

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Salu tee 41 korteriühistu

registrikood: 80537790

telefon: +372 5154738

e-posti aadress: raimond.tamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 9 Remondifond	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu reservkapital on 625 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatuse.

Korteriühistu bilansimaht 7 131 eurot.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 474	4 034	
Nõuded ja ettemaksed	657	674	2
Kokku käibevarad	7 131	4 708	
Kokku varad	7 131	4 708	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	508	782	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 516	2 632	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 024	3 414	
Kokku kohustised	6 024	3 414	
Netovara			
Reservkapital	625	625	
Aruandeaasta tulem	482	669	
Kokku netovara	1 107	1 294	
Kokku kohustised ja netovara	7 131	4 708	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 206	2 157	5
Muud tulud	488	0	
Kokku tulud	1 694	2 157	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25	-516	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 187	-972	6
Kokku kulud	-1 212	-1 488	
Põhitegevuse tulem	482	669	
Aruandeaasta tulem	482	669	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 177	8 092
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 737	-4 058
Kokku rahavood põhitegevusest	2 440	4 034
Kokku rahavood	2 440	4 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 034	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 440	4 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 474	4 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	669	669
Asutajate ja liikmete sissemaksed	625	0	625
31.12.2019	625	669	1 294
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	625	669	1 294
Aruandeaasta tulem	0	482	482
Muutused reservides		-669	-669
31.12.2020	625	482	1 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustisi ühistul ei ole.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodil, millal majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Salu tee 41 seotud osapoolteks on KÜ liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	657	657
Kokku nõuded ja ettemaksed	657	657
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	674	674
Kokku nõuded ja ettemaksed	674	674

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	508	508
Kokku võlad ja ettemaksed	508	508
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	505	505
Korteriomanike ettemaksed	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	782	782

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		3 148	-516	2 632	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 148	-516	2 632	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 148	-516	2 632	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 632	2 909	-25	5 516	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 632	2 909	-25	5 516	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 632	2 909	-25	5 516	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	576	480
Raamatupidamine	518	432
Tehnohoodus	87	60
Eelmiste perioodide akum.tulem	0	669
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25	516
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 206	2 157

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	576	480
Raamatupidamisteenus	518	432
Tehnohoodus	87	60
Pangateenused	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 187	972

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	657	508	674	782

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

2020 a.	Kommunaalteenuste vahendamine		
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	28	28	0

Vesi	751	751	0
Soojusenergia	2185	1697	488
Prügivedu	1052	1052	0
	4016	3528	488

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	2 632,68	0,00			
2020/01	124,40				2 757,08
2020/02	793,81				3 550,89
2020/03	124,40				3 675,29
2020/04	248,80				3 924,09
2020/05 15.05.2020	248,80	25,00 25,00	Salu tee 43 KÜ	Muruniiduki hooldus	4 147,89
2020/06	248,80				4 396,69
2020/07	248,80				4 645,49
2020/08	248,80				4 894,29
2020/09	248,80				5 143,09
2020/10	124,40				5 267,49
2020/11	124,40				5 391,89
2020/12	124,40				5 516,29
Käive	2 908,61	25,00		Lõppsaldo:	5 516,29

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salu tee 41 - 1 Luunja vald	1023 EUR
Salu tee 41 - 2 Luunja vald	1364 EUR
Salu tee 41 - 3 Luunja vald	1524 EUR
Salu tee 41 - 4 Luunja vald	1030 EUR
Salu tee 41 - 5 Luunja vald	1308 EUR
Salu tee 41 - 6 Luunja vald	910 EUR
Kokku:	7159 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

Luunja vald, Lohkva küla, Salu tee 41 korteriühistu (registrikood: 80537790) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND TAMM	Juhatuse liige	21.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154738
E-posti aadress	raimond.tamm@gmail.com