

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maru THM osaühing

registrikood: 10377059

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 6508841

faks: +372 6508849

e-posti aadress: thm@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Eraldised	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Turustuskulud	15
Lisa 17 Üldhalduskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Lõpetamata ehituslepingud	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Maru THM OÜ on 1998. aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ehitusmontaažitöödega tegelev äriühing, mis alates 1. jaanuarist 2006 on AS Maru Ehitus tütarettevõtte. Ettevõtte on jätkuvalt kaks põhitegevuskohta, Eesti ja Soome Vabariik. Varasematel perioodidel toimunud episoodiline äritegevus Rootsi Kuningriigis on 2021. aastaks ka sellisel kujul lakanud olemast. Rootsi turult eemaldumise põhjuseks on olnud ühtlustuvate sisendhindade ja geograafilise kauguse ühised mõjud. Sellele vaatamata on jätkuvalt oluliseks strateegiliseks eesmärgiks teenuste pakkumine väljaspool Eesti turgu. 2021. aastal teeniti ettevõtte müügitulust üle 90% välisturgudelt ehk Soome Vabariigist.

Ettevõtte 2021 aasta kujunes majandustulemuste osas ootuspäraseks ehk nii püstitatud käibe- kui ka kasumieesmärgid said täidetud ja ärirentaablus natukene isegi ületas eelarves püstitatud eesmärgi.

Maru THM OÜ jätkab oma põhilistes valdkondades, milleks on:

- Teraskonstruksioonide projekteerimine, tootmine ja paigaldamine;
- tööstushoonete, äripindade ja ladude monteeritavate teraskonstruksioonide ning karkasside paigaldamine;
- monteeritavate sandwich-tüüpi kergpaneelide paigaldamine;
- profiilplekkide paigaldamine;
- raudbetoelementide paigaldamine;
- väiksemate hoonekarpide püstitsemine.

2021. aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes täistööajale arvestatuna 44 inimest, kellest 13 on eri tasandi juhtivtöötajad, inseneritehniline personal ja geodeedid. Ettevõtte 31 töömehest on omakorda 15 töömeest registreeritud tööle Soome põhitegevuskohta.

2021. aastal suuremaid investeeringuid põhivarasse (va. töötajate transpordiks mõeldud universaalne meeskonnabuss maksumusega 16 833 eurot) ei tehtud. IT-lahenduste poole pealt jagati proportsionaalselt koos ematöötajatega andmekuubi II etapi arenduskulused summas 2 433 eurot.

2021 aruande perioodi müügikäibeks kujunes 4,56 miljonit eurot, mis on eesmärgipärane võrrelduna eelarves püstitatud 4,60 miljonit eurole, kuid jääb 3,60 miljoni euro võrra alla 2020 aasta müügikäibele. Järsku müügikäibe langust oli ette näha juba 2021. majandusaasta eelarvet koostades, kuna portfelli 2021. aastasse sisenemiseks oli rahuldaval tasemel ja ebastabiilsest majanduskeskkonnast tingituna võeti sisse konservatiivne hoiak tulevaseks perioodiks müügikäibe eesmärkide saavutamisel. Majandusaasta kasumiks peale Soome püsivategevuskoha tulumaksu mahaarvamist kujunes 107 888 eurot, ületades eelarves prognoositud küll 34 000 euroga, kuid jäädes tugevalt alla 2020. aastal teenitud pea 937 000 euro suurusele kasumile. Lisaks avaldas bruto- ja ärikasumlikusele negatiivset mõju järsult kallinenud materjalide ja teenuste hinnad, mis hinnaguliselt korrigeeris aasta ärikasumit pea 40 000 euro ulatuses. Sellele vaatamata oli müügikäibe ja ärikasumi langus planeeritud ja 2021. majandusaastaks püstitatud eesmärgid aitas saavutada ennekõike 2020. aastal prioriteediks seatud fookus, mis nägi ette muutuvate turutingimustega kohanemise ja efektiivsuse säilitamise müügikäibe kasvu asemel.

2021. aasta lõpu seisuga on ettevõtte rahavood jätkuvalt väga heal tasemel, mis võimaldab vajadusel ka ematöötajatele laenu anda.

Suuremad teostatud projektid Soomes olid Hanhikivi tuumajaama laboratooriumi hoone ehitustööd Raahes, Outokumpu Kemi kaevanduse teraskonstruksioonide paigaldustööd pea ühe kilomeetri sügavusel maa all ja Helsingis Lumo One büroohoone katusegalerii projekteerimise-, tarne- ja paigaldustööd pea saja meetri kõrgusel maapinnast. Eestis kujunes kõige mahukamaks projektiks ESPAK Paide ehituspoe laiendustööd.

2022. aastal jätkuvad ülemaailmsest Covid kriisist alguse saanud mõjud Eesti ja Soome ehitussektorile, kus enim majandustulemusi võivad mõjutada materjalide hinnatõusust ja kättesaadavusest tekkida võivad viivitused, kui ka surve palkadele. Samuti saab olema väga suureks väljakutseks kvalifitseeritud tööjõu kättesaadavus seda eriti olukordades, kus väikeses ajalisel aknas teostatavate mahukat inimresurssi nõudvate tööde mahud kasvavad drastiliselt.

Alanud 2022. aasta eesmärgistatud 5,60 miljoni eurosest müügikäibest 75% ulatuses on tänaseks lepingutega kaetud. Lisaks sellele on juba 2023. aasta portfellis sellest aastast 2,10 miljoni euro ulatuses

ülekanduvaid lepinguid. Kuna ettevõtte 2021-2025 strateegia näeb ette jõuda aastaks 2025 müügi käibelt 10,0 miljoni euroni, siis antud portfelli loob alates käimasoleva aasta teisest poolest selleks head võimalused.

2022. aastal jätkame suunda, kus suuremahulisi töid Eestis ja Soomes teostame ennekõike kontserni ettevõtetele nagu Maru Ehitus AS, Maru Metall AS ja Maru Rakennus Oy. Enim võtame fookusesse Soome turul koostöö suurendamise Maru Rakennus Oy-ga. Lisaks jätkame välisurgudel olemasolevatele klientidele teenuste pakkumist ning otsime uusi partnereid ennekõike Soome ehitusettevõtete, teraskonstruktsioonide tarnijate kui ka soojatootmisjaamasid ehitavate ettevõtete seast. Portfellis juba olevate ja lisanduvate lepingute tarbeks suurendame olemasolevat inseneritehnilist personali ühe või kahe inimese võrra ning samuti plaanime suurendada töömeeste arvu viie kuni kümne inimese võrra.

Maru THM OÜ olulisemad finatssuhtarvud:

Suhtarv	2021	2020
Rahavood äritegevusest % müügitulust	10,96%	11,75%
Maksevalmidus kordades	2,13	1,77
Brutomarginaal %	10,40%	16,50%
EBITDA % müügitulust	3,24%	12,10%
Majandustegevuse marginaal %	2,60%	11,81%
<i>Rahavood äritegevusest % müügitulust = rahavood äritegevusest / müügitulu</i>		
<i>Maksevalmiduse kordaja = likviidsed käibevarad / lühiajalised kohustused</i>		
<i>Brutomarginaal, % = brutokasum / müügitulu</i>		
<i>EBITDA müügitulust, % = EBITDA / müügitulu</i>		
<i>Majandustegevuse marginaal, % = kasum majandustegevusest / müügitulu</i>		

2021. aastal jätkas ettevõtte juhatus üheliikmelisena.

Mario Mäekivi

Juhatuse liige

Veebruar 2022. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	680 987	235 050	2
Nõuded ja ettemaksed	982 701	1 468 457	3
Kokku käibevarad	1 663 688	1 703 507	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	75 439	69 264	5
Immateriaalsed põhivarad	2 190	0	6
Kokku põhivarad	77 629	69 264	
Kokku varad	1 741 317	1 772 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 684	20 108	7
Võlad ja ettemaksed	470 557	485 506	8
Eraldised	293 600	456 957	11
Kokku lühiajalised kohustised	782 841	962 571	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 366	38 838	7
Eraldised	44 860	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	79 226	38 838	
Kokku kohustised	862 067	1 001 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 556	-168 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 888	936 837	
Kokku omakapital	879 250	771 362	
Kokku kohustised ja omakapital	1 741 317	1 772 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 563 280	8 139 394	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 090 607	-6 796 493	15
Brutokasum (-kahjum)	472 673	1 342 901	
Turustuskulud	-61 363	-64 033	16
Üldhalduskulud	-295 665	-334 342	17
Muud äritulud	2 782	15 359	
Muud ärikulud	-755	-1 057	
Ärikasum (kahjum)	117 672	958 828	
Intressitulud	1 946	8 683	
Intressikulud	-443	-6 158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 175	961 353	
Tulumaks	-11 287	-24 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 888	936 837	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aastal on koostatud lühendatud väikeettevõtja aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sealhulgas näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiialdiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Vara ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa põhivara alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulustest. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Eraldised ja

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiialdise arvestamisel on lähtutud juhtkonna hinnangutest garantikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otseja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahe bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütar-ettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	13	13
Arvelduskontod	680 974	235 037
Kokku raha	680 987	235 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	414 915	414 915	
Ostjatelt laekumata arved	414 915	414 915	
Nõuded seotud osapoolte vastu	249 946	249 946	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83 839	83 839	4
Laenunõuded	4 500	4 500	
Muud nõuded	314	314	
Intressinõuded	314	314	
Ettemaksed	32 600	32 600	
Tulevaste perioodide kulud	30 345	30 345	
Muud makstud ettemaksed	2 255	2 255	
Ehitustööde tellijatelt saada	196 587	196 587	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	982 701	982 701	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	330 814	330 814	
Ostjatelt laekumata arved	330 814	330 814	
Nõuded seotud osapoolte vastu	95 362	95 362	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 955	67 955	4
Laenunõuded	774 000	774 000	
Muud nõuded	9 670	9 670	
Intressinõuded	1 043	1 043	
Viitlaekumised	8 627	8 627	
Ettemaksed	24 570	24 570	
Tulevaste perioodide kulud	19 404	19 404	
Muud makstud ettemaksed	5 166	5 166	
Ehitustööde tellijatelt saada	166 086	166 086	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 468 457	1 468 457	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	20 218	17 760	22 351	24 434
Käibemaks	63 621	0	45 604	0
Üksikisiku tulumaks	0	18 163	0	23 535
Erisoodustuse tulumaks	0	233	0	183
Sotsiaalmaks	0	36 724	0	39 122
Kohustuslik kogumispension	0	18 634	0	12 875
Töötuskindlustusmaksed	0	3 528	0	3 527
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 873	0	2 597
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 839	97 915	67 955	106 273

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	129 579	10 527	237 264	377 370	66 601	443 971
Akumuleeritud kulum	-77 377	-7 320	-237 264	-321 961	-63 341	-385 302
Jääkmaksumus	52 202	3 207	0	55 409	3 260	58 669
Ostud ja parendused	27 417	4 940	0	32 357	4 370	36 727
Amortisatsioonikulu	-20 504	-2 701	0	-23 205	-2 810	-26 015
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-117	0	-117	0	-117
31.12.2020						
Soetusmaksumus	137 380	13 691	237 264	388 335	69 648	457 983
Akumuleeritud kulum	-78 265	-8 362	-237 264	-323 891	-64 828	-388 719
Jääkmaksumus	59 115	5 329	0	64 444	4 820	69 264
Ostud ja parendused	25 925	6 499		32 424	3 748	36 172
Amortisatsioonikulu	-23 906	-3 271		-27 177	-2 820	-29 997
31.12.2021						
Soetusmaksumus	159 902	20 190	237 264	417 356	64 650	482 006
Akumuleeritud kulum	-98 768	-11 633	-237 264	-347 665	-58 902	-406 567
Jääkmaksumus	61 134	8 557	0	69 691	5 748	75 439

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	1 500	3 500
Transpordivahendid	1 500	3 000
Arvutid ja arvutisüsteemid		500
Kokku	1 500	3 500

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 030	7 030
Akumuleeritud kulum	-7 030	-7 030
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 728	6 728
Akumuleeritud kulum	-6 728	-6 728
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 433	2 433
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 433	2 433
Akumuleeritud kulum	-243	-243
Jääkmaksumus	2 190	2 190

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Arvutid ja arvutisüsteemid	167	167	0	7,58%	EUR	2022
Transpordivahendid	52 883	18 517	34 366	6 kuu euribor+1,7%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	53 050	18 684	34 366			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 898	1 898	0	6,6% - 9,9%	EUR	2021
Transpordivahendid	57 048	18 210	38 838	6 kuu euribor+1,7%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	58 946	20 108	38 838			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	52 438	61 261
Muud varad	1 899	0
Kokku	54 337	61 261

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	207 659	207 659	
Võlad töövõtjatele	140 240	140 240	
Maksuvõlad	97 915	97 915	4
Muud võlad	2 345	2 345	
Muud viitvõlad	2 345	2 345	
Ehitustööde tellijatel saad	22 398	22 398	20
Kokku võlad ja ettemaksed	470 557	470 557	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	216 471	216 471	
Võlad töövõtjatele	120 750	120 750	
Maksuvõlad	106 273	106 273	4
Muud võlad	7 320	7 320	
Intressivõlad	5 374	5 374	
Muud viitvõlad	1 946	1 946	
Saadud ettemaksed	330	330	
Ehitustööde tellijatel saada	34 362	34 362	20
Kokku võlad ja ettemaksed	485 506	485 506	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	174 516	176 094
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	33 143	40 377
Kokku võlad tarnijatele	207 659	216 471

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	54 997	35 036
Puhkusetasude kohustis	85 243	85 714
Kokku võlad töövõtjatele	140 240	120 750

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiieraldised	21 007	23 400	-6 455	37 952
Preemiaeraldised	163 968	317 533	-62 496	419 005
Kokku eraldised	184 975	340 933	-68 951	456 957
Sealhulgas:				
Lühiajalised	149 249	376 659	-68 951	456 957
Garantiieraldis	21 007	23 400	-6 455	37 952
Muud eraldised	128 242	353 259	-62 496	419 005
Pikaajalised	35 726	-35 726	0	0
Muud eraldised	35 726	-35 726	0	0
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiieraldised	37 952	2 800	-144	40 608
Preemiaeraldised	419 005	72 659	-193 812	297 852
Kokku eraldised	456 957	75 459	-193 956	338 460
Sealhulgas:				
Lühiajalised	456 957	30 599	-193 956	293 600
Garantiieraldis	37 952	2 800	-144	40 608
Muud eraldised	419 005	27 799	-193 812	252 992
Pikaajalised	0	44 860		44 860
Muud eraldised	0	44 860		44 860

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	701 155	614 845
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	175 289	153 711
Garantiiaja garantii	99 611	56 159
Teostusgarantii	0	97 386
Kokku tingimuslikud kohustised	976 055	922 101

Lisa 13 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	416 930	221 883
Soome	4 146 350	7 779 903
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	137 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 563 280	8 139 394
Kokku müügitulu	4 563 280	8 139 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja montaažitööd	4 563 280	8 139 394
Kokku müügitulu	4 563 280	8 139 394

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	927 011	2 981 772
Energia	85 391	48 428
Elektrienergia	91	79
Kütus	85 300	48 349
Alltöövõtutööd	439 117	560 003
Transpordikulud	57 547	99 486
Üür ja rent	440 452	627 854
Mitmesugused bürookulud	893	720
Lähetuskulud	568 697	496 460
Koolituskulud	279	87
Riiklikud ja kohalikud maksud	119	1 511
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 801	23 367
Tööjõukulud	1 391 682	1 845 325
Amortisatsioonikulu	27 814	22 723
Muud	148 804	88 757
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 090 607	6 796 493

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	4 317	3 396
Energia	3 591	2 293
Elektrienergia	1 604	992
Soojusenergia	1 281	798
Kütus	706	503
Mitmesugused bürookulud	24	0
Lähetuskulud	919	502
Riiklikud ja kohalikud maksud	159	0
Tööjõukulud	36 391	47 000
Amortisatsioonikulu	178	212
Muud	15 784	10 630
Kokku turustuskulud	61 363	64 033

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	16 234	17 166
Energia	9 611	8 147
Elektrienergia	4 802	2 976
Soojusenergia	3 843	2 395
Kütus	966	2 776
Mitmesugused bürookulud	1 682	1 966
Lähetuskulud	1 927	4 006
Koolituskulud	4 146	9 166
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 489	2 307
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	33
Tööjõukulud	118 239	146 634
Amortisatsioonikulu	2 248	3 075
Muud	58 039	62 015
Juhtimisteenus	82 050	79 827
Kokku üldhalduskulud	295 665	334 342

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 181 600	1 551 611
Sotsiaalmaksud	303 821	418 599
Muud	60 890	68 751
Kokku tööjõukulud	1 546 311	2 038 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	47
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maru Ehitus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maru AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		

Emaettevõtja	250 214	859 377
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 260	859 405
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	27 237	30 733
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 906	15 018
Kokku võlad ja ettemaksed	33 143	45 751

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	4 966 619	4 203 619	763 000	8 507
Kokku antud laenud	0	4 966 619	4 203 619	763 000	8 507

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	763 000	3 886 600	4 649 600	0	1 433
Kokku antud laenud	763 000	3 886 600	4 649 600	0	1 433

MÜÜDUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	962 454	7 133	1 447 371	500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13	14 856	42	184 116	
Kokku müüdid	13	977 310	7 175	1 631 487	500

OSTETUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	597	115 651	1 037	194 263	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	141 815	66 711	1 357 646	86 215	
Kokku ostetud	142 412	182 362	1 358 683	280 478	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	57 862	116 082

Lisa 20 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
-----------	------------	------------

Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	6 351 542	6 853 499
Esitatud vahearved	6 177 353	6 721 775
Tulude korrigeerimine kokku	174 189	131 724
Tulude suurenemine	196 587	166 086
Tulude vähenemine	22 398	34 362
Tulude korrigeerimine kokku	174 189	131 724

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

Maru THM osaühing (registrikood: 10377059) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO MÄEKIVI	Juhatuse liige	01.03.2022
Resolutsioon:	Kinnitada lõppenud majandusaasta aruanne.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maru THM osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Maru THM osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Maru THM osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

01.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Maru THM osahing (registrikood: 10377059) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	01.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 888
Kokku	876 444
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	876 444
Kokku	876 444

Kasum jätta jaotamata ja kanda see eelnevate perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	4563280	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS MARU EHITUS	10714568	Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508841
Faks	+372 6508849
E-posti aadress	thm@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee