

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80519839

telefon: +372 56646324

e-posti aadress: kappruth@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 827	7 470
Nõuded ja ettemaksed	816	862
Kokku käibevarad	9 643	8 332
Kokku varad	9 643	8 332
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	276	252
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 808	6 147
Kokku lühiajalised kohustised	5 084	6 399
Kokku kohustised	5 084	6 399
Netovara		
Reservkapital	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 486	0
Aruandeaasta tulem	2 626	1 486
Kokku netovara	4 559	1 933
Kokku kohustised ja netovara	9 643	8 332

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 696	1 780
Muud tulud	3	1
Kokku tulud	6 699	1 781
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 344	0
Mitmesugused tegevuskulud	-729	-295
Kokku kulud	-4 073	-295
Põhitegevuse tulem	2 626	1 486
Aruandeaasta tulem	2 626	1 486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 703	3 593
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	591	114
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 937	-1 237
Kokku rahavood põhitegevusest	1 357	2 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 000
Kokku rahavood	1 357	7 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 470	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 357	7 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 827	7 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	447		447
Aruandeaasta tulem		1 486	1 486
31.12.2019	447	1 486	1 933
Aruandeaasta tulem		2 626	2 626
31.12.2020	447	4 112	4 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kommunaalmaksete vahe: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3, 01.01.2020-31.12.2020

18.02.2021 13:10

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	2888.60	4100	Kommunaalkulud	2888.49	0.11
EL	Elekter	62.85	EL	Elekter	62.94	-0.09
PR	Prügivedu	1277.50	PR	Prügivedu	1277.27	0.23
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1548.25	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1548.28	-0.03

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn 3-1	646 EUR
Aia tn 3-2	670 EUR
Aia tn 3-3	743 EUR
Aia tn 3-4	446 EUR
Aia tn 3-5	628 EUR
Aia tn 3-6	760 EUR
Aia tn 3-7	484 EUR
Aia tn 3-8	616 EUR
Aia tn 3-9	776 EUR
Aia tn 3-10	533 EUR
Aia tn 3-11	479 EUR
Aia tn 3-12	865 EUR
Kokku:	7646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2022

Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80519839) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KAPP	Juhatuse liige	28.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646324
E-posti aadress	kappruth@gmail.com