

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 10 korteriühistu

registrikood: 80428516

telefon: +372 53416371

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere tee 10 asutati 28.11.2017.a.

2021.a. majandusaasta müügitulu oli 3933,99 eurot ja tegevuskulud olid 3933,99 eurot

Aastal 2022 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 401	1 520
Nõuded ja ettemaksed	543	722
Kokku käibevarad	2 944	2 242
Kokku varad	2 944	2 242
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	609	414
Kokku lühiajalised kohustised	609	414
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 035	1 528
Kokku pikaajalised kohustised	2 035	1 528
Kokku kohustised	2 644	1 942
Netovara		
Reservkapital	300	300
Kokku netovara	300	300
Kokku kohustised ja netovara	2 944	2 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	3 934	3 682
Kokku tulud	3 934	3 682
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 934	-3 682
Kokku kulud	-3 934	-3 682
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	751	751
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 934	3 528
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 804	-3 738
Kokku rahavood põhitegevusest	881	541
Kokku rahavood	881	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 520	979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	881	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 401	1 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	300	300
31.12.2020	300	300
31.12.2021	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere tee 10 on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rakvere tee 10-1	1163 EUR
Rakvere tee 10-2	991 EUR
Rakvere tee 10-3	1264 EUR
Rakvere tee 10-4	1266 EUR
Kokku:	4684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 10 korteriühistu (registrikood: 80428516) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SEPPÖ	Juhatuse liige	22.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416371
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee