

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80082905

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 057	7 141
Nõuded ja ettemaksed	5 942	5 436
Kokku käibevarad	18 999	12 577
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 064	16 474
Kokku põhivarad	13 064	16 474
Kokku varad	32 063	29 051
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 370	3 159
Võlad ja ettemaksed	2 066	1 750
Eraldised	12 796	6 901
Kokku lühiajalised kohustised	18 232	11 810
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 064	16 474
Kokku pikaajalised kohustised	13 064	16 474
Kokku kohustised	31 296	28 284
Netovara		
Reservkapital	767	767
Kokku netovara	767	767
Kokku kohustised ja netovara	32 063	29 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	935	1 049
Kokku tulud	935	1 049
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-935	-1 049
Kokku kulud	-935	-1 049
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 904	3 363
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	316	-178
Muud rahavood põhitegevusest	5 895	5 781
Kokku rahavood põhitegevusest	9 115	8 966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 199	-3 042
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 199	-3 042
Kokku rahavood	5 916	5 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 141	1 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 916	5 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 057	7 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2018	767	767
31.12.2019	767	767
31.12.2020	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandi keskus 8 korteriühistu 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	13 057	7 141
Kokku raha	13 057	7 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	16 434	3 370	13 064
Laenunõuded	16 434	3 370	13 064
muud nõuded	2 572	2 572	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 006	5 942	13 064

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	19 633	3 159	16 474
Laenunõuded	19 633	3 159	16 474
muud nõuded	2 277	2 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 910	5 436	16 474

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	16 434	3 370	13 064	3,8	eur	30.08.2025
Kokku muud nõuded	16 434	3 370	13 064			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	19 633	3 159	16 474	3,8	eur	30.08.2025
Kokku muud nõuded	19 633	3 159	16 474			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	16 434	3 370	13 064		3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	16 434	3 370	13 064				
Laenukohustised kokku	16 434	3 370	13 064				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	19 633	3 159	16 474		3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	19 633	3 159	16 474				
Laenukohustised kokku	19 633	3 159	16 474				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 066	2 066
Kokku võlad ja ettemaksed	2 066	2 066

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 750	1 750
Kokku võlad ja ettemaksed	1 750	1 750

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	640 EUR
2	1632 EUR
3	839 EUR
4	1542 EUR
5	1318 EUR
6	2057 EUR
7	2260 EUR
8	1417 EUR
9	1954 EUR
10	1367 EUR
11	1673 EUR
12	1401 EUR
13	1806 EUR
14	938 EUR
15	1534 EUR
16	1078 EUR
17	1477 EUR
18	666 EUR
Kokku:	25599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80082905) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SAART	Juhatuse liige	04.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee