

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80385575

telefon: +372 59026233

e-posti aadress: faehlmanni19@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriühistu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 1(üks), , kelle on arvestati palka perioodil 2020 778 EUR. Juhatus liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

prügivedu	825 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1 608 EUR
elekter	202 EUR
küte	10 914 EUR

Korteriühistu 2020.a. remondifondi kulusid oli summas 19 853 EUR - soojussõlme ja veetorustiku vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 689	26 038
Nõuded ja ettemaksed	9 279	3 413
Kokku käibevarad	26 968	29 451
Kokku varad	26 968	29 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 933	2 593
Kokku lühiajalised kohustised	2 933	2 593
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 713	25 536
Kokku pikaajalised kohustised	22 713	25 536
Kokku kohustised	25 646	28 129
Netovara		
Reservkapital	1 322	1 322
Kokku netovara	1 322	1 322
Kokku kohustised ja netovara	26 968	29 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 429	2 949
Kokku tulud	17 429	2 949
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 174	-251
Mitmesugused tegevuskulud	-3 214	-616
Tööjõukulud	-1 041	-2 082
Kokku kulud	-17 429	-2 949
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 866	20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	340	345
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 526	365
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 350	8 947
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-13 174	-251
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 824	8 696
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-8 349	9 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 038	16 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 349	9 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 689	26 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 322	1 322
31.12.2019	1 322	1 322
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	1 322	1 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ F.R.Faehlmanni 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse töötajatele palka.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha jääk kassas 453 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistuliikmete tasumata summad:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vast on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

- küttekulud
- vee-ja kanalisatsioonikulud
- üldelektri kulud
- prügiveo kulud

Kulud

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2019.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB Pank	17 686	25 319
Kassa	3	719
Kokku raha	17 689	26 038

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 089	2 089
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	37	37
Saadud ettemaksed	707	707
Tulevaste perioodide tulud	707	707
Kokku võlad ja ettemaksed	2 933	2 933
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 960	1 960
Saadud ettemaksed	633	633
Tulevaste perioodide tulud	633	633
Kokku võlad ja ettemaksed	2 593	2 593

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 255	2 698
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 174	251
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 429	2 949

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	778	1 556
Sotsiaalmaksud	263	526
Kokku tööjõukulud	1 041	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1048 EUR
Korter 2	1504 EUR
Korter 3	1339 EUR
Korter 4	1042 EUR
Korter 5	1516 EUR
Korter 6	1350 EUR
Korter 7	1077 EUR
Korter 8	1545 EUR
Korter 9	1366 EUR
Korter 10	1313 EUR
Korter 11	1284 EUR
Korter 12	1393 EUR
Korter 13	1069 EUR
Korter 14	1520 EUR
Korter 15	1372 EUR
Korter 16	958 EUR
Korter 17	513 EUR
Kokku:	21209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80385575) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LIPPUS	Juhatuse liige	11.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59026233
E-posti aadress	faehlmanni19@mail.ee