

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu

registrikood: 80549929

telefon: +372 5049706

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 on 03.05.2018 asutatud Korteriühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Paepargi 47 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 406	4 352
Nõuded ja ettemaksed	2 910	2 656
Kokku käibevarad	8 316	7 008
Kokku varad	8 316	7 008
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 851	2 502
Kokku lühiajalised kohustised	3 851	2 502
Kokku kohustised	3 851	2 502
Netovara		
Reservkapital	4 501	4 501
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	-4
Aruandeaasta tulem	-41	9
Kokku netovara	4 465	4 506
Kokku kohustised ja netovara	8 316	7 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 933	15 134
Kokku tulud	13 933	15 134
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 974	-15 125
Kokku kulud	-13 974	-15 125
Põhitegevuse tulem	-41	9
Aruandeaasta tulem	-41	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-41	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254	1 795
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 349	-790
Kokku rahavood põhitegevusest	1 054	1 014
Kokku rahavood	1 054	1 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 352	3 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 054	1 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 406	4 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 501	-4	4 497
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	4 501	5	4 506
Aruandeaasta tulem		-41	-41
31.12.2020	4 501	-36	4 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paepargi tn 46, Paepargi 47 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	5 406	4 352
Kokku raha	5 406	4 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	866	866
Ostjatelt laekumata arved	866	866
Muud nõuded	1 942	1 942
Viitlaekumised	1 942	1 942
Reservkapitali nõue	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 910	2 910
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	663	663
Ostjatelt laekumata arved	663	663
Muud nõuded	1 891	1 891
Viitlaekumised	1 891	1 891
Reservkapitali nõue	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 656	2 656

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 503	2 503
Reservfond	1 348	1 348
Kokku võlad ja ettemaksed	3 851	3 851
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 238	2 238
Reservfond	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	2 502	2 502

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 504	12 403
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	806	2 107
Kindlustusmakse	623	624
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 933	15 134

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	806	2 107
Hooldustööd	12 545	12 394
Kindlustusmakse	623	624
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 974	15 125

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paepargi tn 47-1	1000 EUR
Paepargi tn 47-2	790 EUR
Paepargi tn 47-3	969 EUR
Paepargi tn 47-4	1232 EUR
Paepargi tn 47-5	1149 EUR
Paepargi tn 47-6	796 EUR
Paepargi tn 47-7	694 EUR
Paepargi tn 47-8	1112 EUR
Paepargi tn 47-9	693 EUR
Paepargi tn 47-10	1056 EUR
Paepargi tn 47-11	835 EUR
Paepargi tn 47-12	1013 EUR
Paepargi tn 47-13	1219 EUR
Paepargi tn 47-14	1077 EUR
Paepargi tn 47-15	1141 EUR
Paepargi tn 47-16	939 EUR
Paepargi tn 47-17	858 EUR
Paepargi tn 47-18	1034 EUR
Paepargi tn 47-19	1528 EUR
Paepargi tn 47-20	1069 EUR
Paepargi tn 47-21	1123 EUR
Paepargi tn 47-22	818 EUR
Paepargi tn 47-23	1141 EUR
Paepargi tn 47-24	883 EUR
Paepargi tn 47-25	955 EUR
Paepargi tn 47-26	791 EUR
Paepargi tn 47-27	765 EUR
Paepargi tn 47-28	1077 EUR
Paepargi tn 47-29	865 EUR
Paepargi tn 47-30	1616 EUR
Paepargi tn 47-31	1631 EUR
Paepargi tn 47-32	741 EUR
Paepargi tn 47-33	1747 EUR
Kokku:	34357 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu (registrikood: 80549929) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KOVALTŠUK	Juhatuse liige	23.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee