

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 30.06.2021

ärinimi: Eleon Green OÜ

registrikood: 11458666

tänavanimi, maja number: Müürivahe tn 22 // Pärnu mnt 10 // Suur-Karja tn 23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

- Osanike otsusega muudeti aruandeperioodi lõpukuupäeva, mistõttu oli käesoleva aruandeperioodi pikkuseks 18 kuud hõlmates perioodi 01.01.2020- 30.06.2021;
- Eleon Green OÜ põhitegevus on tuuleparkide rajamine ning taastuenergia tootmine;
- 2015 aasta veebruaris alustati Aidu tuulepargi ehitustegevust vastavalt Maidla Vallavalitsuse 27.02.2013.a. korralduse nr 25 alusel 28.02.2013 väljastatud ehituslubadele ja teostati esimesed tööd vastavalt 29.01.2013.a. koostatud ehitusprojektidele 1-13-EP kuni 30-13-EP;
- 2015. aastal sõlmiti kahepoolne koostööleping Aidu Tuulepark OÜ-ga (registrikood 12805855) Aidu tuulepargis alustatud ehitustegevuse jätkamiseks Aidu Tuulepark OÜ poolt lepingus sätestatud tingimustel arendusprojekti ühise rajamise eesmärgil ning järgnevatel perioodidel viidi ellu nimetatud koostöölepingu raames määratud tegevusi;
- 2020/21. aruandeaastal oli ettevõtte kahjum 64357 eurot ning ettevõtte omakapital oli miinus 103 890 eurot olles seega alla äriseadustikus lubatud piirmäära. Aruandeaasta kahjumi tingisid jätkuvad kohtuvaidlustega seotud kulud, laenuintresside kulu ja ettevõtte tegevuse ebaseaduslik takistamine ametivõimude poolt. Kuigi ettevõtte juhtkond oli kindel, et 2021 aastal oli oodata ettevõtte positiivseid kohtulahendeid ning tehtud kohtukulude tagastust, riigiametite ebaseaduslikust tegevusest põhjustatud kahjude hüvitamist või muud sarnast lahendust, siis on lahenditeni jõudmine võtnud oodatust kauem aega. Juhtkond otsib ka endiselt ettevõttele vahepealsel perioodil muud kasumlikku majandustegevust, et viia ettevõtte kasumisse ning tagada omakapitali vastavus äriregistri nõuetele. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et lõplike lahenditeni jõudmine ei ole enam kaugel ja ettevõtte saab hiljemalt 2023.aastast oma põhitegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2021	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 823	4 810	
Finantsinvesteeringud	26 296	27 818	2
Nõuded ja ettemaksed	253 094	251 610	3
Kokku käibevarad	284 213	284 238	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 000	2 000	
Kokku põhivarad	2 000	2 000	
Kokku varad	286 213	286 238	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	356 130	302 480	4
Võlad ja ettemaksed	33 972	23 290	5
Kokku lühiajalised kohustised	390 102	325 770	
Kokku kohustised	390 102	325 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 612	2 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 357	-45 286	
Kokku omakapital	-103 889	-39 532	
Kokku kohustised ja omakapital	286 213	286 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2020 - 30.06.2021	2019	Lisa nr
Müügitulu	100	1 720	6
Mitmesugused tegevuskulud	-46 271	-40 758	
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	-46 171	-39 042	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	525	
Intressitulud	952	640	8
Intressikulud	-17 617	-7 409	8
Muud finantstulud ja -kulud	-1 521	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 357	-45 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 357	-45 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleon Green OÜ 2020/21. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aruande asemel lühendatud aastaaruande. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aidu Neljas Tuulik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes lähtudes soetusmaksumusest.

Osanike otsusega muudeti aruandeperioodi. Varasemalt ühtis aruandeperiood kalendriaastaga, uueks aruandeperioodiks loetakse ajavahemikku 01.07-30.06, üleminekuaasta aruandeperioodiks on ajavahemik 01.01.2020-30.06.2021.

Aruandes on toodud võrdlusperioodideks 2019. aasta kohta 12 kalendrikuud ajavahemikul 01.01.2019-31.12.2019 ja 2021. aasta kohta 18 kalendrikuud ajavahemikul 01.01.2020-30.06.2021.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Seisuga 31.12.2018 ei olnud ettevõtte tekkinud potentsiaalset tulumaksukohustust.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Eleon Green OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevad või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhatuse liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevad või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevad või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	27 292	27 292
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	526	526
31.12.2019	27 818	27 818
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	27 818	27 818
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 522	-1 522
30.06.2021	26 296	26 296
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	26 296	26 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 356	1 356	
Laenunõuded	12 731	12 731	8
Muud nõuded	4 007	4 007	
Intressinõuded	4 007	4 007	8
Ettemaksed	235 000	235 000	
Tulevaste perioodide kulud	235 000	235 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 094	253 094	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	824	824	
Laenunõuded	12 731	12 731	8
Muud nõuded	3 055	3 055	
Intressinõuded	3 055	3 055	8
Ettemaksed	235 000	235 000	
Tulevaste perioodide kulud	235 000	235 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 610	251 610	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaenud	356 130	356 130			3 %	EUR	31.12.2021	8
Lühiajalised laenud kokku	356 130	356 130						
Laenukohustised kokku	356 130	356 130						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaenud	302 480	302 480			3 %	EUR	31.12.2020	8
Lühiajalised laenud kokku	302 480	302 480						
Laenukohustised kokku	302 480	302 480						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 392	1 392	
Maksuvõlad	572	572	
Muud võlad	32 008	32 008	
Intressivõlad	32 008	32 008	8
Kokku võlad ja ettemaksed	33 972	33 972	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 899	8 899	
Muud võlad	14 391	14 391	
Intressivõlad	14 391	14 391	8
Kokku võlad ja ettemaksed	23 290	23 290	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2020 - 30.06.2021	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100	1 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100	1 720
Kokku müügitulu	100	1 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	100	1 720
Kokku müügitulu	100	1 720

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Eleon Green ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	01.01.2020 - 30.06.2021	2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 708	15 756
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 738	15 786
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 130	302 480
Kokku laenukohustised	356 130	302 480
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 008	14 391
Kokku võlad ja ettemaksed	32 008	14 391

ANTUD LAENUD	31.12.2018	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 756	15 756	635
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30	30	0
Kokku antud laenud	15 786	15 786	635

ANTUD LAENUD	31.12.2019	30.06.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 756	15 756	952
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30	30	0
Kokku antud laenud	15 786	15 786	952

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	111 415	377 900	-186 835	302 480	7 409
Kokku laenukohustised	111 415	377 900	-186 835	302 480	7 409

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	302 480	59 700	-6 050	356 130	17 617
Kokku laenukohustised	302 480	59 700	-6 050	356 130	17 617

MÜÜDUD	01.01.2020 - 30.06.2021	2019	Lisa nr
	Teenused	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100	1 720	
Kokku müüdnud	100	1 720	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

Eleon Green OÜ (registrikood: 11458666) 01.01.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	23.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 357
Kokku	-106 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-106 969
Kokku	-106 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	100	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee