



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing kyte.ee

registrikood: 10821991

tänavatänu nimi, Kalda tn 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 6776600

e-posti aadress: info@kyte.ee

veebilehe aadress: www.kyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kyte.ee on Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on küttesüsteemide paigaldusteenused ning küttesüsteemi seadmete müük. Põhirõhk on asetatud alternatiivsetele energiaallikatele nagu soojuspumbad ning pelletiküte.

Majandusaastal pöörasime suuremat tähelepanu suuremahulistele ehitusobjektidele. Võrreldes eelnevate perioodidega teostasime töid rohkem ka Harjumaalt kaugemal (Kesk-Eesti, Lääne-Eesti). Tööde teostamisel kasutasime rohkem alltöövõtjate teenuseid. Selline töökorraldus võimaldas hoida püsikulud võimalikult väikesed ning suurendas ettevõtte efektiivsust. Seoses Covid viiruse levikuga suurenesid osad tegevuskulud. Samuti olime sunnitud vähendama töötasusi, kuna tööde maht vähenes ning paigaldusmeeskonnad ning kontoritöötajad töötasid osalise tööajaga.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Keskmiselt töötas ettevõttes aruandeperioodil 9 töötajat. Töötajatele makstud töötasude summa oli 98,4 tuhat eurot. Palgad vähenesid keskmiselt 19%.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli 876 tuhat eurot, kahjum 7 tuhat eurot. Tegevustulem ei vastanud ootustele.

Järgnevatel perioodidel jätkab firma samal tegevusalal. Senisest veel suuremat rõhku asetame keskmise ja suurema võimsusega küttesüsteemidele.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2019 - 31.12.2019
Maksevõime kordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,58	1,68
Võlakordaja	kohustused/bilansimaht	0,57	0,53
Varade käibesagedus	müügitulu/keskmise koguvara	3,28	3,83
Käibe puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	-0,8%	1,1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 037	27 978
Nõuded ja ettemaksed	32 414	42 280
Varud	179 593	163 966
Kokku käibevarad	246 044	234 224
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 440	28 436
Kokku põhivarad	25 440	28 436
Kokku varad	271 484	262 660
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 062	41 065
Võlad ja ettemaksed	124 443	98 220
Kokku lühiajalised kohustised	155 505	139 285
Kokku kohustised	155 505	139 285
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 563	109 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 396	10 880
Kokku omakapital	115 979	123 375
Kokku kohustised ja omakapital	271 484	262 660

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	876 586	1 010 374
Muud äritulud	10 861	21 364
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-687 562	-784 873
Mitmesugused tegevuskulud	-68 143	-63 966
Tööjõukulud	-131 637	-162 806
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 996	-7 556
Ärikasum (kahjum)	-5 891	12 537
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-1 507	-1 657
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 396	10 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 396	10 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kyte.ee OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või nende neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende (22/78 enne 31. detsembrist 2007 makstud netodividendidelt; 21/79 alates 2008. aastal makstud netodividendidelt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1 235	293
Arvelduskontod	32 802	27 685
Tähtajalised hoiused		
Kokku raha	34 037	27 978

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	25 885	36 840
Müügiks ostetud kaubad	153 708	115 794
Ettemaksed varude eest	0	11 332
Kokku varud	179 593	163 966

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 804		1 433
Üksikisiku tulumaks		719		1 219
Sotsiaalmaks		2 648		3 283
Kohustuslik kogumispension		131		163
Töötuskindlustusmaksed		182		229
Ettemaksukonto jääk	234		131	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	234	6 484	131	6 327

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	14 400	14 400		
Laen sidusettevõttelt	9 750	9 750		
Lühiajalised laenud kokku	24 150	24 150		
Kapitalirendikohustised kokku	6 912	6 912		
Laenukohustised kokku	31 062	31 062		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	22 100	22 100		
Laen sidusettevõttelt	10 750	10 750		
Lühiajalised laenud kokku	32 850	32 850		
Kapitalirendikohustised kokku	8 215	8 215		
Laenukohustised kokku	41 065	41 065		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84 632	84 632
Võlad töövõtjatele	12 244	12 244
Maksuvõlad	6 484	6 484
Muud võlad	-234	-234
Muud viitvõlad	-234	-234
Saadud ettemaksed	21 317	21 317
Muud saadud ettemaksed	21 317	21 317
Kokku võlad ja ettemaksed	124 443	124 443

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 039	78 039
Võlad töövõtjatele	13 854	13 854
Maksuvõlad	6 327	6 327
Kokku võlad ja ettemaksed	98 220	98 220

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	871 829	978 629
Läti	4 757	31 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	876 586	1 010 374
Kokku müügitulu	876 586	1 010 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide paigaldus	715 910	864 223
Kaupade müük	156 994	144 301
Konsultatsioonid, muud teenused	3 682	1 850
Kokku müügitulu	876 586	1 010 374

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	585 745	699 858
Müügi eesmärgil ostetud teenused	46 587	40 511
Alltöövõtutööd	46 500	32 446
Transpordikulud	8 730	8 008
Väikevahendid	0	4 050
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	687 562	784 873

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	8 250	7 800
Energia	12 638	16 108
Elektrienergia	715	676
Kütus	11 923	15 432
Mitmesugused bürookulud	3 022	3 050
Kasutusrendid	9 926	10 577
Kindlustus	5 182	6 697
Pangateenused	656	419
Transpordivahendite hooldus ja remont	10 894	6 831
Reklaamikulud	16 959	12 240
IT ja sidekulud	616	244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 143	63 966

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	98 384	121 679
Sotsiaalmaksud	32 466	40 154
Töötuskindlustus	787	973
Kokku tööjõukulud	131 637	162 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 150	32 850

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Elvar Alasi	4 000
Sidusettevõtte	4 700

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Elvar Alasi	13 300
Sidusettevõtte	7 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 200	13 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing kyte.ee (registrikood: 10821991) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVAR ALASI	Juhatuse liige	17.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 396
Kokku	113 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 167
Kokku	113 167

Pole midagi jaotada hetkel. Üritame rasked ajad üle elada. :)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	715910	81.67%	Jah
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	156994	17.91%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3682	0.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776600
E-posti aadress	info@kyte.ee
Veebilehe aadress	www.kyte.ee