

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Viimsi Haldus

registrikood: 10618178

tänava/talu nimi, Nelgi tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6028873

e-posti aadress: haldus@viimsihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Laenukohustised	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 9 Osakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 16 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Viimsi Haldus OÜ on Viimsi vallale kuuluv ettevõte, mille põhitegevuseks on valla haridus, kultuuri ja spordiga seotud hoonete ja rajatiste arendamine ja haldamine.

Majandustegevus

2021. aastal oli osaühingu Viimsi Haldus müügitulu 3 351 288 eurot, 2020. aastal oli see näitaja 2 636 785 eurot. Osaühingu kahjum oli aruandeaastal 307 894 eurot (2020: kasum 840 912 eurot).

2019.aastal alustati Haridus ja Kultuurikeskuse Artium projekteerimisega ning 2020.aasta IV kvartalis algasid Artiumi (Noorte Talentide Kooli) ehitustööd.

Finantsnäitajad

	2021	2020
Müügitulu	3351288	2636785
Kasum	-307894	840912
Brutokasumi marginaal %	-9,2	31,9
Äri kasumi marginaal %	-3,1	36,2
Amortisatsioonieelne kasum	681 695	1 526 986
Amortisatsiooni eelse kasumi marginaal %	20,34	57,91
Puhas käibekapital ehk töökapital	835 685	3 304 100
Lühiajalise kohustiste kattekordaja	1,25	2,51
Maksevõime kordaja	1,25	2,51
Vara puhasrentaablus %	-1,01	3,77
Kohustiste osatähtsus koguvarest %	59,45	59,58
Omakapitali puhasrentaablus %	-2,48	9,32

Brutokasumi marginaal - brutokasum / müügitulu
Äri kasumi marginaal - äri kasum / müügitulu
Amortisatsioonieelne kasum - äri kasum + kulum
Amortisatsiooni eelse kasumi marginaal - amortisatsiooni eelne kasum / müügitulu
Puhas käibekapital ehk töökapital - käibevara-lühiajalised kohustused
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja - käibevara / lühiajalised kohustised
Maksevõime kordaja - (käibevara - varud) / lühiajalised kohustised
Vara puhasrentaablus - puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku
Kohustiste osatähtsus koguvarest - kohustised kokku / vara kokku
Omakapitali puhasrentaablus - puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku

Personal

Osaühing Viimsi Haldus töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 2021. aastal 49 ja juhtimis- ja kontrollorgani liikmeid 7 (2020: vastavalt 41 ja 7). 2020. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 676 805 eurot (2020: 620 160 eurot). Palgakulule lisanduvad sotsiaalmaksud 230 706 eurot (2020: 210 758 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel, 2022. majandusaastal keskendutakse peamiselt ettevõtte põhitegevustele, sealhulgas valla haridus ja sporditaristu hooldamise, haldamise ja arendamisele, Leppneeme ja Kelnase sadamate haldamisele, Viimsi Huvikeskuse ruumide korrashoiule ja huvikeskuse tegevuste toetamisele. Viimsi Haldus OÜ tähtis ülesanne on 2022. aasta esimesel poolel ehitada valmis ja sisustada Haridus ja Kultuurikeskus Artium ja anda see üürile Sihtasutusele Viimsi Artium. Artiumi ehitusmaksumus on 14,8 mil. eurot. Artiumi projekteeris arhitektuurikonkurssi võitja KAVAKAVA OÜ. 2022. aastal ehitab ja sisustab Viimsi Haldus OÜ Randvere kooli ujula koos HEV klassidega. Ujula ehitusmaksumus on 3,1 mil. eurot. Muu jooksev tegevus on: Viimsi koolide, lasteaedade ja vallamaja korrashoiu tagamine ja kõrvalteenustega kindlustamine, Viimsi Huvikeskuse ruumide väljaüürimine ja tegevustega sisustamine.

Covid ja sellest tulenevad piirangud mõjutavad eelkõige Karulaugu Spordihalli ja Viimsi Huvikeskuse üürikuuid. Kuna spordi- ja huvitegevused, on lubatud suurte piirangutega, vähenevad üürikuude laekumised ja oleme sunnitud tegema üüride maksmisel soodustusi.

Margus Talsi ja Peeter Rüütel
Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 105 395	4 298 537	2
Nõuded ja ettemaksed	2 101 137	1 199 177	3
Kokku käibevarad	4 206 532	5 497 714	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 267 494	4 117 581	3
Materiaalsed põhivarad	23 131 385	12 702 336	5
Kokku põhivarad	26 398 879	16 819 917	
Kokku varad	30 605 411	22 317 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 429 847	1 094 717	6
Võlad ja ettemaksed	1 941 000	1 098 897	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 370 847	2 193 614	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 822 955	11 103 079	6
Kokku pikaajalised kohustised	14 822 955	11 103 079	
Kokku kohustised	18 193 802	13 296 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 155 178	6 155 177	9
Ülekurss	4 735 562	1 036 998	
Kohustuslik reservkapital	348 962	306 916	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 479 801	680 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 894	840 912	
Kokku omakapital	12 411 609	9 020 938	
Kokku kohustised ja omakapital	30 605 411	22 317 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 351 288	2 636 785	10
Muud äritulud	9 406	903 269	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 671 590	-1 080 853	12
Mitmesugused tegevuskulud	-97 436	-99 916	13
Tööjõukulud	-909 973	-832 299	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-785 770	-571 302	5
Ärikasum (kahjum)	-104 075	955 684	
Muud finantstulud ja -kulud	-203 819	-114 772	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-307 894	840 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 894	840 912	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-104 075	955 684	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	785 770	571 302	5
Muud korrigeerimised	0	-901 120	
Kokku korrigeerimised	785 770	-329 818	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-883 584	84 226	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	842 103	286 051	
Laekunud intressid	21 335	56 024	15
Kokku rahavood äritegevusest	661 549	1 052 167	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 498 819	-934 225	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	284 000	0	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	831 712	813 721	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 383 107	-120 504	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 150 000	3 314 580	6
Saadud laenude tagasimaksed	-338 439	-403 035	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-756 556	-740 918	6
Makstud intressid	-225 154	-170 796	15
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	901 120	11
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3 698 565	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 528 416	2 900 951	
Kokku rahavood	-2 193 142	3 832 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 298 537	465 923	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 193 142	3 832 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 105 395	4 298 537	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	6 155 177	1 036 998	306 916	680 935	8 180 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)				840 912	840 912
31.12.2020	6 155 177	1 036 998	306 916	1 521 847	9 020 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-307 894	-307 894
Muud muutused omakapitalis	1	3 698 564	42 046	-42 046	3 698 565
31.12.2021	6 155 178	4 735 562	348 962	1 171 907	12 411 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viimsi Haldus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ) ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend (üldeesikirj). OÜ Viimsi Haldus kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu (vt ka arvestuspõhimõtte) ja muud lühiajalised nõuded, lühi- ja pikaajalised nõuded ematettevõtte vastu.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (kuni 3 kuud) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised makseraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikust laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis pole individuaalselt olulised ja mille suhtes pole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse vastava kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samadel alustel.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldumise tõttu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused	20 kuni 33 aastat
Rajatised	4 kuni 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 kuni 5 aastat
Transportvahendid	3 kuni 5 aastat

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberkvalifitseerimisest müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusvalduse tehingute kajastamine

Kasutusvalduse tehingud sisaldavad põhivarade ehitamise finantseerimist kas ehitaja või liisingfirma poolt ja sama põhivara välja rentimist selle vara kasutajale. Kuna ehituste finantseerimine on sõlmitud kapitalirendi tingimustel, siis saadud raha (finantseerimise) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist (kasutusvalduse kohustist). Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel välja renditud varad kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Eelpooltoodust lähtuvalt on sisuliselt tegemist varade ja kohustisega, mis on tekkinud omavahel seotud tehingutest, kuna kasutusvalduse seadmise lepingud seisnevad selles, et väljarenditud vara kapitalirendimaksede eest laekunud raha kannab ettevõtte üle finantseerimistehingust tekkinud kapitalirendikohustiste katteks. Ettevõtte saldeerib kasutusvalduse (kapitalirendi) tehingust tuleneva intressikulu vastava intressituluga ning kajastab kasumiaruandes netosummana.

Erandina ei ole arvestamise lihtsustamise eesmärgil ettevõtte Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi §48 lg 10 pr 1, mille kohaselt klassifitseeritakse konsolideerimisgrupi üksuste vahelised rendilepingud lihtsustamise eesmärgil kasutusrendiks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase

väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse meetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatav kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ja sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid - ega kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel, on esitataud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

1. omanik (Viimsi Vald);
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps ja nende kontrollitavad või olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

24.11.2014 jõustus Riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatus, mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaaruannetes avalikustatakse informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruandepäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arveldusarvel	2 105 290	4 298 430
Kassa	105	107
Kokku raha	2 105 395	4 298 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	257 697	257 697		
Ostjatelt laekumata arved	257 697	257 697		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	992 760	992 760		4
Muud nõuded	594	594		
Viitlaekumised	594	594		
Ettemaksed		0		
Tulevaste perioodide kulud		0		
Nõue emaaettevõtte vastu	4 117 580	850 086	3 267 494	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 368 631	2 101 137	3 267 494	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	202 002	202 002		
Ostjatelt laekumata arved	202 002	202 002		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125 104	125 104		4
Muud nõuded	1 165	1 165		
Viitlaekumised	1 165	1 165		
Ettemaksed	39 194	39 194		
Tulevaste perioodide kulud	39 194	39 194		
Nõue emaaettevõtte vastu	4 949 293	831 712	4 117 581	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 316 758	1 199 177	4 117 581	

Real Nõuded emaaettevõtte vastu on kajastatud nõue tulenevalt kasutusvalduse lepingutest. Kasutusvalduse lepingud on sõlmitud kapitalirendi tingimustel.

Seisuga 31.12.2021 on nõue emaaettevõtte Viimsi valla vastu seoses avalikku huvi esindava objekti kasutusvalduse lepinguga – Viimsi kool kokku summas 4 117 580 eurot (31.12.2020.a. 4 949 293 eurot).

Kasutusvalduse tasudelt laekunud summa 831 712 eurot (2020. a. 813 721 eurot) on kajastatud rahavoogude aruande kirjel "Muud laekumised investeerimistegevusest".

Sõlmitud lepingute tagasimakse tähtajad on järgmised:

- Viimsi kool, 01.09.2026;

Kõik lepingud on eurodes. Kasutusvalduse lepingute intressimäärad on vahemikus 1% - 9%

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	520	0	346
Käibemaks	188 260	0	78 998	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 960	0	10 814
Sotsiaalmaks	0	23 038	0	20 927
Kohustuslik kogumispension	0	703	0	794
Töötuskindlustusmaksed	0	1 117	0	1 070
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		33	0	34
Ettemaksukonto jääk	804 500		46 106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	992 760	37 371	125 104	33 985

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 396 606	12 967 273	17 708	50 833	68 541	349 127	16 781 547
Akumuleeritud kulum		-4 916 440	-15 372	-16 166	-31 538		-4 947 978
Jääkmaksumus	3 396 606	8 050 833	2 336	34 667	37 003	349 127	11 833 569
Ostud ja parendused		13 964				1 426 105	1 440 069
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 964					13 964
Muud ostud ja parendused						1 426 105	1 426 105
Amortisatsioonikulu		-561 771	-1 476	-8 055	-9 531		-571 302
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 396 606	12 981 237	17 708	50 833	68 541	1 775 232	18 221 616
Akumuleeritud kulum		-5 478 211	-16 848	-24 221	-41 069		-5 519 280
Jääkmaksumus	3 396 606	7 503 026	860	26 612	27 472	1 775 232	12 702 336
Ostud ja parendused						11 498 819	11 498 819
Muud ostud ja parendused						11 498 819	11 498 819
Amortisatsioonikulu		-777 415	-860	-7 495	-8 355		-785 770
Müügid (jääkmaksumuses)		-284 000					-284 000
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 396 606	11 840 675	17 708	50 833	68 541	13 274 051	28 579 873
Akumuleeritud kulum		-5 399 064	-17 708	-31 716	-49 424		-5 448 488
Jääkmaksumus	3 396 606	6 441 611	0	19 117	19 117	13 274 051	23 131 385

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	284 000	0
Kokku	284 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Kasutusvalduse kohustis	3 766 257	773 887	2 992 370	0	1%+ 6 kuu euribor	eur	1.09.2026
Laen emattevõttelt	3 209 588	151 035	604 141	2 454 412	3,7%	eur	10.04.2043
Laen emattevõttelt	406 328	45 148	180 590	180 590	2%	eur	10.12.2030
Laen emattevõttelt	67 200	67 200	0	0	1,5%	eur	10.12.2022
Laen emattevõttelt	8 464 580	317 422	1 692 916	6 454 242	1,5%	eur	10.03.2042
Investeeringislaen (Swedbank)	338 849	75 155	263 694	0	0,34-2,28%+ 6 kuu euribor	eur	20.06.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	16 252 802	1 429 847	5 733 711	9 089 244			
Laenukohustised kokku	16 252 802	1 429 847	5 733 711	9 089 244			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Kasutusvalduse kohustis	4 522 813	756 556	3 133 802	632 455	1%+ 6 kuu euribor	eur	1.09.2026
Laen emattevõttelt	3 360 622	151 035	604 141	2 605 446	3,7%	eur	10.04.2043
Laen emattevõttelt	451 476	45 148	180 590	225 738	2%	eur	10.12.2030
Laen emattevõttelt	134 400	67 200	67 200	0	1,5%	eur	10.12.2022
Laen emattevõttelt	3 314 580	0	621 484	2 693 096	1,5%	eur	10.03.2042
Investeeringislaen (Swedbank)	413 905	74 778	301 233	37 894	0,34-2,28%+ 6 kuu euribor	eur	20.06.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 197 796	1 094 717	4 908 450	6 194 629			
Laenukohustised kokku	12 197 796	1 094 717	4 908 450	6 194 629			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	63 913	63 913
Ehitised	178 670	209 651
Muud varad	327 750	341 250
Kokku	570 333	614 814

Laenukohustis Swedbank AS ees seisuga 31.12.2021 on 338 849 eurot (31.12.2020: 413 905 eurot). Swedbank Eesti AS kasuks on seatud laenukohustisena hüpoteek kinnistule asukohaga Viimsi Nelgi tee 1 summas 1 620,1 tuh eurot.

Kasutusvalduse kohustis on SEB Liising AS ees ja kasutusvalduse tasudelt makstud summa 756 556 eurot (2020. a. 740 918 eurot) on kajastatud rahavoogude aruande kirjel "Muud väljamaksed finantseerimistegevusest".

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 839 529	1 839 529	
Võlad töövõtjatele	22 112	22 112	
Maksuvõlad	37 371	37 371	4
Muud võlad	28 139	28 139	
Intressivõlad	14 663	14 663	
Muud viitvõlad	13 476	13 476	
Saadud ettemaksed	13 849	13 849	
Tulevaste perioodide tulud	13 849	13 849	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 941 000	1 941 000	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	915 993	915 993	
Võlad töövõtjatele	22 938	22 938	
Maksuvõlad	33 985	33 985	4
Muud võlad	112 132	112 132	
Intressivõlad	8 897	8 897	
Muud viitvõlad	103 235	103 235	
Saadud ettemaksed	13 849	13 849	
Tulevaste perioodide tulud	13 849	13 849	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 098 897	1 098 897	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 1 171 907 eurot (31.12.2020: 1 521 847 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 937 526 eurot (31.12.2020: 1 217 477 eurot) ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 234 381 eurot (31.12.2020: 304 370 eurot).

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 155 178	6 155 177
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 351 288	2 636 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 351 288	2 636 785
Kokku müügitulu	3 351 288	2 636 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	1 343 468	1 373 553
Tulud haldus- ja hooldusteenusest	1 974 807	1 227 724
Muu tegevus	10 298	10 298
Tulu kultuurialasest tegevusest	22 715	25 210
Kokku müügitulu	3 351 288	2 636 785

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	901 120
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 406	2 149
Müüdnud nõuded	0	0
Kokku muud äritulud	9 406	903 269

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Energia	-66 459	-50 177
Elektrienergia	-38 851	-27 587
Soojusenergia	-27 608	-22 590
Veevarustusteenused	-2 114	-2 301
Üür ja rent	-191 508	-191 588
Sisseostetud remonditeenus	-1 365 655	-798 677
Ehitus- ja remondimaterjalid	-17 568	-9 248
Maamaks	-25 714	-26 122
Kindlustuskulud	-2 572	-2 740
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 671 590	-1 080 853

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-9 217	-8 873
Koolituskulud	-7 407	-2 859
Riiklikud ja kohalikud maksud	-318	-152
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	-23 920
Sideteenused	-20 153	-14 326
Pangateenused	-759	-672
Masinate hooldus ja remonttööd	-21 422	-15 506
Tugiteenused	-38 160	-33 608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-97 436	-99 916

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-676 805	-620 160
Sotsiaalmaksud	-230 706	-210 758
Erisoodustus	-2 462	-1 381
Kokku tööjõukulud	-909 973	-832 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	47
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	20
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	25	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu (-kulu) kasutusvaldustasudelt	451	27 009
Intressikulu grupi antud laenult	-204 014	-140 154
Muud finantstulud	195	51
Intressikulu saadud laenudelt	-451	-1 678
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-203 819	-114 772

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Viimsi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	95 828	97 524

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustustase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2021. ja 2020. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmete teenistuslepingute lõppemisel ennetähtaegse ülesütlemisega kaasneb lahkumishüvitise maksmise kohustis kolme kuu palga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Osaühing Viimsi Haldus (registrikood: 10618178) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TALSI	Juhatuse liige	28.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viimsi Haldus ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Viimsi Haldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

28.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viimsi Haldus (registrikood: 10618178) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	28.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 479 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 894
Kokku	1 171 907
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 171 907
Kokku	1 171 907

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 479 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 894
Kokku	1 171 907
Katmine	
Kokku	1 171 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3351288	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viimsi Vallavalitsus	75021250	Eesti	6155178 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6028873
E-posti aadress	haldus@viimsihaldus.ee