

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu

registrikood: 80187320

telefon: +372 58131054, +372 56638254

e-posti aadress: joel.lumpre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2020.a suuri väljaminekuid remondifondist ei olnud. Suurim oli korstnapühkijateenus summas 144,90 eurot.

Seisuga 31.12.2020.a on ettemakstud tulevaste perioodide tulud (remondifondi jääk) 9374,72 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 046	7 074
Nõuded ja ettemaksed	929	670
Kokku käibevarad	10 975	7 744
Kokku varad	10 975	7 744
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	260	165
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 375	6 403
Kokku lühiajalised kohustised	9 635	6 568
Kokku kohustised	9 635	6 568
Netovara		
Reservkapital	747	747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	429	312
Aruandeaasta tulem	164	117
Kokku netovara	1 340	1 176
Kokku kohustised ja netovara	10 975	7 744

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 703	4 924	6
Muud tulud	96	10	7
Kokku tulud	1 799	4 934	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-145	-3 366	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 466	-1 425	9
Muud kulud	-24	-26	11
Kokku kulud	-1 635	-4 817	
Põhitegevuse tulem	164	117	
Aruandeaasta tulem	164	117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	164	117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-259	77
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 067	-252
Kokku rahavood põhitegevusest	2 972	-58
Kokku rahavood	2 972	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 074	7 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 972	-58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 046	7 074

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	747	312	1 059
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2019	747	429	1 176
Aruandeaasta tulem		164	164
31.12.2020	747	593	1 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakontod	10 046	7 074
Kokku raha	10 046	7 074

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	929	670
Ostjate laekumata arved	929	670
Kokku nõuded ostjate vastu	929	670

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	260	165
Kokku võlad tarnijatele	260	165

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 653	3 116	-3 366	6 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 653	3 116	-3 366	6 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 653	3 116	-3 366	6 403
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 403	3 116	-145	9 375
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 403	3 116	-145	9 375
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 403	3 116	-145	9 375

Remondifondi laekunud:
elanike maksed 3116,40 eurot

Remondifondist välja makstud:
remonditööd 144,90 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 558	1 558
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	145	3 366
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 703	4 924

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	95	9
Muud	1	1
Kokku muud tulud	96	10

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	145	3 366
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	145	3 366

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldamine	1 200	1 200
Kindlustus	266	225
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 466	1 425

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Panga teenustasu	24	26
Kokku muud kulud	24	26

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 10	732 EUR
krt 11	800 EUR
krt 12	686 EUR
krt 14	540 EUR
krt 15	743 EUR
krt 16	706 EUR
krt 17	627 EUR
krt 18	553 EUR
Kokku:	5387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu (registrikood: 80187320) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL LUMPRE	Juhatuse liige	21.06.2021
Resolutsioon:	Allkiri.	
ALLI PEIKEN	Juhatuse liige	11.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56638254
Mobiiltelefon	+372 58131054
E-posti aadress	joel.lumpre@gmail.com