

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Ninamees

**registrikood:** 10994421

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Kuuma tn 3-1

**linn:** Saue linn

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76505

**telefon:** +372 6709417

**e-posti aadress:** ninamees@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 6  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 7  |
| Lisa 6 Laenunõuded                        | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 8  |
| Lisa 9 Osakapital                         | 8  |
| Lisa 10 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud         | 9  |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ninamees tegevusalaks on investeerimisalane ja nõustamisalane tegevus.

2021 toimus investeerimisturgudel suur tõus alusvarade hindades. Tõusu kasutades jätkus positsioonidest väljumine.

Juhtimisnõustamise tegevussuuna arendamine on ikka veel madalseisus aga seoses rahvusvaheliste liikumisvõimaluste taastumisega on olnud võimalik uurida uusi võimalusi erinevates maailma regioonides.

2022 jätkame rahvusvaheliste kontaktide loomist mille eesmärgiks on jõuda uute lepinguteni projektide juhtimisalaste ja rahastamiskonsultatsioonide läbiviimiseks erinevatel tegevusaladel üle maailma. Jätkus Läti kindlustusseltsi ja Eesti kindlustusseltsi juhtorganite nõustamine.

Investeeringustegevuses jätkub konservatiivne lähenemine finantsinstrumentide osas ning pigem uutes huvitavates ühisrahastusprojektides osalemine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 73 182         | 160 095        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 93 173         | 109 330        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 649          | 464            | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>170 004</b> | <b>269 889</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 30 894         | 22 440         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 177 889        | 0              |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>208 783</b> | <b>22 440</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>378 787</b> | <b>292 329</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 35 000         | 0              | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 417          | 2 291          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>37 417</b>  | <b>2 291</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>37 417</b>  | <b>2 291</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 9       |
| Ülekurss                                     | 51 166         | 51 166         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 236 060        | 147 584        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 332         | 88 476         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>341 370</b> | <b>290 038</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>378 787</b> | <b>292 329</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 86 478        | 108 248       | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -337          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 491       | -47 257       | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>37 987</b> | <b>60 654</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 12 556        | 30 078        |         |
| Intressitulud                               | 10            | 7             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 779           | -2 263        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>51 332</b> | <b>88 476</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>51 332</b> | <b>88 476</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ninamees 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Finantseeringute osas on kasutusel õiglase väärtuse arvestusmeetod.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning deposiite.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusel tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 14/86 ja 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulumaksu määra 14/86 saab kasutada dividendile mis võrdub 1/3 eelmisel aastal väljamakstud dividendidest.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 73 182        | 160 095        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>73 182</b> | <b>160 095</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 |                 | Kokku          |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                 | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2019</b>                               | 143 086         | 143 086        |
| Soetamine                                       | 26 534          | 26 534         |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -85 241         | -85 241        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 24 951          | 24 951         |
| <b>31.12.2020</b>                               | <b>109 330</b>  | <b>109 330</b> |
| Soetamine                                       | 29 153          | 29 153         |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -58 616         | -58 616        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 13 306          | 13 306         |
| <b>31.12.2021</b>                               | <b>93 173</b>   | <b>93 173</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa<br>nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 149          | 149            |            |
| Laenunõuded                        | 3 500        | 3 500          | 6          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 649</b> | <b>3 649</b>   |            |
|                                    |              |                |            |
|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa<br>nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 464          | 464            |            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>464</b>   | <b>464</b>     |            |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 62         | 18         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 87         | 446        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>149</b> | <b>464</b> |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|             | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul | Lõpptähtaeg |
|-------------|------------|----------------|-------------|
| Laenunõuded | 3 500      | 3 500          | 04.2022     |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Muud võlad                | 2 417      | 2 417          |
| Muud viitvõlad            | 2 417      | 2 417          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 2 417      | 2 417          |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                | 2 291      | 2 291          |
| Muud viitvõlad            | 2 291      | 2 291          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 2 291      | 2 291          |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |            |            |
| Võimalikud dividendid                       | 229 914    | 188 848    |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 57 478     | 47 212     |
| Kokku tingimuslikud kohustised              | 287 392    | 236 060    |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |



## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 0             | 76             |
| Läti                                        | 86 478        | 108 172        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>86 478</b> | <b>108 248</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>86 478</b> | <b>108 248</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Juhtimisalane nõustamine                    | 86 478        | 108 172        |
| Muu müük                                    | 0             | 76             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>86 478</b> | <b>108 248</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 1 097         | 651           |
| Mitmesugused bürookulud                | 21 726        | 22 952        |
| Lähetuskulud                           | 25 668        | 23 654        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>48 491</b> | <b>47 257</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 417        | 2 291        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>2 417</b> | <b>2 291</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 35 000        | 0                           | 35 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>35 000</b> | <b>0</b>                    | <b>35 000</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

**Osaühing Ninamees (registrikood: 10994421) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVO KULDMÄE        | Juhatuse liige     | 01.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 236 060        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 332         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>287 392</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 236 060        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 332         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>287 392</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 86478           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ivo Kuldmäe    | 36910240260                               | Leedu             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6709417       |
| E-posti aadress | ninamees@gmail.com |