

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80509321

**telefon:** +372 5517728

**e-posti aadress:** sinaida.mumm@parnu.ee

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Raha                            | 9         |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu            | 9         |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele               | 9         |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele              | 9         |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud         | 9         |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud       | 10        |
| Lisa 8 Tööjõukulud                     | 10        |
| Lisa 9 Seotud osapooled                | 10        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>11</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kaevu tn 49//Kiige tn 1 korteriühistu tegutseb 12 kortelise elamu ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega. Korteriühistu liikmetelt laekunud haldustasudeks 2060 eurot. millest tegevuskuldeks kulutati 1548 eurot.

Kasutamata haldustasu järgnevateks perioodideks arvestati 512 eurot.

Juhatusse kuulub 2 liiget, kellele töötasusid ja muid hüvesid ühistus ei ole arvestatud ega ka tasutud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 711          | 845          |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 3 490        | 3 066        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>4 201</b> | <b>3 911</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>4 201</b> | <b>3 911</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 2 932        | 3 154        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>2 932</b> | <b>3 154</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>2 932</b> | <b>3 154</b> |
| Netovara                                 |              |              |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 757          | 865          |
| Aruandeaasta tulem                       | 512          | -108         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>1 269</b> | <b>757</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>4 201</b> | <b>3 911</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021          | 2020        |
|---------------------------|---------------|-------------|
| Tulud                     |               |             |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 060         | 600         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 060</b>  | <b>600</b>  |
| Kulud                     |               |             |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 548        | -708        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 548</b> | <b>-708</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>512</b>    | <b>-108</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>512</b>    | <b>-108</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021        | 2020       |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 512         | -108       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -646        | 80         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-134</b> | <b>-28</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-134</b> | <b>-28</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 845         | 873        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-134</b> | <b>-28</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 711         | 845        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 865                 | 865            |
| Aruandeaasta tulem | -108                | -108           |
| <b>31.12.2020</b>  | 757                 | 757            |
| Aruandeaasta tulem | 512                 | 512            |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 269               | 1 269          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2021.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruande aasta algus 01.01.2021-31.12.2021

Korteriühistu tegutseb aadressil Pärnu linn, Kaevu 49// Kiige tn.1 asuva 12 korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa- ala ühise majandamisega.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust. Raamatupidamisaruanne aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki pangas ja kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu rahavoogusid kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasusid ja kommunaalmakseid järgneval perioodil. Nõuded korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustusi kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laekunud kommunaalmaksete ja teenuste summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasutud kommunaalmaksete ja teenuste summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

#### Seotud osapooled

Korteriühisru seotud osapoolteks on loetud kõik ühistu liikmed.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|------------|------------|
| SWED - pank       | 711        | 845        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>711</b> | <b>845</b> |

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid 2021.a. ei ole teostatud. Raha arvelduskontol SWED - pangas 711 eurot.

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>3 380</b> | <b>3 066</b> |
| Korteriomanike arved              | 3 380        | 3 066        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 380</b> | <b>3 066</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijate arve dkkokku         | 2 932        | 3 154        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 932</b> | <b>3 154</b> |

Tarnijatele tasumata arved koosnevad detsembrikuus 2021.a. arvestatud kommunaalmaksete eest summas 2932 eurot tasumaistähtajaga 20.01.2022.

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Töötajaid korteriühistus ei ole ning sellega kaasnevaid kohustusi pole arvestatud.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021         | 2020       |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |            |
| Hooldustasud                         | 2 060        | 600        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 060</b> | <b>600</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Elektrikappide hooldusööd              | 157          | 708        |
| Käiduteenus                            | 52           | 0          |
| Kahujuhtumi kulu                       | 653          | 0          |
| Raamatupidamisteenus                   | 660          | 0          |
| Muud                                   | 26           | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 548</b> | <b>708</b> |

Majandamiskulud koosnevad käiduteenusest, elektriseadmete hooldusest, õigusabist, pangateenustest, raamatupidamise teenusest, kahjujuhtumi tasust.

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja mingeid töötasusid ning sellega kaasnevaid makse arvestatud 2021.a. jooksul pole.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

Korteriühistu liikmetele ei ole arvestatud 2021 majandusaastal korteriühistu juhtimise tasusid ega mingeid muid hüvesid. Juhatusse kuulub 2 füüsilisest isikust liiget.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1-1           | 2019 EUR         |
| 1-2           | 1599 EUR         |
| 1-3           | 1981 EUR         |
| 1-4           | 1079 EUR         |
| 1-5           | 603 EUR          |
| 1-6           | 1561 EUR         |
| 1-7           | 1068 EUR         |
| 49-1          | 1498 EUR         |
| 49-2          | 724 EUR          |
| 49-3          | 594 EUR          |
| 49-4          | 1630 EUR         |
| 49-5          | 1307 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>15663 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu (registrikood: 80509321) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi               | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| MATTS-ERIK BERNHARD<br>LINDQVIST | Juhatuse liige     | 04.03.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5517728          |
| E-posti aadress | sinaida.mumm@parnu.ee |