

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 korteriühistu

registrikood: 80552937

e-posti aadress: siim@vene.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 korteriühistu asutati 06.08.2018.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta.

Korteriühistus on 2 korterit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistust juhib ja esindab põhikirja järgi kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	369	266
Kokku käibevarad	369	266
Kokku varad	369	266
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	119	266
Kokku lühiajalised kohustised	119	266
Kokku kohustised	119	266
Netovara		
Reservkapital	250	0
Kokku netovara	250	0
Kokku kohustised ja netovara	369	266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	06.08.2018 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 320	2 571
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 217	-2 305
Kokku rahavood põhitegevusest	103	266
Kokku rahavood	103	266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103	266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	369	266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
06.08.2018		0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019		0	0
Muutused reservides	250		250
31.12.2020	250		250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Finantskohustised

Liikmetelt laekunud ettemakstud summad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi.

Seotud osapooled

Tavapäraseid arveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2020. aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2020	06.08.2018 - 31.12.2019
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	119	266
Kokku võlad ja ettemaksed	119	266

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1051 EUR
Korter 2	1166 EUR
Kokku:	2217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2022

Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 korteriühistu (registrikood: 80552937) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM VENE	Juhatuse liige	03.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@vene.ee