

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 21.07.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** AM Kinnisvarahaldus OÜ

**registrikood:** 16013714

**tänava/talu nimi,** Lossi tn 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93819

**e-posti aadress:** aarne.mustis@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 21.07.2020 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Varad                                 |                |            |
| Käibevarad                            | 86 750         | 0          |
| Põhivarad                             | 522 400        | 0          |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>609 150</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |                |            |
| Kohustised                            |                |            |
| Lühiajalised kohustised               | 4 657          | 0          |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>4 657</b>   | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |                |            |
| Kokku omakapital                      | 604 493        | 0          |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 10 000         | 2 500      |
| Sh sissemaksmata osakapital           | 0              | -2 500     |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>609 150</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>21.07.2020 -<br/>31.12.2021</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 49 675                             |
| Muud äritulud                               | 73 000                             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 223                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 015                            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>69 437</b>                      |
| Intressitulud                               | 5 054                              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>74 491</b>                      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>74 491</b>                      |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2022

**AM Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 16013714) 21.07.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARNE MUSTIS       | Juhatuse liige     | 05.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 74 493        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 493</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 74 493        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 493</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 49675           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aarne Mustis   | 34506170012                               | Eesti             | 10000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | aarne.mustis@gmail.com |