

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kloostri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80207347

telefon: +372 5092960

e-posti aadress: tanel.andreson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kloostri 6 alustas tegevust septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 200	2 913
Nõuded ja ettemaksed	5 830	5 790
Kokku käibevarad	10 030	8 703
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	66 800	70 753
Kokku põhivarad	66 800	70 753
Kokku varad	76 830	79 456
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 905	3 802
Võlad ja ettemaksed	126	142
Kokku lühiajalised kohustised	4 031	3 944
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 800	70 753
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 015	5 627
Kokku pikaajalised kohustised	73 815	76 380
Kokku kohustised	77 846	80 324
Netovara		
Reservkapital	422	422
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 290	-928
Aruandeaasta tulem	-148	-362
Kokku netovara	-1 016	-868
Kokku kohustised ja netovara	76 830	79 456

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 119	8 845
Kokku tulud	8 119	8 845
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 037	-6 856
Kokku kulud	-6 037	-6 856
Põhitegevuse tulem	2 082	1 989
Intressikulud	-2 230	-2 351
Aruandeaasta tulem	-148	-362

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 082	1 989
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	-825
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 938	3 805
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 387	1 387
Kokku rahavood põhitegevusest	7 367	6 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 850	-3 729
Makstud intressid	-2 230	-2 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 080	-6 080
Kokku rahavood	1 287	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 913	2 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 287	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 200	2 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	422	-928	-506
Aruandeaasta tulem		-362	-362
31.12.2020	422	-1 290	-868
Aruandeaasta tulem		-148	-148
31.12.2021	422	-1 438	-1 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6-1	1601 EUR
6-2	1928 EUR
6-3	1280 EUR
6-4	1362 EUR
6-5	1280 EUR
6-6	1301 EUR
Kokku:	8752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2022

Tartu linn, Kloostri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80207347) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ANDRESON	Juhatuse liige	27.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092960
E-posti aadress	tanel.andreson@mail.ee