

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu

registrikood: 80003892

telefon: +372 56840839

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KU Ahtme mnt 47 töötjad 2 inimesed , palk oli 3299 eurot . 2020.a. oli 1 koosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 122	3 980
Nõuded ja ettemaksed	128 966	24 536
Kokku käibevarad	138 088	28 516
Kokku varad	138 088	28 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 599	6 499
Kokku lühiajalised kohustised	13 599	6 499
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	114 835	0
Kokku pikaajalised kohustised	114 835	0
Kokku kohustised	128 434	6 499
Netovara		
Reservkapital	5 710	5 710
Reservid	3 944	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	13 667
Aruandeaasta tulem	0	2 640
Kokku netovara	9 654	22 017
Kokku kohustised ja netovara	138 088	28 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 987	8 616
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 453	9 609
Muud tulud	0	5 973
Kokku tulud	11 440	24 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 356	-3 530
Mitmesugused tegevuskulud	0	-11 575
Tööjõukulud	-4 084	-6 453
Kokku kulud	-11 440	-21 558
Põhitegevuse tulem	0	2 640
Aruandeaasta tulem	0	2 640

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 640
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 405	-2 077
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 100	782
Muud rahavood põhitegevusest	-12 363	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 142	1 345
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	118 565	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 730	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-114 835	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	5 142	1 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 980	2 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 142	1 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 122	3 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 710		13 667	19 377
Aruandeaasta tulem			2 640	2 640
31.12.2019	5 710		16 307	22 017
Aruandeaasta tulem		-12 363		-12 363
Muud muutused netovaras		16 307	-16 307	0
31.12.2020	5 710	3 944	0	9 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahtme mnt 47 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	9 122	3 980
Kokku raha	9 122	3 980

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ Ekovir	121	107
OÜ Järve Biopuhastus	857	2 217
AS Eesti Energia	55	46
OU Baltic Account	120	0
AS Eesti Gaas	147	228
OU Mugavus	0	-174
VKG Soojus As	4 119	4 280
OU IVC Arvutiteenused	7	7
OU Baltic Bills	0	0
muud	7 905	-622
Kokku võlad tarnijatele	13 331	6 089

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	120	0
Kokku võlad töövõtjatele	120	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 299	5 149
Sotsiaalmaksud	785	1 304
Kokku tööjõukulud	4 084	6 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	749 EUR
2	1507 EUR
3	1084 EUR
4	660 EUR
5	1371 EUR
6	1049 EUR
7	945 EUR
8	1250 EUR
9	1050 EUR
10	953 EUR
11	1617 EUR
12	1152 EUR
13	653 EUR
14	1465 EUR
15	1064 EUR
16	1237 EUR
17	1474 EUR
18	841 EUR
19	1085 EUR
20	1320 EUR
21	653 EUR
22	1623 EUR
23	1850 EUR
24	812 EUR
25	783 EUR
26	1492 EUR
27	-4429 EUR
28	579 EUR
29	1544 EUR
30	740 EUR
31	687 EUR
32	2271 EUR
33	1187 EUR
34	755 EUR
35	1019 EUR
36	951 EUR
37	645 EUR
38	1526 EUR
39	1886 EUR
40	745 EUR
41	778 EUR
42	835 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1206 EUR
44	1301 EUR
45	945 EUR
46	1193 EUR
47	1469 EUR
48	755 EUR
49	1082 EUR
50	1762 EUR
51	937 EUR
52	1043 EUR
53	1557 EUR
54	647 EUR
55	1314 EUR
56	1932 EUR
57	648 EUR
58	1356 EUR
59	1059 EUR
60	850 EUR
Kokku:	62514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu (registrikood: 80003892) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	22.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56840839
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee