

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Võivere Mõis

registrikood: 12661729

tänava/talu nimi, Jüri rahva

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46214

telefon: +372 53926640

e-posti aadress: rein9@msn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti maikuus 2015.aastal.

Majandusaasta põhitegevuseks oli teravilja ja rapsi kasvatamine ning müük. Põllumajandustoodangu müük moodustas müügitulust aruandeperioodil 67,52 % (2020.a. 89,9). Teraviljatulu jäi väikeseks kehva saagi tõttu. Kuiv aasta mõjus teavilja kvaliteedile, seeme jäi peenikeseks. Selegipoolt on ettevõtte põllumajanduse arendamise suunal.

Teistele põllumajandusettevõtetele osutati taimekasvatuse abitegevusi. Aasta oli suureks sammuks teenuste osutamisel.

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta müügitulu moodustas 299588 eurot, mis suurenes 51036 euro võrra võrreldes eelmise majandusaastaga. Aruandeperioodi tegevus lõppes 11161 eurose kasumiga.

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Pindalatoetusi laekus 76589 eurot. Toetused on kajastatud muude ärituludena

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu €	299588	248552
Puhaskasum/ kahjum €	11161	34423
Puhasrentaablus €	3,7	13,8
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, kordades	1,31	1,05
Varade tootlus %	2,4	11,3
Omakapitali tootlus %	7,8	26

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohutised

Varade tootlus (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil soetas ettevõtte laenuvahendite abil masinaid.

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Covid-19 pandeemia majandustegevusele mõju ei avaldanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 631	59 767	
Nõuded ja ettemaksed	59 175	31 045	
Nõuded ostjate vastu	52 163	15 552	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	492	1 518	2
Muud nõuded	6 520	13 975	
Kokku varud	96 580	52 484	
Lõpetamata toodang	93 330	50 664	
Valmistoodang	3 250	1 820	
Kokku käibevarad	159 386	143 296	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	9 960	0	
Materiaalsed põhivarad	295 196	160 931	3
Kokku põhivarad	305 156	160 931	
Kokku varad	464 542	304 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 712	35 015	
Võlad ja ettemaksed	54 016	101 011	
Võlad tarnijatele	31 116	81 022	
Maksuvõlad	22 900	19 989	2
Kokku lühiajalised kohustised	121 728	136 026	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	199 289	35 837	
Kokku pikaajalised kohustised	199 289	35 837	
Kokku kohustised	321 017	171 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 614	95 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 161	34 423	
Kokku omakapital	143 525	132 364	
Kokku kohustised ja omakapital	464 542	304 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	299 588	248 552	
Muud äritulud	101 089	73 288	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 430	-41 405	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	42 666	-2 011	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-303 316	-170 931	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 331	-31 261	
Tööjõukulud	-17 446	-8 898	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 600	-15 057	3
Muud ärikulud	-25 230	-10 315	
Ärikasum (kahjum)	27 850	41 962	
Intressitulud	18	6	
Intressikulud	-16 707	-7 545	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 161	34 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 161	34 423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja raha lähendeid, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõudeid ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarade võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotus tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha lähenditeks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimisväärtuses. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro ja mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Tootmis põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 20 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Renditud vara võetakse arvele põhivarana.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real Intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandluskupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad tegevustoetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

Kohustuslik reservkapital

Ühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse. Reservkapitali nõue on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intresse kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksumäär on 20/80.

31.12. 2021 oli ettevõtte võimalik dividendidena välja maksta 140775 eurot, millega kaasneks tulumaks 28155 eurot.

Seotud osapooled

Osaühingu osanike ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		21 331		17 382
Üksikisiku tulumaks		334		319
Sotsiaalmaks		391		198
Töötuskindlustusmaksed		19		5
Intress		825		2 085
Ettemaksukonto jääk	492		1 518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	492	22 900	1 518	19 989

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	15 000	181 664		196 664
Akumuleeritud kulum		-41 634		-41 634
Jääkmaksumus	15 000	140 030		155 030
Ostud ja parendused		25 507	4 534	30 041
Amortisatsioonikulu		-15 057		-15 057
Müügid (jääkmaksumuses)		-9 083		-9 083
31.12.2020				
Soetusmaksumus	15 000	194 171	4 534	213 705
Akumuleeritud kulum		-52 774	0	-52 774
Jääkmaksumus	15 000	141 397	4 534	160 931
Ostud ja parendused		187 458	-4 534	182 924
Amortisatsioonikulu		-24 600		-24 600
Müügid (jääkmaksumuses)		-24 059		-24 059
31.12.2021				
Soetusmaksumus	15 000	351 530	0	366 530
Akumuleeritud kulum	0	-71 334	0	-71 334
Jääkmaksumus	15 000	280 196	0	295 196

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	24 500	5 667
Muud masinad ja seadmed	24 500	5 667
Kokku	24 500	5 667

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 040	6 650
Sotsiaalmaksud	4 406	2 248
Kokku tööjõukulud	17 446	8 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

juhtkonnale töötasu ja soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

OÜ Võivere Mõis (registrikood: 12661729) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MILLER	Juhatuse liige	07.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 161
Kokku	140 775

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 161
Kokku	140 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	205288	68.52%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	94300	31.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Miller	38712155210	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53926640
E-posti aadress	rein9@msn.com