

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antissa Management OÜ

registrikood: 14371792

tänava/talu nimi, Tartu mnt 25-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5522637

e-posti aadress: lyubovngolovko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Antissa Managment OÜ on kinnisvaraarenduse äriüksus. Firma loodi 15. novembril 2017.aastal.

Antissa Managment OÜ põhitegevuseks on: kinnisvaraarenduse ja – haldusega tegelev äriühing, enda või renditud ärihoone -kinnisvara üürile andmine ja käitus, kinnisvara finantseerimine, pikaajalised kinnisvarainvesteeringud.

Äristrateegia fookus on suunatud ärikinnisvara investeerimisele Eestis, eelkõige Tallinna kesklinnas paiknevatesse hoonetesse ning oma äriklientidele kõige efektiivsemate ja parimate kinnisvara projektide leidmisele, kuhu tasub investeerida.

Meie äriidee on välja arendada kindla rahavooga kaubandus-, büroo- ja logistikapindu, millel on strateegiline asukoht, tugevad rentnikud või kvaliteetne rentnike struktuur ja pikaajalised rendilepingud ning kus aktiivne varahaldus võimaldab lisaväärtust luua.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Töölepinguga töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 447	6 175
Kokku käibevarad	10 447	6 175
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 900	7 900
Kokku põhivarad	7 900	7 900
Kokku varad	18 347	14 075
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 075	8 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 272	5 230
Kokku omakapital	18 347	14 075
Kokku kohustised ja omakapital	18 347	14 075

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 272	9 930
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 700
Ärikasum (kahjum)	4 272	5 230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 272	5 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 272	5 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antissa Management OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Antissa Management OÜ kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, üleöödeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kasutamise korral kajastatakse investeering algsest soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglases väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega

23.08.2018 seisuga Antissa Management OÜ osalus 100% on tütarettevõttes Oltinoro Investments Ltd. ja osalus 100% tütarettevõttes Geles Ventures Ltd.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on omavahel seotud, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- Tütar-, sidusettevõtted
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
- Juhatusel liikmed ja nendega seotud ettevõtted
- Nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted
- Juhatusel ja nõukogu liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2022

Antissa Management OÜ (registrikood: 14371792) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI GALITSKIH	Juhatuse liige	22.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 272
Kokku	18 347
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 347
Kokku	18 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	3357	78.58%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	915	21.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lyubov Golovko	24.08.1954	Ukraina	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5522637
E-posti aadress	lyubovngolovko@gmail.com