

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Püsluse

registrikood: 80390446

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 7-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: mtupusluse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 8 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 9 Kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 10 Reservfondi kasutamise aruanne	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

MTÜ Püsluse oli asutatud 2015.a. sügisel Tallinnas aadressil Püssirohu 6 asuva üürimaja haldamiseks ja hooldamiseks toonaste maja omanike poolt. MTÜ sõlmis kinnistu haldamiseks, hooldamiseks ning korrashoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasid tasutud ei ole. Juhatus ei ole samuti tasusid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	495	657
Nõuded ja ettemaksed	5 921	2 971
Kokku käibevarad	6 416	3 628
Kokku varad	6 416	3 628
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 388	2 446
Eraldised	410	564
Kokku lühiajalised kohustised	5 798	3 010
Kokku kohustised	5 798	3 010
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	618	618
Kokku netovara	618	618
Kokku kohustised ja netovara	6 416	3 628

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 099	18 320
Kokku tulud	27 099	18 320
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 099	-18 320
Kokku kulud	-27 099	-18 320
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 345	19 372
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 507	-19 201
Kokku rahavood põhitegevusest	-162	171
Kokku rahavood	-162	171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	657	486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162	171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	495	657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	618	240	858
Vigade parandamise mõju		-240	-240
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	618		618
31.12.2020	618	0	618
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	618	0	618
31.12.2021	618	0	618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	495	657
Kokku raha	495	657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 921	5 921
Ostjatelt laekumata arved	5 921	5 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 921	5 921
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 971	2 971
Ostjatelt laekumata arved	2 971	2 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 971	2 971

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 388	5 388
Kokku võlad ja ettemaksed	5 388	5 388
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 446	2 446
Kokku võlad ja ettemaksed	2 446	2 446

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Elekter	18 483	9 785
Haldus	2 760	2 760
Koristus	2 233	2 170
Raamatupidamine	1 215	1 215
Vesi	1 204	1 087
Prügivedu	764	847
Porivaipade vahetus	440	456
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 099	18 320

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 325	4 189
Kokku ostetud	4 325	4 189

Lisa nr 7. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Püssirohu 6-01	2556	21.01.2022	236,17 €	-21 päeva
Püssirohu 6-02	2557	21.01.2022	301,30 €	-21 päeva
Püssirohu 6-03	2558	21.01.2022	121,80 €	-21 päeva
Püssirohu 6-04	2559	21.01.2022	205,81 €	-21 päeva
Püssirohu 6-05	2560	21.01.2022	411,16 €	-21 päeva
Püssirohu 6-06	2561	21.01.2022	87,82 €	-21 päeva
Püssirohu 6-07	2562	21.01.2022	261,70 €	-21 päeva
Püssirohu 6-08	2563	21.01.2022	228,94 €	-21 päeva
Püssirohu 6-09	2564	21.01.2022	233,10 €	-21 päeva
Püssirohu 6-10	2565	21.01.2022	230,63 €	-21 päeva
Püssirohu 6-11	2566	21.01.2022	20,80 €	-21 päeva
Püssirohu 6-11	2583	21.01.2022	168,22 €	-21 päeva
Püssirohu 6-12	2567	21.01.2022	167,74 €	-21 päeva
Püssirohu 6-13	2568	21.01.2022	76,40 €	-21 päeva
Püssirohu 6-14	2569	21.01.2022	91,84 €	-21 päeva
Püssirohu 6-15	2570	21.01.2022	180,64 €	-21 päeva
Püssirohu 6-16	2504	21.11.2021	72,45 €	40 päeva
Püssirohu 6-16	2543	21.12.2021	88,03 €	10 päeva
Püssirohu 6-16	2571	21.01.2022	142,39 €	-21 päeva
Püssirohu 6-17	2572	21.01.2022	307,01 €	-21 päeva
Püssirohu 6-18	2573	21.01.2022	202,28 €	-21 päeva
Püssirohu 6-19	2574	21.01.2022	100,21 €	-21 päeva
Püssirohu 6-20	2575	21.01.2022	289,69 €	-21 päeva
Püssirohu 6-21	2576	21.01.2022	172,26 €	-21 päeva
Püssirohu 6-22	2577	21.01.2022	292,99 €	-21 päeva
Püssirohu 6-23	2578	21.01.2022	214,00 €	-21 päeva
Püssirohu 6-24	2579	21.01.2022	101,47 €	-21 päeva
Püssirohu 6-25	2580	21.01.2022	317,44 €	-21 päeva
Püssirohu 6-26	2581	21.01.2022	294,55 €	-21 päeva
Püssirohu 6-27	2582	21.01.2022	265,86 €	-21 päeva
Elisa Teleteenused AS	2555	28.02.2022	35,55 €	-59 päeva
KOKKU			5 920,25 €	

Lisa nr 8. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Lindström OÜ	2795797	18.01.2022	35,16 €	-18 päeva
Elisa Teleteenused AS	JA-717362	31.01.2022	40,99 €	-31 päeva
LightEst OÜ	2021092	12.01.2022	57,60 €	-12 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70045980121121	20.01.2022	60,14 €	-20 päeva
Tallinna vesi AS	A2021205217	31.01.2022	82,30 €	-31 päeva
My Property Kinnisvarateenused OÜ	1678	7.01.2022	185,00 €	-7 päeva
Eesti Energia Aktsiaselts	735182758428	19.01.2022	4 927,03 €	-19 päeva
KOKKU			5 388,22 €	

Lisa nr 9. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Püssirohu 6-01	1 249,35 €	20,8 m2	60,06 eur/1m2	5,005 eur/1m2
Püssirohu 6-02	1 334,89 €	24,1 m2	55,39 eur/1m2	4,616 eur/1m2
Püssirohu 6-03	548,93 €	15,2 m2	36,11 eur/1m2	3,009 eur/1m2
Püssirohu 6-04	872,06 €	18,7 m2	46,63 eur/1m2	3,886 eur/1m2
Püssirohu 6-05	1 483,96 €	26,0 m2	57,08 eur/1m2	4,756 eur/1m2
Püssirohu 6-06	465,44 €	19,4 m2	23,99 eur/1m2	1,999 eur/1m2
Püssirohu 6-07	1 176,36 €	18,6 m2	63,25 eur/1m2	5,270 eur/1m2
Püssirohu 6-08	1 055,59 €	20,0 m2	52,78 eur/1m2	4,398 eur/1m2
Püssirohu 6-09	947,26 €	13,8 m2	68,64 eur/1m2	5,720 eur/1m2
Püssirohu 6-10	1 226,10 €	21,8 m2	56,24 eur/1m2	4,687 eur/1m2
Püssirohu 6-11	1 403,62 €	25,5 m2	55,04 eur/1m2	4,587 eur/1m2
Püssirohu 6-12	783,09 €	16,6 m2	47,17 eur/1m2	3,931 eur/1m2
Püssirohu 6-13	411,87 €	11,6 m2	35,51 eur/1m2	2,959 eur/1m2
Püssirohu 6-14	509,48 €	13,6 m2	37,46 eur/1m2	3,122 eur/1m2
Püssirohu 6-15	1 085,53 €	19,8 m2	54,82 eur/1m2	4,569 eur/1m2
Püssirohu 6-16	781,34 €	13,9 m2	56,21 eur/1m2	4,684 eur/1m2
Püssirohu 6-17	1 656,32 €	23,3 m2	71,09 eur/1m2	5,924 eur/1m2
Püssirohu 6-18	962,95 €	20,6 m2	46,75 eur/1m2	3,895 eur/1m2
Püssirohu 6-19	691,23 €	13,7 m2	50,45 eur/1m2	4,205 eur/1m2
Püssirohu 6-20	1 285,37 €	18,0 m2	71,41 eur/1m2	5,951 eur/1m2
Püssirohu 6-21	913,13 €	20,1 m2	45,43 eur/1m2	3,786 eur/1m2
Püssirohu 6-22	1 155,81 €	18,6 m2	62,14 eur/1m2	5,178 eur/1m2
Püssirohu 6-23	1 050,95 €	17,6 m2	59,71 eur/1m2	4,976 eur/1m2
Püssirohu 6-24	853,23 €	18,2 m2	46,88 eur/1m2	3,907 eur/1m2
Püssirohu 6-25	1 604,00 €	26,1 m2	61,46 eur/1m2	5,121 eur/1m2
Püssirohu 6-26	1 296,92 €	19,1 m2	67,90 eur/1m2	5,658 eur/1m2
Püssirohu 6-27	1 267,10 €	20,0 m2	63,36 eur/1m2	5,280 eur/1m2
Elisa Teleteenused AS	35,55 €			
Kokku	28 107,43 €	514,7 m2	54,61 eur/1m2	4,551 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Elekter	18 483,46 €	115339,0 kw/h	9611,6 kw/h	≈ 2,993 eur/1m2
Haldusteenus	2 759,98 €	-	-	≈ 0,447 eur/1m2
Koristus	2 232,89 €	-	-	≈ 0,362 eur/1m2
Raamatupidamine	1 215,12 €	-	-	≈ 0,197 eur/1m2
Vesi	1 204,00 €	790,0 m3	65,8 m3	≈ 0,195 eur/1m2
Prügivedu	764,39 €	-	-	≈ 0,124 eur/1m2
Porivaipade vahetus	439,46 €	-	-	≈ 0,071 eur/1m2
Kokku ilma reservita	27 099,30 €			≈ 4,388 eur/1m2
Reservfond	1 008,13 €	-	-	≈ 0,163 eur/1m2
Kokku	28 107,43 €	-	-	≈ 4,551 eur/1m2

Lisa nr 10. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		564,82 €
Püssirohu 6-1		40,74 €
Püssirohu 6-2		47,20 €
Püssirohu 6-3		29,77 €
Püssirohu 6-4		36,63 €
Püssirohu 6-5		50,93 €
Püssirohu 6-6		38,00 €
Püssirohu 6-7		36,43 €
Püssirohu 6-8		39,17 €
Püssirohu 6-9		27,03 €
Püssirohu 6-10		42,70 €
Püssirohu 6-11		49,95 €
Püssirohu 6-12		32,51 €
Püssirohu 6-13		22,72 €
Püssirohu 6-14		26,64 €
Püssirohu 6-15		38,78 €
Püssirohu 6-16		27,23 €
Püssirohu 6-17		45,64 €
Püssirohu 6-18		40,35 €
Püssirohu 6-19		26,83 €
Püssirohu 6-20		35,26 €
Püssirohu 6-21		39,37 €
Püssirohu 6-22		36,43 €
Püssirohu 6-23		34,47 €
Püssirohu 6-24		35,65 €
Püssirohu 6-25		51,12 €
Püssirohu 6-26		37,41 €
Püssirohu 6-27		39,17 €
Sideteenuste pakkujate elekter		35,55 €
Kommunaalteenuste ümardamine		1,09 €
Pangateenus	33,06 €	
Elektripaigaldise käit	230,40 €	
Videovalve side	491,88 €	
Koristusvahendid	4,47 €	
Jalgvärava remont	6,00 €	
Suitsuandurite patareid	7,45 €	
Graniitkillustik (2 kotti, 50kg)	10,07 €	
Jääpurikate eemaldamine 21.01.2021	12,00 €	
Jää murdmise treppidel ja aiavärava ees	12,00 €	
Jääpurikate eemaldamine 03.02.2021	12,00 €	
Jääpurikate eemaldamine 04.02.2021	12,00 €	
Jääpurikate eemaldamine 10.02.2021	12,00 €	
Lumetõrje tööd hoovis ja kõnniteel 27.12.2021	12,00 €	
Jääpurikate eemaldamine ja jaatorje tööd aia ukse juures ja tagumise trassikoja treppidel	18,00 €	
Lumelabidas fiskars snoxpert	20,84 €	

Jääpurikate eemaldamine 07.12.2021	24,00 €	
Jääpurikate eemaldamine 28.12.2021	24,00 €	
Led lamp E27	29,59 €	
Avarii väljakutse töövälisel ajal nädalavahetusel (majas puudub vesi)	36,00 €	
0 korruse trepikoja varikatuse hüdroisolatsiooni tööd vent toru ümber	36,00 €	
Püsirohu 6-01 duširuumi trapi ummistuse likvideerimine	42,00 €	
Tulekustutite kontroll	48,00 €	
Jaatorje tööd 0 korruse trepikoja varikatuse ja vihmaveerennis	66,00 €	
22.02.2021		
Kokku	1 199,76 €	1 044,77 €
Lõppsaldo		409,83 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2022

Mittetulundusühing Püsluse (registrikood: 80390446) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	20.01.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	mtupusluse@gmail.com