

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Novelty OÜ

registrikood: 11393801

tänava/talu nimi, Savi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

e-posti aadress: kaidi@parnueek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Novelty kanti äriregistrisse 07.06.2007.a. Ettevõtte moodustus AS EEK-Trade - st jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2021.a. käive saadi pindade rentimisest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Aruandes kajastamata olulisi sündmusi, mis muudavad firma majandustulemusi, ei ole.

Oü Novelty juhatus koosneb 2 liikmest. Firmas on üks osalise tööajaga töötaja, tööjõukulu 2021.a. oli 1606 eurot.

Juhatusetele tasu ei makstud, ei ole antud ka soodustusi ega garantiisid, juhatuse tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ettevõtte majanduslik seis on hea, seda ohustavaid tingimuslikke kohustusi ei ole teada. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kaidi Pajula-Sibrik

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 428	82 726	
Nõuded ja ettemaksed	1 350	4 978	
Kokku käibevarad	38 778	87 704	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	45 840	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 779 101	1 625 342	3
Materiaalsed põhivarad	285	622	
Kokku põhivarad	1 825 226	1 625 964	
Kokku varad	1 864 004	1 713 668	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 867	5 548	
Kokku lühiajalised kohustised	9 867	5 548	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	63 000	0	5
Kokku kohustised	72 867	5 548	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	320	320	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 704 924	1 717 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 017	-12 349	
Kokku omakapital	1 791 137	1 708 120	
Kokku kohustised ja omakapital	1 864 004	1 713 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	131 262	112 333	
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 465	-14 114	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 850	-13 344	
Tööjõukulud	-1 606	-3 581	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-338	-571	
Muud ärikulud	0	-94 298	
Ärikasum (kahjum)	91 003	-13 573	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 785	0	
Intressitulud	0	6 486	
Intressikulud	-2 205	-5 262	5
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 017	-12 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 017	-12 349	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novelty on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande, mis on Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt, kulud on jaotatud nende liikide järgi.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga kursi alusel ümber eurodesse. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna, välja arvatud tüürettevõttesse ivesteeritud valuutakahjumid, -kasumid, millised kajastatakse omakapitali kirjel muud reservid.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste laenude kajastamine

Pikaajalised nõuded (välja antud laen) on välja antud turuintressiga ja korrigeerimist ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise põhimõtet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Kui kinnisvarainvesteeringutele on tehtud kulutusi, mis vastavad investeeringu mõistele, siis need kulutused lisatakse kinnisasja maksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 639 eurot.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikkust tööeas:

ehitised 6-8%

inventar 15-40%

Kasuliku tööea hindamine on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

ehitise kasulik eluiga 12-16.a.

inventari kasuli eluiga 2,5-6 aastat

Finantskohustised

Pikaajalised finantskohustused on ümber hinnatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Tulud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täielikule valmidusele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapüoole üle või olulist mõju teise osapoolle äriarvestuse otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	46	2 652	633
Üksikisiku tulumaks	20		20
Sotsiaalmaks	33		33
Töötuskindlustusmaksed	1		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	2 652	687

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 613 814
Ostud ja parendused	105 826
Muud muutused	-94 298
31.12.2020	1 625 342
Ostud ja parendused	234 759
Müügid	-81 000
31.12.2021	1 779 101

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	131 262	112 333
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 232	24 319
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	81 000	

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 200	2 676
Sotsiaalmaksud	406	905
Kokku tööjõukulud	1 606	3 581
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Finantskonsultatsioonid Oü
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 000	0
Kokku laenukohustised	63 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	63 000	0	63 000	2 205
Kokku laenukohustised	0	63 000	0	63 000	2 205

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

Novelty OÜ (registrikood: 11393801) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI PAJULA-SIBRIK	Juhatuse liige	23.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 704 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 017
Kokku	1 787 941

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 704 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 017
Kokku	1 787 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 787 941
Kokku	1 787 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	131262	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing FINANTSKONSULTATSIOONID	10230675	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidi@parnueek.ee