

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing OGA INVEST

registrikood: 11070676

tänavatänu nimi, Lehtmäe tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5020043

e-posti aadress: ants@savest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Jätkati senist majandusalast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 016	50 003
Nõuded ja ettemaksed	19 545	20 710
Kokku käibevarad	57 561	70 713
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	55 638	55 638
Materiaalsed põhivarad	120 286	136 036
Kokku põhivarad	175 924	191 674
Kokku varad	233 485	262 387
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	634	210
Kokku lühiajalised kohustised	634	210
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 976	94 185
Võlad ja ettemaksed	719	0
Kokku pikaajalised kohustised	60 695	94 185
Kokku kohustised	61 329	94 395
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	15 139	15 139
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 297	171 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 164	-21 200
Kokku omakapital	172 156	167 992
Kokku kohustised ja omakapital	233 485	262 387

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	11 931	12 350
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 025	-3 325
Mitmesugused tegevuskulud	-13 696	-14 477
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 750	-15 750
Ärikasum (kahjum)	-20 540	-21 202
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 700	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 164	-21 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 164	-21 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ OGA INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 4000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ OGA INVEST käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2021

osaühing OGA INVEST (registrikood: 11070676) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SAVEST	Juhatuse liige	21.02.2022
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 164
Kokku	154 461
Katmine	
Kokku	154 461

Lisada 2021. a kasum eelmiste perioodide kasumiga

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11931	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Savest	38809160309	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020043
E-posti aadress	ants@savest.ee