

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 2 korteriühistu

registrikood: 80179958

telefon: +372 53332989

e-posti aadress: kalmerkivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021.a.KÜ territooriumi korrastamine.

2020.a.KÜ territooriumi korrastamine, muruniiduki ost.

2019.a.korrastati KÜ territoorium, võeti maha suur kask.

2018.a.ehitati uus piirdeaed.

2017.a. korrastatud territoorium.

2016.a. korrastatud hoovi sissesõidu värav.

2013.a. asfalteerisime kanalistsioonitrassi töödega rikutud hoovitee, mille osamaksed kanduvad edasi ka 2014 aastasse (jaanuar-mai). Veel planeerime 2014.a. uuendada kinnistuga piirnevat aeda.

2011.a. kuuride investeering - 90000 krooni = 5752,05 eurot.

2012.a. kanalisatsiooni renoveerimine - 2040 eurot.

2013.a. hoovi asfalteerimine 4767,36 eurot

2015.a. teostatud igaaastane tuleohutuse kontroll ja korstende puhastamine tahmast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 867	5 110
Nõuded ja ettemaksed	6	124
Kokku käibevarad	7 873	5 234
Kokku varad	7 873	5 234
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 036	4 036
Kokku lühiajalised kohustised	4 036	4 036
Kokku kohustised	4 036	4 036
Netovara		
Reservkapital	269	269
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	929	-1 924
Aruandeaasta tulem	2 639	2 853
Kokku netovara	3 837	1 198
Kokku kohustised ja netovara	7 873	5 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 218	3 798
Kokku tulud	3 218	3 798
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-945
Kokku kulud	-579	-945
Põhitegevuse tulem	2 639	2 853
Aruandeaasta tulem	2 639	2 853

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 639	2 853
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118	-95
Kokku rahavood põhitegevusest	2 757	2 758
Kokku rahavood	2 757	2 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 110	2 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 757	2 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 867	5 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	269	-1 924	-1 655
Aruandeaasta tulem		2 853	2 853
31.12.2020	269	929	1 198
Aruandeaasta tulem		2 639	2 639
31.12.2021	269	3 568	3 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Posti 2 on korteriühistu, mis on moodustatud Väike-Posti 2 maja eest hooldamiseks. Töötasu keegi ei saa. Tegeleme ainult kommunaalmaksete kogumisega ja nende arvete tasumisega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	7 867	5 110

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

KÜ Väike-Posti 2 laenukohustusi ei ole

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	4 036	4 036
Kokku võlad ja ettemaksed	4 036	4 036
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	4 036	4 036
Muud saadud ettemaksed	4 036	4 036
Kokku võlad ja ettemaksed	4 036	4 036

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 609	1 899
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 609	1 899
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 218	3 798

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	579	945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	579	945

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	4549 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2022

Pärnu linn, Väike-Posti tn 2 korteriühistu (registrikood: 80179958) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KIVI	Juhatuse liige	19.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53332989
E-posti aadress	kalmerkivi@gmail.com