

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

tänavatalu nimi, Staadioni tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 4465204, +372 56625366

e-posti aadress: rannakodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Häädemeeste vallas.

2021. aastal on teenindatud külastajaid ja hooldatud poollooduslikku rannaniitu. Poolloodusliku koosluse hooldamiseks eraldas PM.REG AMET PRIA toetust 2021. aastal 979 eurot. Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetuseks eraldati 108 eurot ja ÜPT põhimakset saadi 2238 eurot.

2021. aastal osutati puhkemajanduse teenust ja arvestati töötasu töötajatele 5540 eurot.

2014. aastal ehitati välja Raiesmaa puhketalu puhkekompleksi tarbeks kanalisatsioon kogumaksumuses 12935 eurot, mille jaoks eraldas PM.REG AMET PRIA toetust 7761 eurot.

2021. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud.

Aruandeaastal soetati põhivara 1832 euro väärtuses.

2022. aastal jätkatakse puhkajate teenindamist ja hooldatakse rannaniitusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 704	20 164	2
Nõuded ja ettemaksed	1 644	18	
Kokku käibevarad	26 348	20 182	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 529	10 497	
Kokku põhivarad	10 529	10 497	
Kokku varad	36 877	30 679	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 331	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 331	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	7 761	7 761	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 761	7 761	
Kokku kohustised	9 092	7 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 106	22 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 867	-2 877	
Kokku omakapital	27 785	22 918	
Kokku kohustised ja omakapital	36 877	30 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	33 324	22 177	6
Muud äritulud	1 325	1 286	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 817	-14 633	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 735	-1 221	9
Tööjõukulud	-6 430	-8 986	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 800	-1 500	3
Ärikasum (kahjum)	4 867	-2 877	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 867	-2 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 867	-2 877	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks, ostjate tasumata arved või tarnijatele tehtud ettemaksed.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinate ja seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10
Masinate ja seadmed	3-5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi,

kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema brutosoetusmaksumuses. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	2 363
Arvelduskontod	24 704	17 801
Kokku raha	24 704	20 164

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	11 562	12 851	25 786
Akumuleeritud kulum	-5 000	-584	-680	-7 525	-8 789	-13 789
Jääkmaksumus	7 935	25	0	4 037	4 062	11 997
Amortisatsioonikulu	-1 000			-500	-500	-1 500
31.12.2020						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	11 562	12 851	25 786
Akumuleeritud kulum	-6 000	-584	-680	-8 025	-9 289	-15 289
Jääkmaksumus	6 935	25	0	3 537	3 562	10 497
Ostud ja parendused				1 832	1 832	1 832
Muud ostud ja parendused				1 832	1 832	1 832
Amortisatsioonikulu	-1 000			-800	-800	-1 800
31.12.2021						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	13 394	14 683	27 618
Akumuleeritud kulum	-7 000	-584	-680	-8 825	-10 089	-17 089
Jääkmaksumus	5 935	25	0	4 569	4 594	10 529

Lisa 4 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PM.REG AMET PRIA	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761		7 761
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA poolloodusliku koosluse hooldamine	979	979	
PRIA kliimat ja keskkonda säästvad põllumajandustavad	96	96	
PRIA ÜPT põhimakse	211	211	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 286	1 286	
Kokku sihtfinantseerimine	9 047	1 286	7 761
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PM.REG AMET PRIA	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761		7 761
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA poolloodusliku koosluse hooldamine	979	979	
PRIA kliimat ja keskkonda säästvad põllumajandustavad	108	108	
PRIA ÜPT põhimakse	238	238	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 325	1 325	
Kokku sihtfinantseerimine	9 086	1 325	7 761

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Raiesmaa osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 324	22 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 324	22 177
Kokku müügitulu	33 324	22 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külaliste teenindus ja majutus	29 209	15 303
Ruumide rent	1 630	6 224
Piletilevi piletite müük	930	650
Muud teenused	1 555	0
Kokku müügitulu	33 324	22 177

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	1 325	1 286
Kokku muud äritulud	1 325	1 286

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	9 716	7 488
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 417	3 996
Energia	2 146	1 241
Elektrienergia	1 153	871
Kütus	993	370
Üür ja rent	840	0
Muud	698	1 908
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 817	14 633

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	13	32
Reklaamikulud	1 456	1 108
Muud	266	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 735	1 221

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 540	7 424
Sotsiaalmaksud	890	1 562
Kokku tööjõukulud	6 430	8 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole tasusid arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI ÕISMETS	Juhatuse liige	04.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 867
Kokku	24 973
Jaotamine	
Kokku	24 973

Jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 867
Kokku	24 973
Jaotamine	
Kokku	24 973

Jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	29209	87.65%	Jah
Puhkemaja	55202	1630	4.89%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	930	2.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Künnapas	34809014216		639 EUR (Lihtomand)
Kerli Õismets	47409064213		639 EUR (Lihtomand)
Kaido Künnapas	38504194220		639 EUR (Lihtomand)
Helve Künnapas	45109184214		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465204
Mobiiltelefon	+372 56625366
E-posti aadress	rannakodu@gmail.com