

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saku vald, Kasemetsa küla, Uusmäe põik 4 korteriühistu

registrikood: 80575507

e-posti aadress: uusmaepoik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Saku vald, Kasemetsa küla, Uusmäe põik 4 korteriühistu kanti Äriregistrisse 23.01.2020.a.

Uusmäe põik 4 tegutseb jätkuvalt korteriühistuna. 2021. aastal toimusid tavapärased tegevused, suuremaid tegevusi ei olnud planeeritud ega ka ellu viidud. 2022. aastal ei ole samuti suuremaid tegevusi plaanis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 362	5 750	
Nõuded ja ettemaksed	6 059	4 372	2
Kokku käibevarad	15 421	10 122	
Kokku varad	15 421	10 122	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 692	3 889	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 993	2 572	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 685	6 461	
Kokku kohustised	11 685	6 461	
Netovara			
Reservkapital	3 375	3 375	
Aruandeaasta tulem	361	286	
Kokku netovara	3 736	3 661	
Kokku kohustised ja netovara	15 421	10 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	23.01.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 740	13 258	7
Muud tulud	382	303	8
Kokku tulud	16 122	13 561	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-916	-803	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 845	-12 472	10
Kokku kulud	-15 761	-13 275	
Põhitegevuse tulem	361	286	
Aruandeaasta tulem	361	286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	23.01.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 846	11 939
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	82	480
Muud põhitegevuse tulude laekumised	382	303
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 792	-12 352
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 130	2 210
Muud rahavood põhitegevusest	-36	-205
Kokku rahavood põhitegevusest	3 612	2 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 375
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 375
Kokku rahavood	3 612	5 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 750	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 612	5 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 362	5 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
23.01.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		286	286
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 375		3 375
31.12.2020	3 375	286	3 661
Aruandeaasta tulem		361	361
Muud muutused netovaras		-286	-286
31.12.2021	3 375	361	3 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad

remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni

kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 059	6 059	3
Ostjatelt laekumata arved	6 059	6 059	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 059	6 059	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 372	4 372	3
Ostjatelt laekumata arved	4 372	4 372	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 372	4 372	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 059	4 372	2
Tähtaeg ületamata	6 059	4 183	
Võlas kuni 1 kuu	0	189	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 059	4 372	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 692	5 692	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 692	5 692	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 828	3 828	5
Saadud ettemaksed	61	61	
Tulevaste perioodide tulud	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 889	3 889	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Saku Maja AS	2 748	2 882	4
Sivero OÜ	60	60	
Ekovir OÜ	24	86	
Eesti Energia AS	2 496	771	
Telia Eesti AS	29	29	
Ragn-Sells AS	90	0	
Oliitralla OÜ	245	0	
Kokku võlad tarnijatele	5 692	3 828	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	23.01.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	3 375		-803	2 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 375		-803	2 572
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 375		-803	2 572
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 572	4 050	286	-915	5 993
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 572	4 050	286	-915	5 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 572	4 050	286	-915	5 993

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	23.01.2020 - 31.12.2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 770	5 306
Heakorratasud	4 141	2 927
Haldustasud	3 013	2 675
Muud teenused	1 900	1 547
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	130
Remondifondist muude kulude katteks	916	673
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 740	13 258

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	23.01.2020 - 31.12.2020
Päikesepaneelidega toodetud elektrienergia	382	303
Kokku muud tulud	382	303

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	23.01.2020 - 31.12.2020
Remonditööd	0	-130
Internetiteenus	-344	-258
Muud kulud	-572	-415
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-916	-803

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	23.01.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused bürookulud	-21	-17
Haldusteenus	-3 013	-2 675
Muru niitmine	-758	-302
Hoolduskulud	-4 495	-3 660
Raamatupidamise teenus	-1 383	-1 267
Tehnosüsteemide kontroll	-584	-1 032
Koristusteenus	-3 382	-2 624
Kindlustus	-388	-281
Lifti hoolduskulud	-691	-614
Uksekiibid	-130	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 845	-12 472

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötassid ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2020. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	10175	10175	0
Külm vesi ja - heitvesi	4984	4984	0
Soe vesi ja - heitvesi	2987	2987	0
Elektrienergia	10708	10708	0
Prügivedu	1167	1167	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	30021	30021	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusmäe põik 4-01	1174 EUR
Uusmäe põik 4-02	1340 EUR
Uusmäe põik 4-03	2016 EUR
Uusmäe põik 4-04	1879 EUR
Uusmäe põik 4-05	2046 EUR
Uusmäe põik 4-06	1748 EUR
Uusmäe põik 4-07	1625 EUR
Uusmäe põik 4-08	1910 EUR
Uusmäe põik 4-09	1318 EUR
Uusmäe põik 4-10	1433 EUR
Uusmäe põik 4-11	1723 EUR
Uusmäe põik 4-12	1880 EUR
Uusmäe põik 4-13	1723 EUR
Uusmäe põik 4-14	1672 EUR
Uusmäe põik 4-15	1401 EUR
Uusmäe põik 4-16	1299 EUR
Uusmäe põik 4-17	1313 EUR
Uusmäe põik 4-18	1263 EUR
Uusmäe põik 4-19	2058 EUR
Uusmäe põik 4-20	1063 EUR
Uusmäe põik 4-21	1210 EUR
Uusmäe põik 4-22	2384 EUR
Uusmäe põik 4-23	1263 EUR
Uusmäe põik 4-24	1233 EUR
Uusmäe põik 4-25	1258 EUR
Uusmäe põik 4-26	2984 EUR
Uusmäe põik 4-27	1688 EUR
Uusmäe põik 4-28	2119 EUR
Uusmäe põik 4-29	1605 EUR
Uusmäe põik 4-30	1251 EUR
Kokku:	48879 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

Saku vald, Kasemetsa küla, Uusmäe põik 4 korteriühistu (registrikood: 80575507) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES PIHLAK	Juhatuse liige	02.03.2022
TAAVI LAUR	Juhatuse liige	02.03.2022
ALAR ERVIN	Juhatuse liige	03.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uusmaepoik4@gmail.com