

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu

**registrikood:** 80002898

**e-posti aadress:** karmen.liin@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tulu ettevõtlusest</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:	2021	2020	2019	2018
Müügitulu (EUR)	3 227	3 270	2 946	2 983
Puhaskasum (EUR)	- 57	- 69	- 57	- 43
Puhasrentaabilus	- 1,8%	- 2,1%	- 1,9%	- 1,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,2	1,3	1,4
ROA	-0,3%	- 0,4%	- 0,4%	-0,4%
ROE	-2,0%	- 2,4%	- 1,9%	-1,4%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku \* 100

Korteriühistul on 2014.aastast palgaline raamatupidaja . Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta , juhatusel liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

## Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 463	14 630
Nõuded ja ettemaksud	631	494
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>17 094</b>	<b>15 124</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>17 094</b>	<b>15 124</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	14 257	12 230
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>14 257</b>	<b>12 230</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>14 257</b>	<b>12 230</b>
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 894	2 963
Aruandeaasta tulem	-57	-69
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 837</b>	<b>2 894</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>17 094</b>	<b>15 124</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 227	3 270	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>3 227</b>	<b>3 270</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 873	-2 927	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-12	8
Tööjõukulud	-400	-400	9
<b>Kokku kulud</b>	<b>-3 284</b>	<b>-3 339</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-57</b>	<b>-69</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-57</b>	<b>-69</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-57	-69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137	88
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 027	2 195
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 833</b>	<b>2 214</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 833</b>	<b>2 214</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 630	12 416
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 833</b>	<b>2 214</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 463	14 630

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	2 963	2 963
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2019</b>	2 963	2 963
Aruandeaasta tulem	-69	-69
<b>31.12.2020</b>	2 894	2 894
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2020</b>	2 894	2 894
Aruandeaasta tulem	-57	-57
<b>31.12.2021</b>	2 837	2 837

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassajääk	45	173
Pangakonto	16 418	14 457
<b>Kokku raha</b>	<b>16 463</b>	<b>14 630</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	631	631
Ostjatelt laekumata arved	631	631
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>631</b>	<b>631</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	494	494
Ostjatelt laekumata arved	494	494
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>494</b>	<b>494</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	0	0
Remondireservfond	14 040	14 040
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>14 257</b>	<b>14 257</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	256	256
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	63	63
Remondireservfond	11 880	11 880
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>12 230</b>	<b>12 230</b>

## Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenused	3 227	3 270
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>3 227</b>	<b>3 270</b>

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	20
<b>Energia</b>	<b>42</b>	<b>51</b>
Elektrienergia	42	51
Veevarustusteenused	2 167	2 203
Hooldustööd	210	225
Prügivedu	454	428
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>2 873</b>	<b>2 927</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	11	12
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>	<b>12</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	299	299
Sotsiaalmaksud	101	101
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>400</b>	<b>400</b>

Korteriühistul on 2014. aastast palgal osalise tööajaga raamatupidaja.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	631	494
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>631</b>	<b>494</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	14 040	11 880
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 040</b>	<b>11 880</b>

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Krt.1	271 EUR
Krt.2	403 EUR
Krt.3	420 EUR
Krt.4	297 EUR
Krt.5	309 EUR
Krt.6	825 EUR
Krt.7	533 EUR
Krt.8	312 EUR
Krt.9	370 EUR
Krt.10	305 EUR
Krt.11	913 EUR
Krt.12	428 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>5386 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2022

**Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu (registrikood: 80002898) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN LIIN	Juhatuse liige	17.02.2022
RIIVO LIIN	Juhatuse liige	17.02.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.liin@mail.ee