

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 34 korteriühistu

registrikood: 80495257

e-posti aadress: Orgita34@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU MÄRJAMAA VALD, ORGITA KÜLA, ORGITA KESKUS 34 hooldab kinnistut üldpinnaga 3028 m², millel asub 5 korruselise korterelamu elamispinnaga 1507 m². Elamus on 30 korterit. 29 korteril on omanikuks eraisik ja 1 korteri omanik on juriidiline isik

2018 aasta mais alustas ühistu oma tegevusega

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide korrashoidu.

Korteriühistul ei ole pikaajalisi võlglasid.

2020 aastal olulisi kulutusi ega remonte ei olnud. Käivad ettevalmistused renoveerimiseks

Juhatuse liikmetele 2020 tasusi ei makstud.

Järgmisel aastal 2021 on plaanis maja renoveerimisega alustamine.

Tellida vastav projekt, palgata teenuskonsultant ja taotleda renoveerimiseks toetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 035	14 693
Nõuded ja ettemaksed	6 960	4 956
Kokku käibevarad	17 995	19 649
Kokku varad	17 995	19 649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 936	1 620
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 457	14 470
Kokku lühiajalised kohustised	14 393	16 090
Kokku kohustised	14 393	16 090
Netovara		
Reservkapital	2 262	2 262
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 297	617
Aruandeaasta tulem	43	680
Kokku netovara	3 602	3 559
Kokku kohustised ja netovara	17 995	19 649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 353	1 978
Muud tulud	21	0
Kokku tulud	2 374	1 978
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 976	-1 228
Muud kulud	-355	-70
Kokku kulud	-2 331	-1 298
Põhitegevuse tulem	43	680
Aruandeaasta tulem	43	680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43	680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 005	1 008
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	316	-2 311
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 107	9 195
Muud rahavood põhitegevusest	-11 119	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 658	8 572
Kokku rahavood	-3 658	8 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 693	6 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 658	8 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 035	14 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 262	617	2 879
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 262	617	2 879
Aruandeaasta tulem		680	680
31.12.2019	2 262	1 297	3 559
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 262	1 297	3 559
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2020	2 262	1 340	3 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÄRJAMAA VALD, ORGITA KÜLA, ORGITA KESKUS 34 KORTERIÜHISTU raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liimetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed ning nende pereliikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Orgita keskus 34-1	2000 EUR
Orgita keskus 34-2	1244 EUR
Orgita keskus 34-3	2113 EUR
Orgita keskus 34-4	1567 EUR
Orgita keskus 34-5	1443 EUR
Orgita keskus 34-6	1861 EUR
Orgita keskus 34-7	2105 EUR
Orgita keskus 34-8	1066 EUR
Orgita keskus 34-9	2341 EUR
Orgita keskus 34-10	1564 EUR
Orgita keskus 34-11	1181 EUR
Orgita keskus 34-12	1940 EUR
Orgita keskus 34-13	1490 EUR
Orgita keskus 34-14	1159 EUR
Orgita keskus 34-15	2037 EUR
Orgita keskus 34-16	1747 EUR
Orgita keskus 34-17	1020 EUR
Orgita keskus 34-18	2229 EUR
Orgita keskus 34-19	1533 EUR
Orgita keskus 34-20	1133 EUR
Orgita keskus 34-21	2188 EUR
Orgita keskus 34-22	1539 EUR
Orgita keskus 34-23	1272 EUR
Orgita keskus 34-24	2087 EUR
Orgita keskus 34-25	1646 EUR
Orgita keskus 34-26	1265 EUR
Orgita keskus 34-27	1714 EUR
Orgita keskus 34-28	2062 EUR
Orgita keskus 34-29	1043 EUR
Orgita keskus 34-30	2001 EUR
Kokku:	49590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2022

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 34 korteriühistu (registrikood: 80495257) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE UESON	Juhatuse liige	21.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Orgita34@gmail.com