

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80370372

telefon: +372 58158317

e-posti aadress: juhatus@villardi17.ee

veebilehe aadress: <https://villardi17.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu asutati 08.05.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis elamu raamatupidamise korraldamiseks lepingu OÜ-ga Kodu Haldus alates 01.07.2014.a..

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja gaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu bilansimaht oli 10 602 eurot ning tulem oli -12 eurot. Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamisteenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 468	8 455	2
Nõuded ja ettemaksed	1 134	1 924	3
Kokku käibevarad	10 602	10 379	
Kokku varad	10 602	10 379	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	940	465	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 102	9 356	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 042	9 821	
Kokku kohustised	10 042	9 821	
Netovara			
Reservkapital	572	572	
Aruandeaasta tulem	-12	-14	
Kokku netovara	560	558	
Kokku kohustised ja netovara	10 602	10 379	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 951	9 947	6
Annetused ja toetused	10	0	7
Kokku tulud	4 961	9 947	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 044	-9 040	8
Jagatud annetused ja toetused	-10	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-919	-921	10
Kokku kulud	-4 973	-9 961	
Põhitegevuse tulem	-12	-14	
Aruandeaasta tulem	-12	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 021	16 545	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 008	-13 562	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 013	2 983	
Kokku rahavood	1 013	2 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 455	5 472	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 013	2 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 468	8 455	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	572	-12	560
Aruandeaasta tulem		-14	-14
Muud muutused netovaras		12	12
31.12.2020	572	-14	558
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Muud muutused netovaras		14	14
31.12.2021	572	-12	560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	9 468	8 455
Kokku raha	9 468	8 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 134	1 134
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 134	1 134
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 924	1 924
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 924	1 924

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	940	940
Kokku võlad ja ettemaksed	940	940
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	6 031	8 034			14 065	
Remondifondi kasutus				-4 697	-4 697	8
Eelmise aasta tulem remondifondi			-12		-12	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 031	8 034	-12	-4 697	9 356	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 031	8 034	-12	-4 697	9 356	

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	9 356	1 812			11 168	
Remondifondi kasutus				-2 052	-2 052	8
Eelmise aasta tuleml remondifondi			-14		-14	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 356	1 812	-14	-2 052	9 102	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 356	1 812	-14	-2 052	9 102	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	907	907
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	2 052	4 697
Remont- ja hooldustööd	220	4 343
Heakorratasud	1 772	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 951	9 947

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	10	0
Kokku annetused ja toetused	10	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remont- ja hooldustööd	220	4 343	
Remondifondi kasutus	2 052	4 697	5
Heakorratööd	1 772	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 044	9 040	

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	10	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	10	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	907	907
Panga teenustasud	12	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	919	921

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2021.a.

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	188	-188	0
Gaas	0	1 783	-1 783	0
Prügivedu	0	769	-769	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	780	-780	0
KOKKU	0	3 520	-3 520	0

2020.a.

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	133	-133	0
Gaas	0	1 527	-1 527	0
Prügivedu	0	815	-815	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 131	-1 131	0
KOKKU	0	3 606	-3 606	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Villardi 17-1	1184 EUR
Villardi 17-2	575 EUR
Villardi 17-3	663 EUR
Villardi 17-4	1388 EUR
Villardi 17-5	501 EUR
Villardi 17-6	463 EUR
Villardi 17-7	413 EUR
Villardi 17-8	1020 EUR
Villardi 17-9	180 EUR
Villardi 17-10	509 EUR
Villardi 17-11	336 EUR
Villardi 17-12	391 EUR
Villardi 17-13	609 EUR
Kokku:	8232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2022

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80370372) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PADRAK	Juhatuse liige	16.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58158317
E-posti aadress	juhatuse@villardi17.ee
Veebilehe aadress	https://villardi17.ee