

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80398608

telefon: +372 58509490, +372 59124350, +372 55504875

e-posti aadress: ku.keskus11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 11 loodi 2016 aasta märtsis. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldustasuks oli 2021 aastal 0,17 eurot korteriomandi m2 kohta. Haldustasu koguti 2021 aastal kokku summas **1789,44 eurot**.

Parkla hoolduseks koguti 2€ korteri kohta kuus. 2021. aastal kogunes summa **288 eurot**.

Kuludeks:

muruniitmine 236,83€, raamatupidamine 555€, pangale teenustasud 6,86€, kütust kompenseeriti summas 19,82€, riigilõiv äriregistri muutmiskanne 7€, aadressitähised majale 64,38€, soetati õuehari parkla hoolduseks 22,74€, lumetõrje 29,74€ Kokku summas **942,37 eurot**.

Remondifondi koguti perioodil perioodil jaanuar-detsember 0,43 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

Remondifondi koguti 2021 aastal kokku summas **4526,40 eurot**.

Seisuga 31.12.2021 on maja kasutamata remondifondi jääk summas **13022,31 eurot**.

Ühistu tulemiks 2021 aastal oli **1136,19 eurot** koos eelnevate aastatega on tulemiks 1359,70 eurot. Bilansimahuks 2021 aastal jäi **14927,58 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 102	8 421
Nõuded ja ettemaksed	825	835
Kokku käibevarad	14 927	9 256
Kokku varad	14 927	9 256
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	293	284
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 022	8 496
Kokku lühiajalised kohustised	13 315	8 780
Kokku kohustised	13 315	8 780
Netovara		
Reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	224	-429
Aruandeaasta tulem	1 136	653
Kokku netovara	1 612	476
Kokku kohustised ja netovara	14 927	9 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 077	1 734	
Muud tulud	2	7 700	
Kokku tulud	2 079	9 434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-943	-1 081	4
Kokku kulud	-943	-8 781	
Põhitegevuse tulem	1 136	653	
Aruandeaasta tulem	1 136	653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 136	653	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-104	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	-45	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 155	504	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 526	4 526	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-7 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 526	-3 174	
Kokku rahavood	5 681	-2 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 421	11 091	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 681	-2 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 102	8 421	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	252	-429	-177
Aruandeaasta tulem		653	653
31.12.2020	252	224	476
Aruandeaasta tulem		1 136	1 136
31.12.2021	252	1 360	1 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Keskus 11 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 11 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	14 102	8 421
Kokku raha	14 102	8 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	825	825
Ostjatelt laekumata arved	825	825
Kokku nõuded ja ettemaksed	825	825
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	835	835
Ostjatelt laekumata arved	835	835
Kokku nõuded ja ettemaksed	835	835

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
raamatupidamisteenused	555	535
kinnistu hooldus (muru niitmine)	237	135
Tõestetööd	0	36
torutööd	0	112
panga teenustasud	7	11
Riigilõiv	7	0
survepesu	0	231
kütuse kompensatsioon	20	21
Lumetõrje	30	0
Õuehari	23	0
Adressitähised	64	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	943	1 081

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlgaste Keskus 11-1	787 EUR
Põlgaste Keskus 11-2	841 EUR
Põlgaste Keskus 11-3	698 EUR
Põlgaste Keskus 11-4	781 EUR
Põlgaste Keskus 11-5	656 EUR
Põlgaste Keskus 11-6	645 EUR
Põlgaste Keskus 11-7	847 EUR
Põlgaste Keskus 11-8	847 EUR
Põlgaste Keskus 11-9	705 EUR
Põlgaste Keskus 11-10	1003 EUR
Põlgaste Keskus 11-11	700 EUR
Põlgaste Keskus 11-12	1050 EUR
Kokku:	9560 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80398608) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI OJA	Juhatuse liige	03.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55504875
Mobiiltelefon	+372 59124350
Mobiiltelefon	+372 58509490
E-posti aadress	ku.keskus11@gmail.com