

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu

registrikood: 80301767

e-posti aadress: Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korterühistu Kibuvitsa 15 moodustati 2010. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kibuvitsa tn 15 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korterühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab korteriühistu juhatus. Raamatupidamist korraldab sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2020.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	806,70
korstnapühkimine	169,50
san.tehnilised tööd	637,20

2021. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2020. a. tasuti pangalaenu 1309 eurot. Laen on lõppenud. Laenu intresse tasuti 21 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 447	5 496	2
Nõuded ja ettemaksed	2 147	2 646	3
Kokku käibevarad	10 594	8 142	
Kokku varad	10 594	8 142	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 308	4
Võlad ja ettemaksed	99	77	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 573	-866	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 672	519	
Kokku kohustised	2 672	519	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 623	7 216	
Aruandeaasta tulem	299	407	
Kokku netovara	7 922	7 623	
Kokku kohustised ja netovara	10 594	8 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 304	5 066	7
Muud tulud	211	110	8
Kokku tulud	2 515	5 176	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 064	-3 605	9
Mitmesugused tegevuskulud	-946	-875	10
Muud kulud	-206	-189	12
Kokku kulud	-2 216	-4 669	
Põhitegevuse tulem	299	507	
Intressitulud	21	0	
Intressikulud	-21	-100	
Aruandeaasta tulem	299	407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	299	507	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-809	-315	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	-133	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 439	232	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 951	291	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 308	1 895	
Laekunud intressid	21	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 329	1 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 308	-1 895	
Makstud intressid	-21	-100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 329	-1 995	
Kokku rahavood	2 951	191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 496	5 305	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 951	191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 447	5 496	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 216	7 216
Aruandeaasta tulem	407	407
31.12.2019	7 623	7 623
Aruandeaasta tulem	299	299
31.12.2020	7 922	7 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	8 446	5 495
Arvelduskonto SEB pank	1	1
Kokku raha	8 447	5 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 056	2 056
Muud nõuded	91	91
Laenunõuded	0	0
Viitlaekumised	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 147	2 147
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 325	1 325
Muud nõuded	1 321	1 321
Laenunõuded	1 308	1 308
Viitlaekumised	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 646	2 646

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	0	0		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 308	1 308		
Pikaajalised laenud kokku	1 308	1 308		
Laenukohustised kokku	1 308	1 308		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	3	0
Tallinna Vesi AS	76	58
Elektrum Eesti OÜ	3	1
Tallinna Linnavalitsus	17	17
Kokku võlad tarnijatele	99	76

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 098	5 832	-5 600	866	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 098	5 832	-5 600	866	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	866	5 832	-2 393		2 573
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	866	5 832	-2 393		2 573

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	1 240	1 241
Heakorratasu	0	120
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	807	3 365
Pangalaenu intress	0	100
Kindlustus	257	240
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 304	5 066

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	88	43
Muud	123	67
Kokku muud tulud	211	110

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	807	3 365
Kindlustus	257	240
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 064	3 605

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupisamisteenus	720	720
Panga teenustasu	8	9
Hoolduskulud	131	146
Riigilõiv	87	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	946	875

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahe	170	189
Muud	36	0
Kokku muud kulud	206	189

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kibuvitsa 15-1	774 EUR
Kibuvitsa 15-2	772 EUR
Kibuvitsa 15-3	524 EUR
Kibuvitsa 15-4	693 EUR
Kibuvitsa 15-5	844 EUR
Kibuvitsa 15-6	712 EUR
Kibuvitsa 15-7	738 EUR
Kibuvitsa 15-7A	1524 EUR
Kibuvitsa 15-8	671 EUR
Kibuvitsa 15-9	739 EUR
Kibuvitsa 15A-11	47 EUR
Kibuvitsa 15A-12	0 EUR
Kibuvitsa 15A-13	5 EUR
Kibuvitsa 15A-14	18 EUR
Kokku:	8061 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu (registrikood: 80301767) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO NOONI	Juhatuse liige	22.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee