

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** Osaühing TULARIK

**registrikood: 11356958**

**tänava/talu nimi, Havi tn 4-2**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13516

**telefon: +372 5068474**

**e-posti aadress:** etvarh@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Tularik asutati 2007 aastal.

2021. aastal kujunes kasumiks 71 945 eurot.

2022. aastal planeerime ettevõtet arendada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 54 732         | 19 294         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 135         | 50 775         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>88 867</b>  | <b>70 069</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 113 903        | 101 590        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 260          | 3 008          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>122 163</b> | <b>104 598</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>211 030</b> | <b>174 667</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 37 499         | 37 711         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 457          | 2 827          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>40 956</b>  | <b>40 538</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 21 600         | 57 600         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>21 600</b>  | <b>57 600</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>62 556</b>  | <b>98 138</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 73 717         | 707            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 71 945         | 73 010         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>148 474</b> | <b>76 529</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>211 030</b> | <b>174 667</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 271 987       | 289 208       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -145 152      | -176 457      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 840       | -19 007       |
| Tööjõukulud                                 | -25 593       | -17 755       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 619        | -3 006        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>70 783</b> | <b>72 983</b> |
| Intressitulud                               | 1 503         | 0             |
| Intressikulud                               | -50           | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -90           | 27            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>72 146</b> | <b>73 010</b> |
| Tulumaks                                    | -201          | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>71 945</b> | <b>73 010</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tularik OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tularik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevat loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |                                    |         |
|------------------------|----------|------------------------------------|---------|
|                        | Ehitised | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
| <b>31.12.2020</b>      |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 103 750  | 18 333                             | 122 083 |
| Akumuleeritud kulum    | -2 160   |                                    | -2 160  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 101 590  | 18 333                             | 119 923 |
|                        |          |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu    | -5 184   | -836                               | -6 020  |
|                        |          |                                    |         |
| <b>31.12.2021</b>      |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 103 750  | 18 333                             | 122 083 |
| Akumuleeritud kulum    | -7 344   | -836                               | -8 180  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 96 406   | 17 497                             | 113 903 |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 19 055        | 13 269        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 6 538         | 4 485         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>25 593</b> | <b>17 754</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2020   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 712        | 1 499        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>1 712</b> | <b>1 499</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

**Osaühing TULARIK (registrikood: 11356958) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| THOMAS ETVAR HÕIM  | Juhatuse liige     | 02.03.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 73 717         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 71 945         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>145 662</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 145 662        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>145 662</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 271987          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Thomas Etvar<br>Hõim | 38203230389                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5068474     |
| E-posti aadress | etvarh@gmail.com |