

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rajatoa Talu OÜ

registrikood: 14942898

talu nimi: Raja

küla: Voore küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46642

telefon: +372 5063293

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Intressitulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rajatoa Talu OÜ on asutatud 25.03.2020. Ettevõtte põhitegevusala on enda kinnisvara rendile andmine, lisaks tegeletakse metsakasvatuse ning metsamajandamise tegevusalaga ja teravilja kasvatusega.

Põhitegevusest teeniti müügitulu aruandeaastal 68433 eurot, mis saadi kinnisvara rendile andmisest. Muud müügitulud olid kokku 40812€.

Toetusi metsakasvatuseks ja metsamajandamiseks saadi aruandeaastal 1850 eurot.

2020. aastal anti üle jagunemislepinguga aruandekohustuslasele seotud ettevõtete poolt nende eraldumise teel maid, ehitisi, hooneid ning muid rajatise soetusmaksumuses 1494027 eurot. Lisaks tehti osanike poolt mitterahaline sissemakse maade, ehitiste, hoonete ja muude rajatiste näol soetusmaksumuses 387000 eurot, millega suurendati osakapitali nimiväärtuses 2500 euro võrra ja ülekurssi 384500 euro võrra.

Rajatoa Talu OÜ majandustegevust iseloomustavad järgnevalt äratoodud finantssuhtarvud.

Finantssuhtarvu nimetus	Arvutamise meetoodika	2021	2020
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustised	24	190
Soliidsuskordaja	Omakapital / koguvara	1	1
Müügitulu puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / Müügitulu	75	3975

Aastal 2022 plaanitakse jätkata eeltoodud tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 598	63 948	
Nõuded ja ettemaksed	447 416	125 541	
Nõuded ostjate vastu	22 911	1 240	
Nõuded seotud osapoolte vastu	424 505	124 301	8
Kokku käibevarad	467 014	189 489	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	407 656	538 317	
Nõuded seotud osapoolte vastu	407 656	538 317	8
Kinnisvarainvesteeringud	1 516 762	1 568 535	2
Materiaalsed põhivarad	5 132	0	3
Kokku põhivarad	1 929 550	2 106 852	
Kokku varad	2 396 564	2 296 341	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 088	999	
Võlad tarnijatele	2 423	999	
Maksuvõlad	16 665	0	
Kokku lühiajalised kohustised	19 088	999	
Kokku kohustised	19 088	999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	384 500	384 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 905 842	1 489 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 134	415 947	
Kokku omakapital	2 377 476	2 295 342	
Kokku kohustised ja omakapital	2 396 564	2 296 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	109 245	10 463	4
Muud äritulud	2 257	429 090	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 800	-9 243	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 334	-2 716	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 233	-17 275	
Muud ärikulud	-3 310	-20	
Ärikasum (kahjum)	51 825	410 299	
Intressitulud	30 309	5 648	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 134	415 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 134	415 947	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rajatoa Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes ning aruande perioodiks on 01.01.2021-31.12.2021.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi number 1.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandes avalikustatava informatsiooni nõuetele.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, sealjuures nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve ja ostja alusel individuaalselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu ja väärtuse kasvu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit sarnaselt materiaalsele põhivarale — võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud kasulikule elueale, välja arvatud maa, mida ei amortiseerita.

Kasulikud eluead on alljärgnevad.

Hooned, ehitised, rajatised: 3-20 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised, rajatised	10-20 aastat

Põhivara amortisatsioonimäärad:

Hooned, ehitised, rajatised: 5-10%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadaoleva tasu nominaalväärtuses, kuna klientidele antavad maksetähtajad ei ületa kuute kuud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
25.03.2020			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	1 722 575	158 452	1 881 027
Müügid	-295 217		-295 217
Amortisatsioonikulu		-17 275	-17 275
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 427 358	158 452	1 585 810
Akumuleeritud kulum	0	-17 275	-17 275
Jääkmaksumus	1 427 358	141 177	1 568 535
Müügid	-100	-1 440	-1 540
Amortisatsioonikulu		-23 093	-23 093
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-27 140	-27 140
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 427 258	156 852	1 584 110
Akumuleeritud kulum		-67 348	-67 348
Jääkmaksumus	1 427 258	89 504	1 516 762

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 433	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	160	722 230

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	5 132	5 132
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 132	5 132
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 132	5 132
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 132	5 132

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 245	10 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 245	10 463
Kokku müügitulu	109 245	10 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusala	40 712	9 223
Teraviljakasvatus	100	1 240
Põllumajandusliku maa rent	68 433	0
Kokku müügitulu	109 245	10 463

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	427 013
Tulu sihtfinantseerimisest	1 850	2 077
Muud	407	0
Kokku muud äritulud	2 257	429 090

Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Intressitulu laenudelt	30 308	5 648
Muud intressitulud	1	0
Kokku intressitulud	30 309	5 648

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	424 505	125 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	424 505	125 542
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	999
Kokku võlad ja ettemaksed	0	999

PIKAAJALISED	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407 656	538 317
Kokku nõuded ja ettemaksed	407 656	538 317

ANTUD LAENUD	25.03.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	682 739	20 121	662 618	5 648
Kokku antud laenud	0	682 739	20 121	662 618	5 648

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	662 618	75 000	15 123	722 495	30 308
Kokku antud laenud	662 618	75 000	15 123	722 495	30 308

MÜÜDUD	2021		25.03.2020 - 31.12.2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	68 433	1 240	
Kokku müüdnud	100	68 433	1 240	

OSTETUD	2021		25.03.2020 - 31.12.2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22	188	74	925
Kokku ostetud	22	188	74	925

2020. aastal anti üle jagunemislepinguga käesolevale aruandekohustuslasele seotud ettevõtete poolt nende eraldumise teel maid, ehitisi, hooneid ning muid rajatise soetusmaksumuses 1494027 eurot. Lisaks tehti osanike poolt mitterahaline sissemaks maade, ehitiste, hoonete ja muude rajatiste näol soetusmaksumuses 387000 eurot, millega suurendati osakapitali nimiväärtuses 2500 euro võrra ja ülekurssi 384500 euro võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

Rajatoa Talu OÜ (registrikood: 14942898) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	17.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 905 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 134
Kokku	1 987 976
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 987 976
Kokku	1 987 976

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 905 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 134
Kokku	1 987 976
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 987 976
Kokku	1 987 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68433	62.64%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	40712	37.27%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	100	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Klammer	46207095224	Voore küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	4250 EUR (Lihtomand)
Indrek Klammer	35812195235	Voore küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Osaühing Voore Farm	10013883	Eesti	100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063293
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee