

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Villa Johanna

registrikood: 10315748

tänava/talu nimi, Suvituse tn 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 4438370, +372 56988370

e-posti aadress: info@villajohanna.ee

veebilehe aadress: www.villajohanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Villa Johanna on Pärnu rannarajoonis asuv 10 numbritoaga külalistemaja, mille ajalugu ulatub aastasse 1992. Kõik toad on kohaldatud allergikutele, eraldi toad erivajadustega inimestele, saun, parkimisvõimalus 10 – 15 sõidukile. Külalistemaja asub jalutuskäigu kaugusel supelrannast ja kesklinnast.

Ettevõtte 2021. majandusaasta majandustegevusele ja -tulemustele avaldas turismisektorile omaselt tugevat negatiivset mõju COVID 19 pandeemia ohjeldamiseks kasutatud piirangud ja meetmed, mistõttu puudusid väliskülalised praktiliselt üldse. Suveperioodil oli täheldada mõningast külastatavuse elavnemist, kuid seda eelkõige lühijalise siseturist näol. Keskenduti kulude ning investeeringute minimaliseerimisele.

Võrreldes eelnenud majandusaastaga on ettevõtte käive 2021. aastal kasvanud. Prognoosid käibe märkimisväärsele kasvule 2022. aastal on ebatõenäolised. Suur ootus on riigivõimule turismimajanduse ellujäämise ning taaskäivitamise meetmete rakendamise vaates.

Juhtorganite liikmetele 2021. aastal tasu ei makstud.

2022. aastal on plaanis keskenduda nn ellujäämisele ning võimalusel ettevõtluse taaskäivitamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	53	273
Kokku käibevarad	53	273
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	215 948	225 645
Kokku põhivarad	215 948	225 645
Kokku varad	216 001	225 918
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 080	61 260
Võlad ja ettemaksed	1 013	1 820
Kokku lühiajalised kohustised	61 093	63 080
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 655	101 655
Kokku pikaajalised kohustised	101 655	101 655
Kokku kohustised	162 748	164 735
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 627	75 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 930	-17 334
Kokku omakapital	53 253	61 183
Kokku kohustised ja omakapital	216 001	225 918

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	22 954	16 328
Muud äritulud	7 838	4 185
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 944	-6 125
Mitmesugused tegevuskulud	-14 814	-12 270
Tööjõukulud	-8 265	-9 755
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 697	-9 697
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	-7 930	-17 334
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 930	-17 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 930	-17 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villa Johanna OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mille põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustatakse rahandusministri määrusega kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Bilansis on kajastatud raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuded loetakse lootusetuks vastavalt juhtkonna hinnangule, kui puuduvad võimalused nõude kogumiseks ja on bilansist välja kantud kui lootusetud nõuded.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivaragruppidel järgmised:

Hooned 1,5%

Masinad ja seadmed 20-30%

Transpordivahendid 20-30%

Muu inventar 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kõik kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on alla ühe aasta. Välja teenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastavalt tegelikele kuludele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 105	7 308
Sotsiaalmaksud	2 160	2 447
Kokku tööjõukulud	8 265	9 755
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

osaühing Villa Johanna (registrikood: 10315748) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS REBBAS	Juhatuse liige	28.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 930
Kokku	50 697
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 697
Kokku	50 697

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 930
Kokku	50 697
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 697
Kokku	50 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	22954	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Rebbas	44406024221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438370
Mobiiltelefon	+372 56988370
E-posti aadress	info@villajohanna.ee
Veebilehe aadress	www.villajohanna.ee