

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valleriani OÜ

registrikood: 14301320

tänava/talu nimi, Tartu mnt 56-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

e-posti aadress: neleaas.bio@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Valleriani OÜ peamine tegevus oli kinnisvaraalse teenuse pakkumine.

Tuleval majandusaastal on oodata tegevusmahtude suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 638	7 338
Nõuded ja ettemaksed	484	0
Kokku käibevarad	6 122	7 338
Kokku varad	6 122	7 338
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	2 000
Võlad ja ettemaksed	0	50
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	2 050
Kokku kohustised	2 000	2 050
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 788	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 166	2 788
Kokku omakapital	4 122	5 288
Kokku kohustised ja omakapital	6 122	7 338

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 943	3 062
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 733	0
Mitmesugused tegevuskulud	-522	-224
Muud ärikulud	-1 854	0
Ärikasum (kahjum)	-1 166	2 838
Intressikulud	0	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 166	2 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 166	2 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurode

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades, samuti edasimüügi eesmärgil soetatud aktsiad ja väärtpaberid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku kasutusajaga üle ühe aasta või/ja maksumusega alates 1000 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratud ning tehigult saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	2 000		2 000		2,5	eur	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000				
Laenukohustised kokku	2 000		2 000				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laen omanikult	2 000		2 000		2,5	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000				
Laenukohustised kokku	2 000		2 000				

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 943	3 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 943	3 062
Kokku müügitulu	3 943	3 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala teenus	3 943	3 062
Kokku müügitulu	3 943	3 062

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2022

Valleriani OÜ (registrikood: 14301320) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE AAS-VALLERIANI	Juhatuse liige	26.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 166
Kokku	1 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3943	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nele Aas-Valleriani	48502275254	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Matteo Valleriani	37904120116	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Lucio Valleriani	37604300095	Itaalia	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	neleaas.bio@gmail.com