

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 9 korteriühistu

registrikood: 80189075

e-posti aadress: lenoz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olgina 9 tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2003 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki motteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7602 eurot ja kulud olid 5135 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 720 eurot ja paljaks 2 852 eurot, kes töötas töövotulepingu alusel.

Juhatus liige Juri Ivaškin		26.02.	2022 a
Juhatus liige Jelena Sergejeva		26.02	2022 a
Juhatus liige Svetlana Kitajeva		26.02	2022 a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 848	9 850
Nõuded ja ettemaksed	3 226	2 211
Kokku käibevarad	15 074	12 061
Kokku varad	15 074	12 061
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ottemaksed	2 871	2 325
Kokku lühiajalised kohustised	2 871	2 325
Kokku kohustised	2 871	2 325
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 969	9 647
Aruandeaasta tulem	2 467	-678
Kokku netovara	12 203	9 736
Kokku kohustised ja netovara	15 074	12 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 592	7 592
Muud tulud	10	10
Kokku tulud	7 602	7 602
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 742	-4 444
Tööjõukulud	-3 393	-3 836
Kokku kulud	-5 135	-8 280
Põhitegevuse tulem	2 467	-678
Aruandeaasta tulem	2 467	-678

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 467	-678
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 015	341
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	546	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	1 998	-369
Kokku rahavood	1 998	-369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 850	10 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 998	-369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 848	9 850

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	767	9 647	10 414
Aruandeaasta tulem		-678	-678
31.12.2020	767	8 969	9 736
Aruandeaasta tulem		2 467	2 467
31.12.2021	767	11 436	12 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Olgina 9 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	11 848	9 850
Kokku raha	11 848	9 850

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 871	2 871
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 871	2 871
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 325	2 325
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 325	2 325

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SW Energia OÜ		2 325
Kokku võlad tarnijatele		2 325

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 592	7 592
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 592	7 592

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	10
Kokku muud tulud	10	10

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	-1 742	-4 444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 742	-4 444

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 852	-3 227
Sotsiaalmaksud	-541	-609
Kokku tööjõukulud	-3 393	-3 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	723 EUR
korter 2	988 EUR
korter 3	1067 EUR
korter 4	1030 EUR
korter 5	723 EUR
korter 6	988 EUR
korter 7	1067 EUR
korter 8	1030 EUR
korter 9	723 EUR
korter 10	988 EUR
korter 11	1067 EUR
korter 12	1040 EUR
korter 13	1029 EUR
korter 14	1030 EUR
korter 15	985 EUR
korter 16	726 EUR
korter 17	1029 EUR
korter 18	1075 EUR
korter 19	985 EUR
korter 20	726 EUR
korter 21	1029 EUR
korter 22	1075 EUR
korter 23	985 EUR
korter 24	726 EUR
Kokku:	22834 EUR

Aruande allkirjad

Korteriühistu Olgina 9 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigust on
kinnitatud:

Allkirjastaja nimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuselise Juri Ivaškin

.....

22.02.22

Juhatuselise Jelena Sergejeva

.....

23.02.22

Juhatuselise Svetlana Kitajeva

.....

23.02.22

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lenoz@hot.ee