

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 23 // Tartu mnt 52 korteriühistu

registrikood: 80454904

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifond	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

KÜ Tallinn, Lastekodu 23// Tartu mnt 52 on asutatud 11.01.2018. aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 106 563 eurot ja kulud 103 356 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 126	48 640	
Nõuded ja ettemaksed	31 548	29 855	2
Kokku käibevarad	90 674	78 495	
Kokku varad	90 674	78 495	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 655	23 822	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 694	27 555	5
Kokku lühiajalised kohustised	60 349	51 377	
Kokku kohustised	60 349	51 377	
Netovara			
Reservkapital	23 554	23 554	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 564	504	
Aruandeaasta tulem	3 207	3 060	
Kokku netovara	30 325	27 118	
Kokku kohustised ja netovara	90 674	78 495	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	106 563	103 097	6
Kokku tulud	106 563	103 097	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 141	-7 585	7
Mitmesugused tegevuskulud	-91 215	-92 446	8
Kokku kulud	-103 356	-100 031	
Põhitegevuse tulem	3 207	3 066	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6	9
Aruandeaasta tulem	3 207	3 060	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 207	3 066
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 640	7 215
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 780	-4 862
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 139	11 265
Kokku rahavood põhitegevusest	10 486	16 684
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-7	-10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7	-10
Kokku rahavood	10 486	16 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 640	31 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 486	16 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 126	48 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	23 554	504	24 058
Aruandeaasta tulem		3 060	3 060
31.12.2019	23 554	3 564	27 118
Aruandeaasta tulem		3 207	3 207
31.12.2020	23 554	6 771	30 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Lastekodu tn23// Tartu mnt 52 (edaspidi korteriühistu) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetes kajastatakse tekkepõhiselt korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Nõuetena on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Kajastatakse bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude jakohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 973	30 973	
Ostjatelt laekumata arved	30 973	30 973	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	575	575	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 548	31 548	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 908	28 908	
Ostjatelt laekumata arved	28 908	28 908	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	947	947	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 855	29 855	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	575	947
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	575	947

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 029	27 029
Ostjate ettemaksed	113	113
Vee ettemaks	513	513
Kokku võlad ja ettemaksed	27 655	27 655

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 234	23 234
Ostjate ettemaksed	78	78
Vee ettemaks	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	23 822	23 822

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	16 290	18 850	-7 585	27 555	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 290	18 850	-7 585	27 555	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 290	18 850	-7 585	27 555	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	27 555	17 280	-12 141	32 694	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 555	17 280	-12 141	32 694	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 555	17 280	-12 141	32 694	11

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	15 114	15 111
Heakord	46 410	46 411
Tehnohooldus	22 216	22 216
Kindlustus	5 397	5 395
Jooksev hooldus	4 453	5 520
Tööd korteris	832	859
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 141	7 585
Kokku liikmetelt saadud tasud	106 563	103 097

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	-12 141	-7 585	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 141	-7 585	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	-15 120	-15 120
Heakord	-41 629	-43 100
Kindlustus	-5 399	-5 398
Tehnohooldus	-22 212	-22 164
Jooksev hooldus	-5 687	-5 510
Tööd korteris	-837	-859
Panga teenustasu	-331	-295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-91 215	-92 446

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Pangaintress	7	4
Viivised	-7	-10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-6

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	157	158
Juriidilisest isikust liikmete arv	68	64

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	30 973	113	28 908	78

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	27 555,25	0,00			
2020/01	785,72				
31.01.2020		54,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kollektorite õhutamise	
31.01.2020		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgustuse käsiandisidisse lülitamine	
31.01.2020		47,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vlagusti kinnitamine	
31.01.2020		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Postkastide korrastamine	
		173,40			28 167,57
2020/02	785,73				
29.02.2020		1 899,12	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Filtri vahetus	
		1 899,12			27 054,18
2020/03	785,73				
					27 839,91
2020/04	785,73				
01.04.2020		814,80	Bikeep OÜ	Nurkspiraall 5 mooduliga paigaldus	
		814,80			27 810,84
2020/05	2 356,00				
31.05.2020		239,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suurekabariidiline prügivedu	
		239,40			29 927,44
2020/06	2 356,00				
29.06.2020		2 255,04	OÜ HAVEREST	Trepikoja viimistlustööd	
29.06.2020		1 467,60	TP Kinnisvarahooldus OÜ	Terassi õlitamine	
30.06.2020		153,42	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Uksesulguri vahetus	
30.06.2020		113,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ülepumpla remont	
30.06.2020		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ummistuse likvideerimine	
30.06.2020		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Automaatika seadistamine	
		4 133,06			28 150,38
2020/07	2 356,00				
					30 506,38
2020/08	2 356,00				
31.08.2020		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tuleklapi avamine	
31.08.2020		45,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni taastamine	
31.08.2020		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Rõduklaasi päästmine	
31.08.2020		588,53	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Turvavalgustite paigaldus	
		777,53			32 084,85
2020/09	2 356,00				
30.09.2020		477,72	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Rõhuanduri vahetus	

© VERP
Gaiasoft OÜ

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Soojusenergia	74795	-74795	0
Vesi, kanalisatsioon	21126	-21127	-1
Prügivedu	12839	-12840	-1
Elekter	18326	-18324	2
Kokku	127086	-127086	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 10 Tallinn	953 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 1000 PP64 Tallinn	141 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 100, PK66, Tallinn	1691 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 101, PK63 Tallinn	1370 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 102 Tallinn	678 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 103, PK98, Tallinn	1400 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 104, PK100 Tallinn	2326 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 105, PK156 Tallinn	1826 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 106 Tallinn	671 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 107, PK174 Tallinn	1206 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 108, PP55, Tallinn	1916 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 109 Tallinn	1581 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 110 Tallinn	610 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 111 Tallinn	1242 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 112, PK149 Tallinn	1842 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 113, PK154 Tallinn	1575 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 114 Tallinn	606 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 115 Tallinn	1089 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 116, PK147 Tallinn	1919 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 117, PK95, Tallinn	2158 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 119, PK170 Tallinn	1703 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 11 PK14, P Tallinn	1833 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 120 Tallinn	568 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 121, PK158 Tallinn	1224 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 122, PK173 Tallinn	1389 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 123 Tallinn	630 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 124, PK172 Tallinn	1186 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 125, PK97 Tallinn	1461 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 126 Tallinn	573 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 127, PK150 Tallinn	1486 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 12, PK10 Tallinn	1199 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 13 Tallinn	653 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 130, PK93 Tallinn	1423 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 131 Tallinn	657 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 132, PP43, Tallinn	1805 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 134 Tallinn	562 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 135, PK84, Tallinn	1366 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 136, PP41 Tallinn	1464 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 137 Tallinn	738 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 138, PP23 Tallinn	1246 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 140 Tallinn	1356 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 141, PK177 Tallinn	950 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 142, PK165 Tallinn	2532 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 144, PK164 Tallinn	748 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 145, PK133 Tallinn	2464 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 146, PK92, Tallinn	1516 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 147 Tallinn	591 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 148, PK167 Tallinn	2147 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 14, PK8, P Tallinn	1298 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 150, PP62 Tallinn	2133 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 151 Tallinn	595 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 152, PP83, Tallinn	2246 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 153, PK127 Tallinn	811 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 154 Tallinn	868 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 155, PK152 Tallinn	1142 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 156 Tallinn	598 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 157, PP31, Tallinn	2035 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 158 Tallinn	839 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 159, PK159 Tallinn	1186 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 15, PK17, Tallinn	973 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 160, PK135 Tallinn	1222 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 161 Tallinn	720 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 162, PK123 Tallinn	2721 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 163, PK126 Tallinn	863 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 164 Tallinn	1317 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 165, PK134 Tallinn	1428 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 166 Tallinn	1051 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 167, PK157 Tallinn	1563 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 168 Tallinn	833 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 169 Tallinn	1097 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 16, PK54, Tallinn	1137 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 170, PP46 Tallinn	978 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 171 Tallinn	1165 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 172, PK124 Tallinn	1587 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 173 Tallinn	786 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 174, PP68, Tallinn	1090 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 175 Tallinn	974 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 176, PK161 Tallinn	1048 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 177, PK139 Tallinn	1860 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 178, PK138 Tallinn	1046 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 179, PK137 Tallinn	1207 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 17, PK18 Tallinn	1439 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 18 Tallinn	814 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 180 Tallinn	1002 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 181, PK125 Tallinn	1203 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 182, PK136 Tallinn	1567 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 183 Tallinn	726 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 184, PK129 Tallinn	1178 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 185, PK130 Tallinn	1183 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 19 Tallinn	863 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 01 PK12 Tallinn	1499 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 201 Tallinn	2012 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 202 Tallinn	2209 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 203 Tallinn	2389 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 204 Tallinn	1612 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 205 Tallinn	1694 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 206 Tallinn	2425 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 207 Tallinn	3504 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 208 Tallinn	2061 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 209 Tallinn	2016 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 20, PP12 Tallinn	811 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 210 Tallinn	2298 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 21, PK5 Tallinn	1138 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 22, PK4, P Tallinn	1093 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 23, PP40 Tallinn	1289 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 24, PK23, Tallinn	1270 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 25 Tallinn	721 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 26, PK2, P Tallinn	1281 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 27, PK36, Tallinn	1139 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 28 Tallinn	834 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 29, PK65 Tallinn	1208 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 02 PK9 Tallinn	1184 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 03 Tallinn	897 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 30 Tallinn	709 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 31, PP45, Tallinn	2479 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 32 Tallinn	1028 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 33, PK61, Tallinn	2416 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 34, PK1, P Tallinn	1040 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 35 Tallinn	1025 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 36 Tallinn	860 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 37, PK40, Tallinn	2412 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 38 Tallinn	855 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 39 Tallinn	976 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 04 Tallinn	1040 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 40 Tallinn	811 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 41, PK35, Tallinn	2675 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 42 Tallinn	827 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 43, PK33 Tallinn	1198 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 44, PK115 Tallinn	941 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 45, PK20, Tallinn	2439 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 46 Tallinn	918 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 47 Tallinn	1177 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 48, PK7 Tallinn	962 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 49, PK43 Tallinn	2298 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 50 Tallinn	889 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 51 Tallinn	936 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 52, PK19 Tallinn	953 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 54 Tallinn	733 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 55, PP7-1 Tallinn	1336 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 56, PK112 Tallinn	1143 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 57, PK25, Tallinn	2375 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 58, PP37 Tallinn	2165 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 59 Tallinn	656 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 05 PP4 Tallinn	770 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 60, PK34, Tallinn	2512 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 61, PK58, Tallinn	1708 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 62, PK67 Tallinn	1052 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 63, PP51 Tallinn	2109 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 64 Tallinn	1672 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 65, PK26 Tallinn	942 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 66, PK64, Tallinn	1890 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 67 Tallinn	1444 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 68, PK79 Tallinn	1102 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 69, PK109, Tallinn	1922 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 06 PK24 Tallinn	1159 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 70, PK59, Tallinn	2174 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 71, PK32, Tallinn	906 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 72, PK22, Tallinn	1779 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 73, PP6 Tallinn	1616 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 74 Tallinn	888 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 76 Tallinn	1651 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 77 Tallinn	695 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 78, PP3, P Tallinn	1587 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 79, PK113, Tallinn	1899 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 07 PK16 Tallinn	1377 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 08 Tallinn	731 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 80, PK46, Tallinn	872 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 81, PK45, Tallinn	1485 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 83, PK53, Tallinn	2426 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 84, PK176, Tallinn	2231 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 85, PK29, Tallinn	2574 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 87, PK38, Tallinn	2412 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 88, PK31, Tallinn	2003 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 89, PK120, Tallinn	2544 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 90, PK145, Tallinn	2088 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 91, PK102, Tallinn	2413 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 92, PK119 Tallinn	1386 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 93 Tallinn	539 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 94, PK116 Tallinn	1543 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 95, PK118 Tallinn	1549 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 96 Tallinn	591 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 97, PK110 Tallinn	1539 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 98 Tallinn	1408 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 99 Tallinn	730 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 09 PP5, PK Tallinn	1322 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK141 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK142 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK143 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK144 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK148 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK151 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK153 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK155 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK52 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK90 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK69 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK72 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK73 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 133, PP32 Tallinn	1066 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 143, PK81 Tallinn	1479 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 82, PP20, Tallinn	2171 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 86, PK55, Tallinn	2100 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK162 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK74 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK75 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK88, PK89 Tallinn	985 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 75, PK78, Tallinn	1742 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK131 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 128, PK132 Tallinn	1755 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 149, PP42 Tallinn	1690 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 139, PK71, Tallinn	1912 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK87 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 118, PK163 Tallinn	1686 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 53, PK57 Tallinn	2044 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK80 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP28 Tallinn	28 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP29 Tallinn	28 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP76 Tallinn	32 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP82 Tallinn	46 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - 129, PK3 Tallinn	2181 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK76, PK77 Tallinn	394 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK44 Tallinn	197 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK83 Tallinn	394 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PP1,PK13 Tallinn	468 EUR
Tartu mnt 52/Lastekodu tn 23 - PK128 Tallinn	177 EUR
Kokku:	281076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2022

Tallinn, Lastekodu tn 23 // Tartu mnt 52 korteriühistu (registrikood: 80454904) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOPPA	Juhatuse liige	15.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee