

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: T-MODEL OÜ

registrikood: 11270607

tänava/talu nimi, Ülemiste tee 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6061601, +372 55510625

e-posti aadress: info@tmodel.ee

veebilehe aadress: www.tmodel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.aasta tegevusaruanne.

T-Model OÜ põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõusamine:

teede projekteerimine ja ekspertiis;
hoonevälised vee, kanalisatsiooni ja sadeveelahendused;
teede ja tehnovõrkude projektide juhtimine.

Jätkasime tavapärast äritegevust ja jätkame ka järgmisel aastal.

Jooksvalt investeerime aega ja raha ettevõtte tegevuse efektiivsemaks muutmisesse ja kvaliteedi tõstmisesse.

T-Model OÜ on registreeritud äriregistrisse 30.06.2006.aastal.

2021. aastal oli müügitulu 959387 Eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	404 248	252 488
Nõuded ja ettemaksed	83 394	76 589
Kokku käibevarad	487 642	329 077
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 642	9 087
Immateriaalsed põhivarad	8 343	18 412
Kokku põhivarad	24 985	27 499
Kokku varad	512 627	356 576
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	180 910	80 878
Kokku lühiajalised kohustised	180 910	80 878
Kokku kohustised	180 910	80 878
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 881	208 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 020	64 321
Kokku omakapital	331 717	275 698
Kokku kohustised ja omakapital	512 627	356 576

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	959 387	713 593
Muud äritulud	6 706	1 235
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-44 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-405 823	-224 472
Mitmesugused tegevuskulud	-108 417	-74 282
Tööjõukulud	-320 217	-280 863
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 062	-15 926
Muud ärikulud	-2 247	-1 873
Ärikasum (kahjum)	114 327	72 712
Intressikulud	-45	-166
Muud finantstulud ja -kulud	23	118
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 305	72 664
Tulumaks	-8 285	-8 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 020	64 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

T-Model OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne, periood 01.01.2021-31.12.2021, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. T-Model OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügieesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanduslikus tegevuses kasutatavaid varasid või komplekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot alates 2019.aastast (varasemalt maksumusega alates 500 eurot).

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (jääkmaksumuses).

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivarana, on arvele võetud soetatud projekteerimistarkvara.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Immateriaalse põhivarana, on arvele võetud Firmaväärtus, mille amortiseerimist on alustatud alates 2013.aastast ja amortiseerimine toimub 10 aastaga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Kapitalirentidena käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtte.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise tulu võetakse arvele perioodil, mil toimub laekumine.

Kohustuslik reservkapital

10% osakapitali nimiväärtusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Lõpetamata tööd ja teenused kajastatakse bilansis varuna nende soetusmaksumuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis, ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. 2007. aastal maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 2008. aastast maksumäär oli 21/79 ja 2014. aastast on maksumäär 20/80.

1. jaanuarist 2019 TuMS dividendide tulumaksuga maksustamise kohta. "Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on kolme kalendriaasta keskmisest Eestis jaotatud kasumist, väiksem või võrdne sellega, maksustatakse 14/86". Ülejäänud maksustatakse 20/80. Väiksemalt määralt, makstuna füüsilisele isikule, peetakse kinni tulumaks 7%.

Ühte kolmandikku hakatakse arvutama 2019. aastal, mil 1/3 hakatakse arvutama 2018. a. makstud dividendilt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kohustusena samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud isikud on osanikud, tegev ja kõrgema juhtkonna liikmed ning nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 442	73 442
Ostjatelt laekumata arved	73 442	73 442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 169	3 169
Muud nõuded	5 124	5 124
Intressinõuded	23	23
Viitlaekumised	5 101	5 101
Ettemaksed	1 659	1 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 394	83 394
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 126	62 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	294	294
Muud nõuded	12 868	12 868
Intressinõuded	20	20
Viitlaekumised	12 848	12 848
Ettemaksed	1 301	1 301
Muud makstud ettemaksed	1 301	1 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 589	76 589

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	73 442	62 126
Kokku nõuded ostjate vastu	73 442	62 126

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		37 068		8 750
Üksikisiku tulumaks		4 629		5 896
Erisoodustuse tulumaks		99		203
Sotsiaalmaks		8 353		10 448
Kohustuslik kogumispension		485		592
Töötuskindlustusmaksed		586		718
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			294	
Ettemaksukonto jääk	3 169			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 169	51 220	294	26 607

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 075	20 983	27 058	10 415	37 473
Akumuleeritud kulum	-2 633	-14 926	-17 559	-10 415	-27 974
Jääkmaksumus	3 442	6 057	9 499	0	9 499
Ostud ja parendused		3 975	3 975		3 975
Muud ostud ja parendused		3 975	3 975		3 975
Amortisatsioonikulu	-1 215	-3 172	-4 387		-4 387
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 075	24 958	31 033	10 415	41 448
Akumuleeritud kulum	-3 848	-18 098	-21 946	-10 415	-32 361
Jääkmaksumus	2 227	6 860	9 087	0	9 087
Ostud ja parendused		6 540	6 540		6 540
Amortisatsioonikulu	-1 215	2 231	1 016		1 016
Muud muutused		-1	-1		-1
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 075	31 498	37 573	10 415	47 988
Akumuleeritud kulum	-5 063	-15 868	-20 931	-10 415	-31 346
Jääkmaksumus	1 012	15 630	16 642	0	16 642

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	28 627	27 004	55 631
Akumuleeritud kulum	-20 044	-5 637	-25 681
Jääkmaksumus	8 583	21 367	29 950
Amortisatsioonikulu	-2 863	-8 675	-11 538
31.12.2020			
Soetusmaksumus	28 627	27 004	55 631
Akumuleeritud kulum	-22 907	-14 312	-37 219
Jääkmaksumus	5 720	12 692	18 412
Amortisatsioonikulu	-2 862	-62	-2 924
Müügid (jääkmaksumuses)		-7 145	-7 145
31.12.2021			
Soetusmaksumus	28 627	19 859	48 486
Akumuleeritud kulum	-25 769	-14 374	-40 143
Jääkmaksumus	2 858	5 485	8 343

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 983	89 983
Võlad töövõtjatele	24 643	24 643
Maksuvõlad	51 220	51 220
Muud võlad	15 064	15 064
Kokku võlad ja ettemaksed	180 910	180 910
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 634	32 634
Võlad töövõtjatele	20 229	20 229
Maksuvõlad	26 607	26 607
Muud võlad	1 408	1 408
Kokku võlad ja ettemaksed	80 878	80 878

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	17 732	13 002
Puhkusetasude kohustis	6 911	7 227
Kokku võlad töövõtjatele	24 643	20 229

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	251 036	207 568
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	77 865	65 314
netodividendidena	0	0
tulumaksukohustus	0	0
Kokku tingimuslikud kohustised	328 901	272 882

Võimaliku maksimaalse dividendi väljamaksul, kinnipeetav tm on 7% ehk 3500€

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	239 711	210 234
Sotsiaalmaksud	80 506	70 629
Kokku tööjõukulud	320 217	280 863
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	103 449	105 185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

T-MODEL OÜ (registrikood: 11270607) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KASKLA	Juhatuse liige	17.02.2022
VEIKO VEERPALU	Juhatuse liige	17.02.2022
ANDRES VEERPALU	Juhatuse liige	17.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 020
Kokku	328 901
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	959387	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6061601
Mobiiltelefon	+372 55510625
E-posti aadress	info@tmodel.ee
Veebilehe aadress	www.tmodel.ee