

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.08.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Investorkunnid OÜ

registrikood: 16022340

tänavatalu nimi, Telliskivi tn 60a/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: erkki.kubber@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Investorkunnid OÜ on asutatud aug. 2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	04.08.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	572	2 500
Nõuded ja ettemaksed	156	0
Kokku käibevarad	728	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	20 737	0
Kokku põhivarad	20 737	0
Kokku varad	21 465	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	353	0
Kokku lühiajalised kohustised	353	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 132	0
Kokku pikaajalised kohustised	19 132	0
Kokku kohustised	19 485	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520	0
Kokku omakapital	1 980	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	21 465	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.08.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	637
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153
Mitmesugused tegevuskulud	-742
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-262
Ärikasum (kahjum)	-520
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investorkonnid OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapiirist väljaantavad juhendid. Investorkonnid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoivuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida). Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500.-€ eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortiseerimine ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortiseerimise meetodit. Amortiseerimiseinorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortiseerimise arvestamisel alustatakse põhivara arvele võtmisele järgnevat kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 132

Laenud

04.08.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saadud laen	19 132

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2022

Investorkunnid OÜ (registrikood: 16022340) 04.08.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KUBBER	Juhatuse liige	19.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520
Kokku	-520

Kahjum kaetakse järgmise aasta kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	637	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
YUGENTE OÜ	14743167	Eesti	612 EUR (Lihtomand)
Problem Solving OÜ	14263453	Eesti	664 EUR (Lihtomand)
OÜ KRMA	14600436	Eesti	612 EUR (Lihtomand)
Ekkyl OÜ	14610601	Eesti	612 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erkki.kubber@gmail.com