

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Männiku tee 59 korteriühistu

registrikood: 80252000

telefon: +372 5020613

e-posti aadress: kymanniku59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku tee 59 tegutseb alates 01.05.2007.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuuriki mõistlike osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatuse. Korteriühistu juhatuse liige ei saa juhatuse liikme tasu. Ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu.

2021. aastal ei teostatud suuremaid remondi- ega heakorratuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 303	3 062
Nõuded ja ettemaksed	680	493
Kokku käibevarad	3 983	3 555
Kokku varad	3 983	3 555
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 778	1 788
Kokku pikaajalised kohustised	1 778	1 788
Kokku kohustised	1 778	1 788
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 267	497
Aruandeaasta tulem	438	770
Kokku netovara	2 205	1 767
Kokku kohustised ja netovara	3 983	3 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 888	5 303	2
Annetused ja toetused	361	864	
Kokku tulud	7 249	6 167	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 798	-5 389	3
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-8	4
Kokku kulud	-6 811	-5 397	
Põhitegevuse tulem	438	770	
Aruandeaasta tulem	438	770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 691	4 823
Laekunud annetused ja toetused	0	864
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 798	-5 254
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	361	0
Muud rahavood põhitegevusest	-13	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	241	425
Kokku rahavood	241	425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 062	2 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	241	425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 303	3 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	500	497	997
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	500	497	997
Aruandeaasta tulem		770	770
31.12.2020	500	1 267	1 767
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	500	1 267	1 767
Aruandeaasta tulem		438	438
31.12.2021	500	1 705	2 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku tee 59 korteriühistu majandusaasta aruanne perioodile 01.01.2021-31.12.2021.

Aruandesummad on esitatud eurodes ning ümardatud täisarvuni.

Aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Raha

Raha pangakontol, korteriühistul ei ole sularahakassat

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse aruandekuupäevaks laekumata arved omanikele

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 926	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 645	0
Teenuste vahendamine	1 317	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 888	5 303

Kalendriaasta jooksul liikmetele esitatud nõuded (ühistuarved)

Lisa 3 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 395	3 460
Hooldustööd	2 086	627
Teenuste vahendamine	1 317	1 302
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 798	5 389

Kulud remondifondist: jalg- ja autovärava projekteerimine ning kohtukulud (omanike poolt korteriühistule hüvitatud); Männiku tee 59 krundi geoaluse tellimine; dendroloogilise hinnangu tellimine

Kulud haldusfondist: lume lükkamine katuselt, trepikoja jalamatt, lehekottide äravedu, lilleamplid, arboristi teenus, prügikonteineri tellimine, korter 5 torutööd (omaniku poolt ühistule hüvitatud), vahendid korstnate pigieemalduseks, korstnapühkija teenus, välisukse tihend

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	13	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13	8

Mitmesuguste tegevuskuludena arvestatakse pangateenuste kulud

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole sõlmitud töölepinguid ega võlaõiguslikke lepinguid teenuste saamiseks

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Seotud osapooled on Männiku tee 59 korteriomaniikud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 (20880301)	1032 EUR
2 (20880401)	1155 EUR
3 (20880501)	1229 EUR
4 (20880601)	1098 EUR
5 (20880701)	385 EUR
Kokku:	4899 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2022

Tallinn, Männiku tee 59 korteriühistu (registrikood: 80252000) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVI	Juhatuse liige	03.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020613
E-posti aadress	kymanniku59@gmail.com