

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 51 korteriühistu

registrikood: 80023110

e-posti aadress: luule@vhk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt.51 moodustati 1998.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

väravaautomaatika remont	192,98
lukutööd	46,84
el.pirnide vahetus	26,64
keevitustööd	96,00
hooldusväljakutse	46,80
elektritööd	46,06
lehekottide äravedu	136,08
Väravaautomaatika kontroll	271,00
hooldus/remont	132,90
Väljakutse, ettevalmistustööd, korstna läbiviigu parandustööd SBS-ga	300,00
kindlustus	639,36
	1934,66

KÜ Tartu mnt.51 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 199	4 228	2
Nõuded ja ettemaksed	6 824	5 885	3
Kokku käibevarad	17 023	10 113	
Kokku varad	17 023	10 113	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 891	1 216	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 394	7 392	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 285	8 608	
Kokku kohustised	15 285	8 608	
Netovara			
Reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	227	137	
Aruandeaasta tulem	233	90	
Kokku netovara	1 738	1 505	
Kokku kohustised ja netovara	17 023	10 113	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 810	16 222	6
Kokku tulud	12 810	16 222	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 935	-6 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 642	-10 018	7
Muud kulud	0	-69	
Kokku kulud	-12 577	-16 132	
Põhitegevuse tulem	233	90	
Aruandeaasta tulem	233	90	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	233	90	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-940	-1 037	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	675	-812	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 003	3 547	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 971	1 788	
Kokku rahavood	5 971	1 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 228	2 440	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 971	1 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 199	4 228	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 278	137	1 415
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2019	1 278	227	1 505
Aruandeaasta tulem		233	233
31.12.2020	1 278	460	1 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	10 199	4 228
Kokku raha	10 199	4 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 824	6 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 824	6 824
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 885	5 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 885	5 885

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elekter	80	123
Tallinna Vesi AS	612	520
Olema OÜ	0	-36
Fagel Automaatika OÜ	0	0
Tubli Maalriipoiss OÜ	-600	-600
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	152	151
Telia Eesti AS	3	5
Elektrilevi OÜ	0	0
Fagel Automaatika OÜ	1 052	1 052
Kokku võlad tarnijatele	1 299	1 215

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 845	8 943	5 396	7 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 845	8 943	5 396	7 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 845	8 943	5 396	7 392
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 392	7 936	1 935	13 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 392	7 936	1 935	13 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 392	7 936	1 935	13 394

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 629	10 059
Kom.teenuste vahe	0	0
Viivised	246	145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 935	5 396
Kindlustus	0	622
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 810	16 222

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	10 584	9 943
Panga teenustasu	0	12
Muud kulud	0	0
Kommunaalteenuste vahe	42	63
Pangateenused	9	0
Riigilõiv, notari-ja juristiteenused	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 642	10 018

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt. 51-1	677 EUR
Tartu mnt. 51-1A	413 EUR
Tartu mnt. 51-2	385 EUR
Tartu mnt. 51-2A	717 EUR
Tartu mnt. 51-3A	486 EUR
Tartu mnt. 51-4A	633 EUR
Tartu mnt. 51-5A	508 EUR
Tartu mnt. 51-6A	521 EUR
Tartu mnt. 51-7A	468 EUR
Tartu mnt. 51-8	721 EUR
Tartu mnt. 51-8A	553 EUR
Tartu mnt. 51-9	800 EUR
Tartu mnt. 51-9A	536 EUR
Tartu mnt. 51-10A	571 EUR
Tartu mnt. 51-12	1408 EUR
Tartu mnt. 51-16	1629 EUR
Tartu mnt. 51-17	1109 EUR
Tartu mnt. 51-25	810 EUR
Tartu mnt. 51-29	1871 EUR
Tartu mnt. 51-37	1183 EUR
Tartu mnt. 51-41	475 EUR
Tartu mnt. 51-42	534 EUR
Tartu mnt. 51-43	874 EUR
Tartu mnt. 51-44	968 EUR
Tartu mnt. 51-45	861 EUR
Tartu mnt. 51-46	661 EUR
Tartu mnt. 51-47	636 EUR
Tartu mnt. 51-48	795 EUR
Tartu mnt. 51-49	901 EUR
Tartu mnt. 51-50	1344 EUR
Tartu mnt. 51-51	624 EUR
Tartu mnt. 51-52	318 EUR
Tartu mnt. 51-53	842 EUR
Tartu mnt. 51-54	818 EUR
Tartu mnt. 51-55	974 EUR
Tartu mnt. 51-56	675 EUR
Kokku:	28299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Tallinn, Tartu mnt 51 korteriühistu (registrikood: 80023110) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE KARRO	Juhatuse liige	25.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule@vhk.ee