

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KOHALA SF

registrikood: 10338384

tänavanimi: Valgemaja

küla: Kohala küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44215

telefon: +372 5033883

e-posti aadress: vilja@kohalamois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing Kohala SF majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.01.2021-31.12.2021 majandustegevust.

Ettevõtte põhiline tootmistegevus on loomakasvatus, täpsemalt piimakarjakasvatus. Teise tegevusharuna aga kasvatati nii omandi- kui rendimaadel rapsi, mille müügitulu moodustas ettevõtte kogukäibest rohkem kui veerandi. Aruandeperioodi peamised müügiartiklid olid toorpiim, veised ja raps.

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttes 866 looma, sh 393 põhikarja lehma. Võrdluseks loomade arv 2020. majandusaastal oli 869 looma, sh 387 põhikarja lehma.

Majandusaasta piimatoodang 11 460 kg lehma kohta. Toodanguna realiseeriti aruandeaastal toorpiima 5 484 tonni, mis on 12% võrra rohkem kui 2020. a aruandeperioodil.

2021. aasta keskmine piima kokkuostuhind 337 €/tonn, mis on 13% rohkem 2020 majandusaasta keskmisest toorpiima kokkuostuhinnast, mil keskmine hind oli 297 €/tonn.

Osaühing Kohala SF 2021 a müügitulu 3 623 149 eurot, mis realiseeriti 99,3% Eestis. Müügitulu kasv oli tõusva kokkuostuhinna ja suurenenud tootlikkuse koosmõjul 73%.

Aruandeaastal investeeriti farmiseadmetesse 44 041 eurot. Planeeritavad investeeringud põllumajandustehnika ja -seadmete uuendamiseks 2022 aastal ca 200 tuhat eurot.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Finantssuhtarvud ja nende arvestamise meetoodika.

Suhtarvunäitajad	Suhtarvude arvestamise meetoodika	2021	2020
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020$	73,4%	-0,5%
Puhas käibekapial	käibevara - lühiajalised kohustised	- 156 792	- 630 175
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	14,0%	4,6%
Varade rentaablus (ROA)	$\text{puhaskasum} / \text{koguvara} * 100$	13,8%	2,6%
Omakapitali rentaablus (ROE)	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	28,6%	7,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0,8	0,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 238	2 766	
Nõuded ja ettemaksed	221 673	123 464	2
Varud	353 600	273 700	4
Bioloogilised varad	109 363	59 852	5
Kokku käibevarad	685 874	459 782	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 097	7 097	
Nõuded ja ettemaksed	33 814	33 814	2
Materiaalsed põhivarad	2 226 948	2 430 141	6
Bioloogilised varad	715 065	748 344	5
Immateriaalsed põhivarad	4 726	5 456	7
Kokku põhivarad	2 987 650	3 224 852	
Kokku varad	3 673 524	3 684 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	289 774	210 880	8,9
Võlad ja ettemaksed	552 892	879 077	10
Kokku lühiajalised kohustised	842 666	1 089 957	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 054 241	1 326 765	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 054 241	1 326 765	
Kokku kohustised	1 896 907	2 416 722	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	65 733	65 733	
Ülekurss	29 700	29 700	
Kohustuslik reservkapital	6 573	6 573	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 165 906	1 069 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 705	96 454	
Kokku omakapital	1 776 617	1 267 912	
Kokku kohustised ja omakapital	3 673 524	3 684 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 623 149	2 089 882	11
Muud äritulud	175 863	127 102	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-56 000	116 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-103 235	-13 254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 630 667	-1 765 756	14
Mitmesugused tegevuskulud	-30 505	-33 971	15
Tööjõukulud	-202 629	-209 896	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-237 256	-226 617	6,7
Muud ärikulud	-22 005	-3 255	
Ärikasum (kahjum)	516 715	80 235	
Intressitulud	841	433	
Intressikulud	-8 851	-13 306	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	29 092	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	508 705	96 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 705	96 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kohala SF 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimikonna juhendid.

OÜ Kohala SF raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid - bilansis kajastatud sularaha ja arvelduskontode jäägid eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse sidusettevõtte osasid, mida ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumusega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Põllumajanduslikku tegevust iseloomustab protsess, mille käigus muundatakse bioloogilist vara selle müümise, põllumajandusliku toodangu saamiseks või täiendava bioloogilise vara saamiseks.

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse ning mille kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Valmistoodang on hinnatud õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Kasumid/kahjumid bioloogiliselt varalt".

Bioloogilist vara klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks:

- a) tarbitavad varad - edasi müümise eesmärgil kasvatatavad pullid, talivilil järgmise aasta saagiks;
- b) tootvad varad - bioloogilised varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu saamise eesmärgil - lehmullikad ja põhikarja lehmad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	20

Rendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust.

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Kapitalirendi tingimustel renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustis on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustis, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud;
- b) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenuste müügitulust arvatakse maha samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Intrassikuludena kajastatakse intressikulud laenudelt ja kapitalirendilepingutelt.

Seotud osapooled

OÜ Kohala SF majandusaasta aruande koostamisel käsitletakse seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	148 889	148 889	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	148 889	148 889	0	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 374	30 374	0	0	3
Laenunõuded	14 419	0	14 419	0	
Muud nõuded	61 805	42 410	19 395	0	
Intressinõuded	442	442	0	0	
Dividendinõuded	29 092	9 697	19 395	0	
Viitlaekumised	32 271	32 271	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 487	221 673	33 814	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	76 038	76 038	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	76 038	76 038	0	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 418	19 418	0	0	3
Laenunõuded	14 419	0	14 419	0	
Muud nõuded	47 403	28 008	19 395	0	
Intressinõuded	433	433	0	0	
Dividendinõuded	29 092	9 697	19 395	0	
Viitlaekumised	17 878	17 878	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 278	123 464	33 814		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	28	0	0
Käibemaks	30 356	54 143	19 418	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 697	0	3 574
Sotsiaalmaks	0	7 809	0	7 209
Kohustuslik kogumispension	0	390	0	353
Töötuskindlustusmaksed	0	525	0	501
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 038	0	2 543
Ettemaksukonto jääk	18		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 374	67 630	19 418	14 180

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	353 600	217 700
Valmistoodang	0	56 000
Kokku varud	353 600	273 700

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	738	59 114	59 852
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	772	0	772
Müügid	-13 632	0	-13 632
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 567	-59 114	-60 681
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 785	108 267	123 052
31.12.2021	1 096	108 267	109 363

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	748 344	0	748 344
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-32 283	0	-32 283
Soetused	11 200	0	11 200
Müügid	-185 486	0	-185 486
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-33 730	0	-33 730
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	207 020	0	207 020
31.12.2021	715 065	0	715 065
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2021	
Loomsed varad		172 525	
Kokku		172 525	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	182 476	2 144 158	3 000	612 020	615 020	0	2 941 654
Akumuleeritud kulum		-250 768	-1 350	-259 395	-260 745	0	-511 513
Jääkmaksumus	182 476	1 893 390	1 650	352 625	354 275	0	2 430 141
Ostud ja parendused	0	23 290	0	20 751	20 751	8 175	52 216
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0				0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		23 290				0	23 290
Muud ostud ja parendused			0	20 751	20 751	8 175	28 926
Amortisatsioonikulu	0	-112 591	-600	-123 335	-123 935	0	-236 526
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-16 133	0	-2 750	-2 750	0	-18 883
31.12.2021							
Soetusmaksumus	182 476	2 149 848	3 000	627 771	630 771	8 175	2 971 270
Akumuleeritud kulum	0	-361 892	-1 950	-380 480	-382 430	0	-744 322
Jääkmaksumus	182 476	1 787 956	1 050	247 291	248 341	8 175	2 226 948

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Ehitised	18 000
Masinad ja seadmed	10 000
Muud masinad ja seadmed	10 000
Kokku	28 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 299	7 299
Akumuleeritud kulum	-1 843	-1 843
Jääkmaksumus	5 456	5 456
Amortisatsioonikulu	-730	-730
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 299	7 299
Akumuleeritud kulum	-2 573	-2 573
Jääkmaksumus	4 726	4 726

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	17 250	17 250			0%	EUR	31.12.2022	19
Lühiajalised laenud kokku	17 250	17 250						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 172 800	146 600	733 000	293 200	0,5%	EUR	31.12.2029	19
Pikaajalised laenud kokku	1 172 800	146 600	733 000	293 200				
Kapitalirendikohustised kokku	153 965	125 924	28 041	0				9
Laenukohustised kokku	1 344 015	289 774	761 041	293 200				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	25 700	25 700			2%	EUR	31.12.2021	19
Lühiajalised laenud kokku	25 700	25 700						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 319 400	146 600	733 000	439 800	0,5%	EUR	31.12.2029	19
Pikaajalised laenud kokku	1 319 400	146 600	733 000	439 800				
Kapitalirendikohustised kokku	192 545	38 580	153 965	0				9
Laenukohustised kokku	1 537 645	210 880	886 965	439 800				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	182 476	182 476
Ehitised	685 405	727 802
Kokku	867 881	910 278

Laenutagatised kajastatud lisas 18 - Tingimuslikud kohustised ja varad.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	106 915	106 915	0	0	1,25%	EUR	16.08.2022	
SEB Liising AS	47 050	19 009	28 041	0	1,8%	EUR	10.05.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	153 965	125 924	28 041	0				8

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	126 830	19 915	106 915	0	1,25%	EUR	16.08.2022	
SEB Liising AS	65 715	18 665	47 050	0	1,8%	EUR	10.05.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	192 545	38 580	153 965	0				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	121 566	180 867
Kokku	121 566	180 867

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	464 569	464 569	0	0	19
Võlad töövõtjatele	14 356	14 356	0	0	
Maksuvõlad	67 630	67 630	0	0	3
Muud võlad	6 337	6 337	0	0	
Intressivõlad	6 337	6 337	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	552 892	552 892	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	827 330	827 330	0	0	19
Võlad töövõtjatele	14 951	14 951	0	0	
Maksuvõlad	14 180	14 180	0	0	3
Muud võlad	11 416	11 416	0	0	
Intressivõlad	11 416	11 416	0	0	19
Saadud ettemaksed	11 200	11 200	0	0	
Muud saadud ettemaksed	11 200	11 200	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	879 077	879 077	0	0	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 598 141	2 083 275
Leedu	25 008	6 607
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 623 149	2 089 882
Kokku müügitulu	3 623 149	2 089 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 038 814	1 658 443
Taimekasvatussaaduste müük	1 018 842	382 713
Muud teenused ja kaubad	558 136	48 726
Elektrienergia	7 357	0
Kokku müügitulu	3 623 149	2 089 882

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	9 117	0	6
Tulu sihtfinantseerimisest	161 180	127 102	13
Tegevusabi taastavallikatest toodetud energia edendamiseks	5 566	0	
Kokku muud äritulud	175 863	127 102	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	109 493	0	127 102	0	17 609	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	109 493	0	127 102	0	17 609	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	109 493	0	127 102	0	17 609	0	2
	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 609	0	146 518	0	161 180	0	32 271	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 609	0	146 518	0	161 180	0	32 271	0	
Kokku sihtfinantseerimine	17 609	0	146 518	0	161 180	0	32 271	0	2

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	2 336 110	1 521 662
Energia	76 147	47 937
Elektrienergia	76 147	47 937
Veterinaarteenused, ravimid	135 105	127 866
Kütus	83 305	68 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 630 667	1 765 756

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 102	1 705
Kindlustusmaksed	5 037	5 165
Keskkonnatasud	4 944	8 374
Audiitori teenused	1 300	1 300
Muud	17 122	17 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 505	33 971

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	151 246	158 651
Sotsiaalmaksud	51 383	51 245
Kokku tööjõukulud	202 629	209 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	6 337	10 202	19
Intressikulu kapitalirendilt	2 514	3 104	
Kokku intressikulud	8 851	13 306	

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 339 689	932 725
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	334 922	233 181
Kokku tingimuslikud kohustised	1 674 611	1 165 906

OÜ Männiku Teravili (reg. kood 12459364) laenu- ja arvelduskrediidilepingud on tagatud AS Swedbank kasuks järgmiste OÜ Kohala SF tagatiste ja garantiidega:

OÜ Kohala SF garantii - 6 800 000 EUR.

Kommertspant - 500 000 EUR.

Ühishüpotek (eriliigilised kinnistud) - 4 023 000 EUR.

Juhtkonna hinnangul ei kaasne OÜ Kohala SF poolt tagatud laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna OÜ Männiku Teravili suudab oma kohustusi täita.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	11 045	119 732
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 053	119 732
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 850	172 300
Kokku laenukohustised	163 850	172 300
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	120	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 150	549 804
Kokku võlad ja ettemaksed	354 270	549 804

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 026 200	1 172 800
Kokku laenukohustised	1 026 200	1 172 800

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	14 419	0	0	14 419	433
Kokku antud laenud	14 419	0	0	14 419	433
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 300	21 300	0	8
Kokku antud laenud	0	21 300	21 300	0	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	44 000	44 000	0	1 885
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 581 850	3 000	239 750	1 345 100	1 056
Kokku laenukohustised	1 581 850	47 000	283 750	1 345 100	2 941
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 345 100	11 250	166 300	1 190 050	6 337
Kokku laenukohustised	1 345 100	11 250	166 300	1 190 050	6 337

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	125 875	0	0	1 618 538	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	538 189	0	222 621	26 496	0
Kokku müüdnud	125 875	538 189	0	1 841 159	26 496	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	9 360	115	0	693 263	107 136	16 440
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	584 650	882 525	0	421 369	97 214	0
Kokku ostetud	594 010	882 640	0	1 114 632	204 350	16 440

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 156 792 euro võrra. Juhtkond selles ettevõtte tegevuse jätkuvusele siiski riski ei näe, kuna esiteks on praktiliselt kogu eelmainitud vahe ulatuses ettevõttel lühiajaline võlg omaniku grupi ettevõtte Männiku Teravili OÜ vastu, millele võimalike likviidsusraskuste korral õnnestuks ka lühiajaliselt laenumakseid edasi lükata. Teiseks argumentiks ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkuse uskumisel on asjaolu, et lühiajalisena kajastatud võlad on kas nõuete laekumise suhtes pikemale ajatatud (korralised liisingumaksud ühtlaselt üle terve aasta) või on juhtkonna hinnangul hankijatega saavutatavad kokkulepped makseaegade mõnekuulisteks pikendamisteks ajani, mil jooksvalt positiivne rahavoog need ära maksta võimaldab.

Juhatus hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning suudab jätkata tegutsevana järgnevatel perioodidel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

Osaühing KOHALA SF (registrikood: 10338384) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	04.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing KOHALA SF osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing KOHALA SF raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing KOHALA SF finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu majandusaasta aruande lisale 20, milles juhtkond avaldab, et seisuga 31. detsember 2021 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 156 792 euro võrra. Juhtkond ei näe selles ettevõtte tegevuse jätkuvusele riski ning on samas lisas kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virve Unt

Vandeaudiitori number 599

Aasta Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 259

Viinapruuli põik 9, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

04.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KOHALA SF (registrikood: 10338384) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE UNT	Vandeaudiitor	04.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 165 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	508 705
Kokku	1 674 611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 674 611
Kokku	1 674 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2038814	56.27%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1018842	28.12%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	558136	15.40%	Ei
Elektrienergia müük	35141	7357	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arti Silm	37504085278	Eesti	65733 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033883
E-posti aadress	vilja@kohalamois.ee