

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 38 korteriühistu

registrikood: 80053542

telefon: +372 6410108

e-posti aadress: info@pronksirb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ J.Sütiste 38 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Pronksi Äriteenused. Ühistul on üks palgaline töötaja – majahoidja. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4285 EUR.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

2020.a. põhitegevuse tulem moodustas -1747 EUR.

2021. aasta plaanides on järgmised remonditööd: vastavalt 2021. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 521	26 963	2
Nõuded ja ettemaksed	4 745	4 429	3
Kokku käibevarad	32 266	31 392	
Kokku varad	32 266	31 392	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 220	4 228	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 777	18 148	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 997	22 376	
Kokku kohustised	24 997	22 376	
Netovara			
Reservkapital	3 732	3 732	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 284	7 222	
Aruandeaasta tulem	-1 747	-1 938	
Kokku netovara	7 269	9 016	
Kokku kohustised ja netovara	32 266	31 392	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 789	6 789	7
Annetused ja toetused	103	103	8
Muud tulud	45	39	9
Kokku tulud	6 937	6 931	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 954	-3 141	
Tööjõukulud	-5 733	-5 732	10
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-8 688	-8 873	
Põhitegevuse tulem	-1 751	-1 942	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-1 747	-1 938	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 977	34 092
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	103	103
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 617	-26 352
Väljamaksed töötajatele	-3 425	-3 425
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-2 484	-4 218
Kokku rahavood põhitegevusest	558	204
Kokku rahavood	558	204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 963	26 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	558	204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 521	26 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 732	7 222	10 954
Aruandeaasta tulem		-1 938	-1 938
31.12.2019	3 732	5 284	9 016
Aruandeaasta tulem		-1 747	-1 747
31.12.2020	3 732	3 537	7 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste tee 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega. Majandusaasta algas 01. jaanuari 2020. ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	27 521	26 963
Kokku raha	27 521	26 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 531	4 531	
Ostjatelt laekumata arved	4 531	4 531	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 745	4 745	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 343	4 343	
Ostjatelt laekumata arved	4 343	4 343	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 429	4 429	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	63	0	63
Sotsiaalmaks	0	103	0	103
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	214		86	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	168	86	168

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 538	3 538	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	168	168	4
Muud võlad	264	264	
Muud viitvõlad	264	264	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 220	4 220	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 261	3 261	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	168	168	4
Muud võlad	457	457	
Muud viitvõlad	457	457	
Saadud ettemaksed	92	92	
Muud saadud ettemaksed	92	92	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 228	4 228	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 035	2 523	0	17 558
Kommunaalmaksete reserv	461	4 090	-3 961	590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 496	6 613	-3 961	18 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 496	6 613	-3 961	18 148

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 558	2 523	0	20 081
Kommunaalmaksete reserv	590	3 352	3 246	696
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 148	5 875	3 246	20 777
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 148	5 875	3 246	20 777

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 789	6 789
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 789	6 789

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Küte talumistasu	103	103
Kokku annetused ja toetused	103	103

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	38
Muud	0	1
Kokku muud tulud	45	39

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-4 285	-4 285
Sotsiaalmaksud	-1 448	-1 447
Kokku tööjõukulud	-5 733	-5 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J. Sütiste tee 38-1	918 EUR
J. Sütiste tee 38-2	1013 EUR
J. Sütiste tee 38-3	974 EUR
J. Sütiste tee 38-4	1286 EUR
J. Sütiste tee 38-5	1040 EUR
J. Sütiste tee 38-6	1029 EUR
J. Sütiste tee 38-7	1253 EUR
J. Sütiste tee 38-8	1218 EUR
J. Sütiste tee 38-9	763 EUR
J. Sütiste tee 38-10	970 EUR
J. Sütiste tee 38-11	893 EUR
J. Sütiste tee 38-12	1040 EUR
J. Sütiste tee 38-13	655 EUR
J. Sütiste tee 38-14	2159 EUR
J. Sütiste tee 38-15	1825 EUR
J. Sütiste tee 38-16	917 EUR
J. Sütiste tee 38-17	1466 EUR
J. Sütiste tee 38-18	1016 EUR
J. Sütiste tee 38-19	704 EUR
J. Sütiste tee 38-20	905 EUR
J. Sütiste tee 38-21	1014 EUR
J. Sütiste tee 38-22	734 EUR
J. Sütiste tee 38-23	792 EUR
J. Sütiste tee 38-24	1072 EUR
J. Sütiste tee 38-25	804 EUR
J. Sütiste tee 38-26	1303 EUR
J. Sütiste tee 38-27	967 EUR
J. Sütiste tee 38-28	956 EUR
J. Sütiste tee 38-29	930 EUR
J. Sütiste tee 38-30	819 EUR
Kokku:	31435 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.21

Tallinn, J. Sütiste tee 38 korteriühistu (registrikood: 80053542) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alla Roots

Juhatuseliige



Jüri Kuusiste

Juhatuseliige



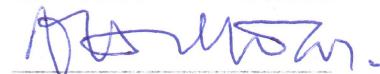
Katrin Vende

Juhatuseliige



Vello Buldas

Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410108
E-posti aadress	info@pronksirb.ee