

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 1 korteriühistu

registrikood: 80389704

telefon: +372 56478719

e-posti aadress: vassiverepoik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 1 tegevuse eesmärk on korterimandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

KÜ Vassivere põik 1 moodustati 24.08.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevuseks on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 3 juriidilisest isikust ja 18 eraisikust korterimanikku.

Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

2021.aastal vahetati välja ühel pool maja asuvad trepikodade välisuksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 153	8 909
Nõuded ja ettemaksed	6 951	3 984
Kokku käibevarad	16 104	12 893
Kokku varad	16 104	12 893
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 181	4 259
Kokku lühiajalised kohustised	6 181	4 259
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 468	6 179
Kokku pikaajalised kohustised	7 468	6 179
Kokku kohustised	13 649	10 438
Netovara		
Reservkapital	2 455	2 455
Kokku netovara	2 455	2 455
Kokku kohustised ja netovara	16 104	12 893

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 614	3 768
Kokku tulud	6 614	3 768
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 545	-3 716
Mitmesugused tegevuskulud	-69	-52
Kokku kulud	-6 614	-3 768
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 967	1 545
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 922	-144
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 289	3 274
Kokku rahavood põhitegevusest	244	4 675
Kokku rahavood	244	4 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 909	4 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	244	4 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 153	8 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	2 455	2 455
31.12.2020	2 455	2 455
31.12.2021	2 455	2 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 1 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

KÜ Vassivere põik 1 kasutab tulude ja kulude koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 1 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (S.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	76	22
Turundusekspert OÜ	80	80
N.R.Energy OÜ	5 441	3 668
Emajõe Veevärk AS	452	467
Ragn-Sells AS	0	22
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	132	0
Kokku võlad tarnijatele	6 181	4 259

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad töötajad ning 2021.aastal töötasid ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 951	3 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 951	3 984

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	2145 EUR
Korter nr 2	1680 EUR
Korter nr 3	2305 EUR
Korter nr 4	1850 EUR
Korter nr 5	2583 EUR
Korter nr 6	2158 EUR
Korter nr 7	1890 EUR
Korter nr 8	863 EUR
Korter nr 9	1524 EUR
Korter nr 10	1101 EUR
Korter nr 11	1424 EUR
Korter nr 12	1161 EUR
Korter nr 13	2026 EUR
Korter nr 14	1757 EUR
Korter nr 15	2281 EUR
Korter nr 16	1698 EUR
Korter nr 17	2357 EUR
Korter nr 18	1837 EUR
Korter nr 19	1631 EUR
Korter nr 20	1270 EUR
Korter nr 21	1711 EUR
Korter nr 22	1436 EUR
Korter nr 23	1630 EUR
Korter nr 24	1125 EUR
Kokku:	41443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 1 korteriühistu (registrikood: 80389704) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISA MITT	Juhatuse liige	17.02.2022
Resolutsioon:	allkirjastatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56478719
E-posti aadress	vassiverepoik1@gmail.com