

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Baumeister OÜ

registrikood: 12689122

tänava/talu nimi, Viljandi tee 34-22
maja ja korteri number:

alevik: Puhja alevik

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61301

telefon: +372 53487112

e-posti aadress: artur83@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Baumeister on asutatud 14.juulil 2014.aastal.

Osaühingu põhitegevusaladeks on:

- .Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (EMTAK: 43222)

Osaühingu osakapitali suurus on 2 500 eurot, mis kulub asutajale Artur Krainev. Põhikirja alusel Baumeister OÜ reservkapitali ei moodusta.

Osaühingu Baumeister majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal olid sanitaartehnilised tööd.

2021. aasta müügitulu oli 99 044 eurot (2020. aastal 62 192 eurot) ja kasum 9 068 eurot (2020. aastal 1 997 eurot).

Aruandeaastal Baumeister OÜ investeeris põhivarasse 7 917.-€.

Meie firma on pakkunud kestvaid, säästlikke ja nutikaid lahendusi taristuobjektidel. Hooldades inseneritehnilisi rajatisi, tahame tõsta inimeste elukvaliteeti ja turvalisust. Hindame oma töötajates väärtusi, mis suunavad enesetäiendusele, koostööle ja tulemuslikkusele.

31. detsembri 2021. aasta seisuga töötas ettevõttes 3 töötajat (31.12.2020. aastal 2 töötajat), kelle 2021. aasta palgakulu oli 67 950 eurot (2020. aastal 41 009 eurot).

Osaühingul oli aruandeaastal üheliikmeline juhatus. Juhatusel töötasu 2021.a. ei ole makstud.

Finantsstabiilsuse puhul keskendusid meie jõupingutused 2021. aastal COVID-19 pandeemia mõju jälgimisele ja leevendamisele. Oleme selles keerulises olukorras siiski hästi hakkama saanud – meil oli võrreldes eelmise aastaga suurim realisatsioonimaht ja stabiilsed töötellimused, jätkasime oma investeeringutega.

OÜ Baumeister ülesandeks järgmisel majandusaastal on sama tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et ettevõtte on tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust vähemalt ühe aastases perspektiivis alates aruandekuupäevast.

Baumeister OÜ juhatus kinnitab 2021 majandusaasta aruandes esitatud andmete täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 222	5 593	2
Nõuded ja ettemaksed	14 622	10 515	3
Kokku käibevarad	26 844	16 108	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 438	1 597	6
Kokku põhivarad	8 438	1 597	
Kokku varad	35 282	17 705	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 790	10 281	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 790	10 281	
Kokku kohustised	18 790	10 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 924	2 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 068	1 997	
Kokku omakapital	16 492	7 424	
Kokku kohustised ja omakapital	35 282	17 705	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	99 044	62 192	9
Muud äritulud	1 615	2 800	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 034	-18 350	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 061	-3 202	12
Tööjõukulud	-67 950	-41 009	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 076	-417	6
Muud ärikulud	-470	-17	14
Ärikasum (kahjum)	9 068	1 997	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 068	1 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 068	1 997	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baumeister OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamiseregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse ühingu varade ja kohustiste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustiste väärtuste vastavust seaduses sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis ja lõpetamiskanded ning koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi, meie ettevõttel eurose täpsusastmega.

Baumeister OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte majandusaasta pikkuseks on 12 kuud, ehk kalendriaasta (1. jaanuarist 31. detsembrini).

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Saadud ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Varud

Käibevaradena kajastatakse järgnevaid varasid:

(a) rahajarahalähendeid, v. ajuhulkuineideiolevõimalikkasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast;

(b) varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli

käigus (isegi juhul kui see on pikem kui 12 kuud; nt varud ja nõuded ostjate vastu);

(c) varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil (nt kauplemiseesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud); ja

(d) varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul aruande-kuupäevast (nt finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul).

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivaradena.

Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üle antud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude

viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tulenevalt OÜ Baumeister tootmise spetsiifilisusest ei toimu laos materjalide, tagavaraosade, tööks vajalike tarvikute ja kütuse arvestust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kajastatakse 100%-liselt kulus.

Erandiks on arvutid, mis kajastatakse materiaalse põhivarana ka siis kui nende soetusmaksumus jääb alla kehtestatud arvelevõtmise määra.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulud kapitali-seeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud põhivara on veel kasutuses, kajastatakse seda põhivara arvestuses seni kuni see vara on kasutusest lõplikult eemaldatud.

Immateriaalsed varad on füüsilise vormita, teistest varadest eristatavad mitterahalised varad.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõttepoolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalsel vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusi ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud

kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele on 3-10 aastat. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendile andja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, millepuhul kõikolulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes

sama. Igal aruandeperioodil kaasneb kapitalirendiga amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi

tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi

lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt saadud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Vara sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse tekkepõhiselt tuluna.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruanDES kirjetel "Muud äritulud / muud ärikulud" või eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ettevõtja võib moodustada kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikutele.

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemise või kohustiste vähenemise, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab:

- (a) algselt lepingus kindlaks määratud tasu; ja
- (b) lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatuslepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures:
 - i) nende realiseerumine peab olema tõenäoline; ning
 - ii) neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

- (a) lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;
- (b) lepingu täitmisega seotud üldkulud;
- (c) muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidel arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruanDES, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Kui seni on Eestis kehtinud ühtlane 20% tulumaks, siis edaspidi hakkas äriühingutel olema nii 20% ja 14% maksustatavat jaotatavat kasumit kui ka mittemaksustatavat kasumit. 14% soodus maksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Seadusemuudatus jõustus 01.01.2018 ning esimene majandusaasta, mis arvesse läks, oli 2018. Aastal 2019 rakendati 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendati 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. Juhul, kui äriühing jaotab soodus määraga maksustatavat kasumit füüsilisest isikust osanikule, rakendub lisaks kinnipeetav tulumaks 7%. Juhul, kui kasumit jaotatakse tavamääraga, siis tulumaksu lisanduvalt kinni ei peeta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugitoimudaturitingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruanDES täiendavat informatsiooni.

Baumeister OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütar-ettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud

isikud omavad olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) puhang on häirinud maailmamajandust 2020. aasta algusest saati. COVID-19 viirusest põhjustatud kriis on võrreldes varasemate globaalsete majandus- ja finantskriisidega osutunud märksa kõikehõlmavamaks. Eesti väikeses ja avatud majanduses ei ole COVID-19 pandeemia mõjudest ning sellest tingitud majanduskriisist jäänud puutumata ükski tegevusala. Kriis on mõjutanud nii meie töötamise võimalusi kui ka viise ning toonud kaasa muutuste vajaduse nii majanduse ja ärimudelite kui ka inimeste oskuste ja harjumuste tasandil. Viiruse puhangust on mõjutatud ettevõtte majandustegevus, mis on kajastatud ettevõtte majandustulemuses. Juhatus on analüüsinud võimalikku mõju ettevõtte käibele ning tulevastele rahavoogudele ning tegeleb piirangutega kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega. Juhatus on hinnanud piirangute tingimuste mõju ettevõtte finantsolukorrale ja jätkusuutlikkusele. Täiendavalt on juhatus üle vaadanud igakuised kulutused. Aastaruanne koostamisel lähtusime eeldusest, et ettevõtte on tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust vähemalt ühe aastases perspektiivis alates raamatupidamise aruandekuupäevast.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	820	1 127
Swedpanga konto	11 402	4 466
Kokku raha	12 222	5 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 578	14 578
Ostjatelt laekumata arved	14 578	14 578
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 622	14 622
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 463	10 463
Ostjatelt laekumata arved	10 463	10 463
Ettemaksed	52	52
Tulevaste perioodide kulud	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 515	10 515

Tulevaste perioodide kulu real on näidatud sõidukite liikluskindlustused.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	14 578	10 463
Kokku nõuded ostjate vastu	14 578	10 463

Arvelduste inventuur toimus saldoteatiste väljasaatmise eisuga 31.12.2021.a. Ostjate vastu esitatud nõuete laekumise tõenäosust oli hinnatud objektiivselt ja allahindlust ei ole tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	633	629
Üksikisiku tulumaks	805	674
Sotsiaalmaks	1 719	1 297
Kohustuslik kogumispension	104	79
Töötuskindlustusmaksed	125	94
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 386	2 773

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 083	2 083
Akumuleeritud kulum	-69	-69
Jääkmaksumus	2 014	2 014
Amortisatsioonikulu	-417	-417
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 083	2 083
Akumuleeritud kulum	-486	-486
Jääkmaksumus	1 597	1 597
Ostud ja parendused	7 917	7 917
Amortisatsioonikulu	-1 076	-1 076
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-1 562	-1 562
Jääkmaksumus	8 438	8 438

Aruandeaastal Baumeister OÜ soetas tööauto "Opel".

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 282	1 282	
Võlad töövõtjatele	14 122	14 122	
Maksuvõlad	3 386	3 386	5
Kokku võlad ja ettemaksed	18 790	18 790	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	657	657	
Võlad töövõtjatele	6 829	6 829	
Maksuvõlad	2 773	2 773	5
Muud võlad	22	22	
Muud viitvõlad	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 281	10 281	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 044	62 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 044	62 192
Kokku müügitulu	99 044	62 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Materjal	817	1 029
Sanitaartehnilised tööd	97 966	55 272
Kaubavedu maanteel	0	5 891
Masinate ja seadmete rent	261	0
Kokku müügitulu	99 044	62 192

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2 800
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 615	0
Kokku muud äritulud	1 615	2 800

Aruandeaastal oli saadud hüvitised kindlustuse firmast 634.-; Pipe-S OÜ 28.-ja Arpeks Ehitus AS 953.-€.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	8 969	9 678
Energia	4 734	3 056
Kütus	4 734	3 056
Tehnika remont	2 836	4 205
Väheväärtuslik vara	2 495	1 411
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 034	18 350

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	78	105
Riiklikud ja kohalikud maksud	320	832
Kindlustused	349	377
Panga teenused	34	109
Telefonikulud	169	57
Muud	2 111	1 722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 061	3 202

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	50 785	30 411
Sotsiaalmaksud	17 165	10 598
Kokku tööjõukulud	67 950	41 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Tööandja maksab töötajatele töötasu üks kord kuus töötaja poolt kirjalikult näidatud pangakontole palgaarvestuskuule järgneva kuu 08.kuupäeval.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	0	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6
MTÜ Spordiklubi Barca	470	0
Kokku muud ärikulud	470	17

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	817	1 029
Kokku müüdnud	817	1 029

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	58 626	35 083

Seotud osapooled on: OÜ Baumeister juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähissugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tasusid juhatuse liikmetele nende ülesannete täitmise eest ei ole makstud aga aruandeaastal kehtisid töölepingud Aleksandr Krainev-iga ja Artur Krainev-iga.

Nimetatud töötajatele oli arvestatud töötasu summas 43 816.-€ ning lisandusid maksud 14 810.-€, (2020.a.: 26 220.-€, ning maksud summas 8 863.-€).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2022

Baumeister OÜ (registrikood: 12689122) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR KRAINEV	Juhatuse liige	13.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 068
Kokku	13 992
Jaotamine	
Dividendideks	11 194
Tulumaks	2 798
Kokku	13 992

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 068
Kokku	13 992
Jaotamine	
Dividendideks	11 194
Tulumaks	2 798
Kokku	13 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	97966	98.91%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	817	0.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Krainev	38308272710	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487112
E-posti aadress	artur83@hotmail.ee