

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Purtse küla, Hiie tee 1 korteriühistu

registrikood: 80236946

e-posti aadress: manniku.korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

2021 krt ja vesi maksis (e-posti aadress: manniku.korteriuhistu@gmail.com. Vesi tariff 2,586 Eurot/kup)																		2,586
Nr korteri		võlg 01.01.2021	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	Arved alates	Maksis alates	võlg 31.12.2021	12
1	vesi arve		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,93	0,00	0,00	0,00	-12,93			
	vesi maks	41,38														-	28,45	vesi
	Krt maks	16,15	20,00					20,00				76,56			130,32	116,56	29,91	krt
2	vesi arve		7,76	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	2,59	2,59	2,59	2,59	54,31			
	vesi maks	0,06	10,00	10,00	10,00	10,56	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00		120,56	-66,19	vesi
	Krt maks	0,00	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	124,44	126,72	-2,28	krt
3-4	vesi arve														0,00			
	vesi maks	0,00														-	0,00	vesi
	Krt maks	601,15											85,88		257,64	85,88	772,91	krt
5	vesi arve		7,76	7,76	7,76	7,76	7,76	10,34	7,76	7,76	7,76	7,76	10,34	7,76	98,27			
	vesi maks	134,47		134,47												134,47	98,27	vesi
	Krt maks	159,24	159,24											159,24	159,24	318,48	0,00	krt
6	vesi arve														0,00			
	vesi maks	0,00														-	0,00	vesi
	Krt maks	-1,00													94,20	-	93,20	krt
7	vesi arve		2,59	2,59	2,59	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,34			
	vesi maks	3,79	2,42	2,42	2,42	2,42										9,68	4,45	vesi
	Krt maks	9,57	13,17	13,17	13,17	13,17	13,17	13,17	13,17	13,17	13,17	13,17	13,17	13,17	157,68	158,04	9,21	krt
8	vesi arve		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	vesi maks	0,00														-	0,00	vesi
	Krt maks	-0,19	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	94,08	94,20	-0,31	krt
9	vesi arve		5,17	7,76	7,76	7,76	10,34	12,93	10,34	10,34	10,34	10,34	10,34	10,34	113,78			
	vesi maks	7,66	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68	14,52	12,10	9,68	10,36	7,77	7,77	10,36		120,96	0,48	vesi
	Krt maks	-0,01	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	10,61	127,32	127,32	-0,01	krt
10	vesi arve		5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	7,76	7,76	5,17	5,17	2,59	2,59	5,17	62,06			
	vesi maks	13,12			5,17	5,17	5,17		20,00		5,17		2,59	2,59		45,86	29,33	vesi
	Krt maks	25,92		20,00	14,83	14,83	14,83			20,00	14,83		17,41	17,41	127,56	134,14	19,34	krt
11	vesi arve		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00	1,29	0,00	0,00	2,59			
	vesi maks	0,00		0,00												-	2,59	vesi
	Krt maks	0,00		0,00						74,80					127,32	74,80	52,52	krt
12	vesi arve		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	vesi maks	0,08														-	0,00	vesi
	Krt maks	-	10,81	10,81	10,81	10,81	10,81	10,81	10,81	10,81	10,81	10,81	10,81	10,81	129,72	129,72	0,00	krt
Kokku maksis		970,02	254,34	229,57	95,10	95,66	92,68	97,52	95,10	167,48	93,36	147,33	176,65	252,60	1 870,87	1 797,39	1 043,42	
Vesi arved 2,59 Eur			28,45	28,45	28,45	28,45	28,45	36,20	31,03	29,74	12,93	24,57	25,86	25,86	328,42	0,00		
Vesi maksis		200,57	22,10	156,57	27,27	27,83	24,85	24,52	42,10	19,68	25,53	17,77	20,36	22,95	0,00	431,53	97,37	-66,19
Krt maksis		810,83	232,24	73,00	67,83	67,83	67,83	73,00	53,00	147,80	67,83	129,56	156,29	229,65	1 529,52	1 365,86	974,49	-2,60

Vesi kup.m (2,42 Euro) kirjuta veemõõtjaid iga kuu: Manniku.Korteriuhistu@gmail.com																
esi up.m		01.01.2021 loendurit	jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni	juuli	august	september	oktoober	november	detsember	Kokku	31.12.2021 loendurit
1		62,0									-5,0				-5,0	57,0
2			3,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21,0	
3-4															0,0	
4															0,0	
5		341,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	4,0	3,0	3,0	3,0	3,0	4,0	3,0	38,0	379,0
6		0,0													0,0	0,0
7		129,5	1,0	1,0	1,0	1,0									4,0	133,5
8		25,0													0,0	25,0
9		755,0	2,0	3,0	3,0	3,0	4,0	5,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	44,0	799,0
10		51,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	3,0	3,0	2,0	2,0	1,0	1,0	2,0	24,0	75,0
11		77,0								0,5		0,5			1,0	78,0
12		474,5													0,0	474,5
okku		473,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	14,0	12,0	11,5	5,0	9,5	10,0	10,0	127,0	600,0
3 kogus			11	10	11	12	9	15	11	10	10	9	9	10	127,0	

rteriomandite majandamiskulud						
rteriomand	Расх.на упр.	2021	2020	2019	2018	2017
ergia		33	26	33	34	20
nk		7	7	14	5	5
igi kõrvaldamine		121	121	122	89	67
sten		0	0	72	0	0
tmine (bensin)		37	51	14	17	156
evrustuse remont		468				
tari teenused						88
kku:		666	205	255	145	336
		2021	2020	2019	2018	2017
enused Niitmine		150	175	200	125	188
ksu (Niitmine)		102	120	137	88	67
kku:		252	295	337	213	255
kku:		918	500	592	358	591
a 8 Finants tulud ja -kulud						
.tulud ja kulud	За воду	2021	2020	2019	2018	2017
ходы	По кварт	431	581	415	113	0
сходы	По дому	326	449	460	204	0
зультат		105	132	-45	-91	0

Rahavoogude aruanne				
(eurodes)				
	2021	2020	2019	2018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5343	4131	3649	2804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	553	1212	482	845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5896	5343	4131	3649

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 896	5 343
Nõuded ja ettemaksed	2 414	2 248
Kokku käibevarad	8 310	7 591
Kokku varad	8 310	7 591
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25	23
Võlad ja ettemaksed	2	1
Kokku lühiajalised kohustised	27	24
Kokku kohustised	27	24
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 567	6 406
Aruandeaasta tulem	716	1 161
Kokku netovara	8 283	7 567
Kokku kohustised ja netovara	8 310	7 591

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 529	1 529
Kokku tulud	1 529	1 529
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-918	-500
Kokku kulud	-918	-500
Põhitegevuse tulem	611	1 029
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	105	132
Aruandeaasta tulem	716	1 161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 529	1 599
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-918	-500
Kokku rahavood põhitegevusest	611	1 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58	113
Kokku rahavood	553	1 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 343	4 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	553	1 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 896	5 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 406	6 406
Aruandeaasta tulem	1 161	1 161
31.12.2020	7 567	7 567
Aruandeaasta tulem	716	716
31.12.2021	8 283	8 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ka sularaha jääki kassas ja pank.

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	11	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Energia	33 EUR
Pank	7 EUR
Prügi kõrvaldamine	121 EUR
veevarustuse remont	468 EUR
Teenused Niitmine	150 EUR
Maksu (Niitmine)	102 EUR
Niitmine (bensin)	37 EUR
Kokku:	918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2022

Lüganuse vald, Purtse küla, Hiie tee 1 korteriühistu (registrikood: 80236946) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRII SEZGANOV	Management board member	06.02.2022
Resolutsioon:	Kinnita	
MALLE FELDMAN	Juhatuse liige	18.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	manniku.korteriuhistu@gmail.com