

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Äriarvestuse OÜ

registrikood: 11687827

tänavatalu nimi, Kastani pst 18-6
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 51 75 707

e-posti aadress: info@ariarvestuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2021. majandusaastal oli jätkuvalt raamatupidamisteenuste osutamine.

Teiseks põhitegevuseks 2021. majandusaastal oli majutusteenuste osutamine. Majutusteenust osutatakse hosteli tüüpi majutusasutuses Posti Villa, asukohaga Posti tn 3 Võsu alevik Haljala vald Lääne-Viru maakond

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 29 180 eurot.

Ettevõtte oli 2021. majandusaastal väikeses kahjumis. Kahjumi suurus oli 2 379 eurot.

Investeeringud

2020. majandusaasta mai kuus soetati hoonestatud kinnistu aadressiga Posti tn 3 Võsu alevik Haljala vald Lääne-Viru maakond.

2021. majandusaastal soetati hoones kasutusel olevat inventari summas 4 816 eurot. Soetusi finantseeriti omavahenditega.

Personal

Ettevõtte töötajate arv majandusaasta lõpus oli 1 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (s.h. töötasu, sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmaks) 4 688 eurot. Juhatuse ainuliikmele liikmelisuse eest tasu ei maksta. Samuti ei maksta talle liikmelisuse eest hüvitist lepingu lõpetamise korral.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Äriarvestuse OÜ jätkab ka järgmisel majandusaastal seniste tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 728	2 070	
Nõuded ja ettemaksed	17 985	2 879	
Nõuded ostjate vastu	2 717	2 246	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	509	2
Laenunõuded	14 304	0	
Muud nõuded	954	124	
Kokku käibevarad	20 713	4 949	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	57 216	0	
Laenunõuded	57 216	0	
Materiaalsed põhivarad	184 998	184 053	3
Kokku põhivarad	242 214	184 053	
Kokku varad	262 927	189 002	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 000	0	
Võlad ja ettemaksed	4 529	6 225	
Võlad tarnijatele	2 054	3 658	
Võlad töövõtjatele	915	0	
Maksuvõlad	717	0	2
Muud võlad	843	2 567	
Kokku lühiajalised kohustised	13 529	6 225	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	188 000	119 000	
Kokku pikaajalised kohustised	188 000	119 000	
Kokku kohustised	201 529	125 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 221	75 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 379	-14 065	
Kokku omakapital	61 398	63 777	
Kokku kohustised ja omakapital	262 927	189 002	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 180	18 741	
Muud äritulud	140	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 168	-22 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 960	-5 782	
Tööjõukulud	-5 053	0	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 871	-2 475	3
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	267	-11 992	
Intressitulud	954	126	
Intressikulud	-3 600	-2 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 379	-14 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 379	-14 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriarvestuse OÜ (edaspidi nimetatud "ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtte on koostanud aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande väikeettevõtja aruandetingimustel.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas kirjeldatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Ettevõtte lähtuvalt tema tegevuse spetsiifikast majandusaastal puuduvad valmistoodangu ja lõpetamata toodangu varud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise piirsummat ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	10

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti

võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2015. kuni 2022. aastatel määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		256	332
Üksikisiku tulumaks		25	
Sotsiaalmaks		385	
Kohustuslik kogumispension		23	
Töötuskindlustusmaksed		28	
Ettemaksukonto jääk	10		177
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	717	509

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus			1 078		1 078
Akumuleeritud kulum			-791		-791
Jääkmaksumus			287		287
Ostud ja parendused	30 743	151 246		4 252	186 241
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 743	151 246			181 989
Muud ostud ja parendused				4 252	4 252
Amortisatsioonikulu		-1 764	-215	-496	-2 475
31.12.2020					
Soetusmaksumus	30 743	151 246	1 078	4 252	187 319
Akumuleeritud kulum		-1 764	-1 006	-496	-3 266
Jääkmaksumus	30 743	149 482	72	3 756	184 053
Ostud ja parendused				4 816	4 816
Amortisatsioonikulu		-3 025	-72	-774	-3 871
31.12.2021					
Soetusmaksumus	30 743	151 246	0	9 068	191 057
Akumuleeritud kulum		-4 789	0	-1 270	-6 059
Jääkmaksumus	30 743	146 457	0	7 798	184 998

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 504	0
Sotsiaalmaksud	1 184	0
puhkusekohustuse muutus	365	0
Kokku tööjõukulud	5 053	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 258	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 258	124
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	843	2 567
Kokku võlad ja ettemaksed	843	2 567

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 216	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 216	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 000	29 000
Kokku laenukohustised	107 000	29 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 504	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Äriarvestuse OÜ (registrikood: 11687827) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PADDA	Juhatuse liige	28.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 379
Kokku	58 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 842
Kokku	58 842

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 379
Kokku	58 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 842
Kokku	58 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13404	45.94%	Jah
Hostelid	55201	9925	34.01%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2869	9.83%	Ei
Elektrienergia müük	35141	2414	8.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Padda	36208045248		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175707
E-posti aadress	info@ariarvestuse.ee