

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Ehitaja tn 5 korteriühistu

registrikood: 80184480

telefon: +372 55639244, +372 5119878

e-posti aadress: ingahermanson40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Rapla Ehitaja Viis asutati veebruaris 2003. Korteriühistusse kuulub 24 liiget, osakapital 1002 eurot on täielikult sisse makstud.

Korteriühistut esindab kõigis õigustoiminguis 3-liikmeline juhatus, kellele ei maksta juhatuse liikme kohustuste täitmise eest eraldi tasu.

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

2020.a. majandustegevusest:

1. hoone omab kehtivat kindlustuslepingut ERGO Kindlustusega;
2. teostati elamu küttesüsteemi rekonstrueerimine.

2021.a. eesmärgid:

1. koridoride remondi kaasfinantseerimine koos korterimanikega;
2. uurida võimalusi elamu fassaadi osadena soojustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 919	38 254
Nõuded ja ettemaksed	8 770	8 193
Kokku käibevarad	52 689	46 447
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 226	12 985
Kokku põhivarad	9 226	12 985
Kokku varad	61 915	59 432
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 192	3 057
Võlad ja ettemaksed	3 598	3 475
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 230	26 048
Kokku lühiajalised kohustised	40 020	32 580
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 226	12 985
Kokku pikaajalised kohustised	9 226	12 985
Kokku kohustised	49 246	45 565
Netovara		
Reservkapital	1 002	1 002
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 865	12 236
Aruandeaasta tulem	-1 198	629
Kokku netovara	12 669	13 867
Kokku kohustised ja netovara	61 915	59 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 946	7 546
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	3 950	7 550
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 148	-6 921
Kokku kulud	-5 148	-6 921
Põhitegevuse tulem	-1 198	629
Aruandeaasta tulem	-1 198	629

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 198	629
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 182	2 608
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-161	609
Kokku rahavood põhitegevusest	1 823	3 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 182	3 059
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 182	3 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 340	-3 060
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 340	-3 060
Kokku rahavood	5 665	3 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 254	34 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 665	3 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 919	38 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 002	12 236	13 238
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 002	12 236	13 238
Aruandeaasta tulem		629	629
31.12.2019	1 002	12 865	13 867
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 002	12 865	13 867
Aruandeaasta tulem		-1 198	-1 198
31.12.2020	1 002	11 667	12 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rapla Ehitaja Viis 2020.a. aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatuga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahana käsitletakse korteriühistu pangaarvel olevat raha. Sularahakäive puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu katuse uuendamiseks saadi 2008.a. pangalaenu. Elamu parendust ei ole bilansis põhivarana üles võetud. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena panga ees bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud alljärgnevast:

- a) lühiajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- b) pikaajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna tulude ja kulude aruandes sellel aastal, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on aruandes KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 578	5 578	
Ostjatelt laekumata arved	5 578	5 578	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 192	3 192	
Muud nõuded	9 226		9 226
Laenunõuded	9 226		9 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 996	8 770	9 226
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 136	5 136	
Ostjatelt laekumata arved	5 136	5 136	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 057	3 057	
Muud nõuded	12 985		12 985
Laenunõuded	12 985		12 985
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 178	8 193	12 985

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen 14-057600-JI	3 192	3 192		
Lühiajalised laenud kokku	3 192	3 192		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 14-057600-JI	9 226		9 226	
Pikaajalised laenud kokku	9 226		9 226	
Laenukohustised kokku	12 418	3 192	9 226	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
14-057600-JI Swedbank	3 057	3 057		
Lühiajalised laenud kokku	3 057	3 057		
Pikaajalised laenud				
14-057600-JI Swedbank	12 985		12 985	
Pikaajalised laenud kokku	12 985		12 985	
Laenukohustised kokku	16 042	3 057	12 985	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 508	3 508
Saadud ettemaksed	90	90
Muud saadud ettemaksed	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	3 598	3 598
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 378	3 378
Saadud ettemaksed	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	3 475	3 475

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	3 946	3 946
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 600
Kommunaalkulude katteks saadud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 946	7 546

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-1 041	-1 061
Laenuintressid	-529	-654
Majahooldus- ja remondikulud	-3 370	-4 998
Kindlustuskulud	-208	-208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 148	-6 921

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
5_1	2215 EUR
5_2	1934 EUR
5_3	2366 EUR
5_4	1815 EUR
5_5	2431 EUR
5_6	1656 EUR
5_7	1565 EUR
5_8	1048 EUR
5_9	1636 EUR
5_10	1213 EUR
5_11	2101 EUR
5_12	1241 EUR
5_13	1322 EUR
5_14	1726 EUR
5_15	1339 EUR
5_16	1975 EUR
5_17	1515 EUR
5_18	2006 EUR
5_19	1811 EUR
5_20	1250 EUR
5_21	1775 EUR
5_22	1471 EUR
5_23	1794 EUR
5_24	1479 EUR
Kokku:	40684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rapla vald, Rapla linn, Ehitaja tn 5 korteriühistu (registrikood: 80184480) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA HERMANSON	Juhatuse liige	14.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639244
Mobiiltelefon	+372 5119878
E-posti aadress	ingahermanson40@gmail.com