	1 287 417	17 985	10 405 171

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	200 000	148 903
Masinad ja seadmed	136 801	62 500
Kokku	336 801	211 403

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2019	1 928	37 518	39 446
Soetused	2 439		2 439
Müügid	-20 695		-20 695
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 719		17 719
Muud muutused	-731	11 386	10 655
31.12.2020	660	48 904	49 564
Soetused	3 810		3 810
Müügid	-13 517		-13 517
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 416		10 416
Muud muutused	-472	-9 410	-9 882
31.12.2021	897	39 494	40 391

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2019	854 349	52 410	906 759
Soetused	7 274		7 274
Müügid	-318 302		-318 302
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	415 326		415 326
Muud muutused	-73 847	-4 189	-78 036
31.12.2020	884 800	48 221	933 021
Soetused	34 594		34 594
Müügid	-226 266		-226 266
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	390 756		390 756
Muud muutused	-56 084	-20 960	-77 044
31.12.2021	1 027 800	27 261	1 055 061

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Loomsed varad	194 833	276 957
Kokku	194 833	276 957

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade muu väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel kasvaval bioloogilisel varal puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	9 585	621	2 484	6 480	5%maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	9 585	621	2 484	6 480		
Kapitalirendikohustised kokku	373 382	133 151	240 231			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	867 500		867 500		2,0%-2,6%	2024
Muud laenukohustised kokku	867 500		867 500			
Laenukohustised kokku	1 250 467	133 772	1 110 215	6 480		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	10 206	621	3 906	5 679	5% maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	10 206	621	3 906	5 679		
Kapitalirendikohustised kokku	504 986	198 572	306 414			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	1 140 626	273 126	867 500		2,0%-2,6%	2024
Muud laenukohustised kokku	1 140 626	273 126	867 500			
Laenukohustised kokku	1 655 818	472 319	1 177 820	5 679		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	117 578	117 578
Ehitised	3 339 897	3 519 492
Masinad ja seadmed	750 582	1 079 779
Kokku	4 208 057	4 716 849

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	373 382	133 151	240 231	1,6-2,4%	2026
Kapitalirendikohustised kokku	373 382	133 151	240 231		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	504 986	198 572	306 414	1,6%-3,1%	2018-2025
Kapitalirendikohustised kokku	504 986	198 572	306 414		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	750 582	847 413
Kokku	750 582	847 413

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225 446	225 446
Võlad töövõtjatele	89 012	89 012
Maksuvõlad	73 871	73 871
Kokku võlad ja ettemaksed	388 329	388 329

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197 165	197 165
Võlad töövõtjatele	108 608	108 608
Maksuvõlad	65 106	65 106
Kokku võlad ja ettemaksed	370 879	370 879

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 027	10 000
Üksikisiku tulumaks	19 334	20 415
Sotsiaalmaks	27 178	29 874
Kohustuslik kogumispension	955	1 366
Töötuskindlustusmaksed	1 812	1 990
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 565	1 461
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73 871	65 106

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 010 543	1 806 794
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	502 636	451 699
Kokku tingimuslikud kohustised	2 513 179	2 258 493

Maksimaalselt võimalike dividendide summa (jaotuskõlblik kasum) arvestusel on eeldatud, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	109 864	358 443	465 113	97 004
Taastuvenergia toetus		6 826	6 826	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	109 864	365 269	471 939	97 004
Kokku sihtfinantseerimine	109 864	365 269	471 939	97 004

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	97 004	539 244	544 808	102 568
Taasuvenergia toetus		19 674	19 674	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 004	558 918	564 482	102 568
Kokku sihtfinantseerimine	97 004	558 918	564 482	102 568

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 997 750	3 223 633
Leedu	0	51 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 997 750	3 275 355
Kokku müügitulu	2 997 750	3 275 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	220 946	296 297
Piima müük	1 808 136	1 697 313
Teravilja koristus ja kuivatamine	95 872	93 662
Taimekasvatustaaduste müük	739 877	1 085 650
Loomade söötmisteenus	64 800	53 100
Muude kaupade ja teenuste müük	68 119	49 333
Kokku müügitulu	2 997 750	3 275 355

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	138 594	58 506
Toetused	564 482	471 939
Muud	14 003	7 689
Kokku muud äritulud	717 079	538 134

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 302 767	1 213 518
Energia	286 666	218 713
Elektrienergia	103 053	77 739
Kütus	183 613	140 974
Alltöövõtutööd	262 547	229 774
Maarent	63 548	44 956
Hoolitus ja remont	217 665	237 492
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 133 193	1 944 453

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	4 156	8 837
Koolituskulud	2 755	6 651
Kindlustuskulud	13 890	27 634
Teenused	5 460	5 380
Nõustamine, konsultatsioon	22 900	28 375
Muud	26 296	29 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 457	106 284

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	514 730	561 766
Sotsiaalmaksud	177 890	196 108
Töövõimetushüvitis	337	786
Tööjõurent	42 135	0
Tööjõukulude edasimüük	-71 552	-40 816
Muud	4 020	6 030
Kokku tööjõukulud	667 560	723 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	28
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 674	41 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 674	41 814
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	273 126
Kokku laenukohustised	0	273 126
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	20 515	28 038
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 518	1 971
Kokku võlad ja ettemaksed	22 033	30 009

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	867 500	867 500
Kokku laenukohustised	867 500	867 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 150 752	500 000	510 126	1 140 626	30 547
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 533	50 000	66 533	0	0
Kokku laenukohustised	1 167 285	550 000	576 659	1 140 626	30 547

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 140 626	273 126	867 500	26 215
Kokku laenukohustised	1 140 626	273 126	867 500	26 215

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	496 770	250 624	509 343	165 995
Kokku müüdid	496 770	250 624	509 343	165 995

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		18 000		18 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	208 788		118 903	
Kokku ostetud	208 788	18 000	118 903	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	39 900	59 243

Kontserni ettevõtetega ostud ja müügid aruandeaastal sisaldavad põhivara grupis kajastatud loomade müüki summas 81 000 eurot ning vahendatud kaupu, materjale ja teenuseid summas 276 839 eurot ning tööjõukulude edasimüük seotud isikutele summas 65 162 eurot. Vahendatud kaubad ja teenused ja tööjõukulude müük on kasumiaruandes elimineeritud ehk ei kajastu kasumiaruande müügituluna. Ostud kontserni ettevõtetelt sisaldavad 192 073 euro väärtuses ostetud taimekasvatustoodangut, mida vahendati edasi ostjatele ning mis on edasimüügil kasumiaruandes samuti elimineeritud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE MARGUS	Juhatuse liige	07.03.2022
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	07.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vao Agro Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Vao Agro Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 07. märtsil 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	07.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 258 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 686
Kokku	2 513 179
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 513 179
Kokku	2 513 179

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 258 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 686
Kokku	2 513 179
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 513 179
Kokku	2 513 179

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2029082	67.69%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	739877	24.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	235008 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58539980
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee